

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa inwestycji	Budowa kolektora sanitarnego A DN1200 w rejonie ulic Babia Wieś i Toruńska w Bydgoszczy (w ramach przebudowy kolektora ks900/1350)
Nr działek	046101_1.0148.35/3, 046101_1.0148.36/1, 046101_1.0148.36/2, 046101_1.0148.38, 046101_1.0148.57/1, 046101_1.0148.58/1, 046101_1.0148.59/1, 046101_1.0149.77
Kategoria obiektu budowlanego	XXVI

Inwestor	 Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy Sp. z o.o.
Adres Inwestora	ul. Toruńska 103 85-817 Bydgoszcz

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Branża	Podpis
Projektant	mgr inż. Bartosz Szewczyk	WAM/0023/POOS/08	Sanitarna	
Sprawdzający	mgr inż. Grzegorz Jakub Kowalewski	WAM/0022/POOS/08	Sanitarna	

Olsztyn, 03.2024

**Projekt uzupełniono dnia 20.08.2024 r.**

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### SPIS ZAWARTOŚCI

OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI .....	3
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU CZĘŚĆ OPISOWA.....	10
1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	10
2. OPIS ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	10
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	11
4. ZESTAWIENIA.....	12
5. INFORMACJE I DANE .....	12
6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	13
7. INNE NIEZBEDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH .....	15
8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	15
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....	17

## OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI

### OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

### OŚWIADCZAM

że projekt zagospodarowania terenu jest kompletny i sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

	Branża	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Projektant	sanitarna	mgr inż. Bartosz Szewczyk	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej WAM/0023/POOS/08	
Sprawdzający	sanitarna	mgr inż. Grzegorz Kowalewski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej WAM/0022/POOS/08	

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla zadania pn. „**Budowa kolektora sanitarnego A DN1200 w rejonie ulic Babia Wieś i Toruńska w Bydgoszczy (w ramach przebudowy kolektora ks900/1350)**” obejmująca:

- budowę sieci kanalizacji sanitarnej Ø1200 o długości 197,0 m
- wyłączenie z użytkowania istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej ks1350/900

#### 1.1 LOKALIZACJA INWESTYCJI

Projektowaną inwestycję zlokalizowano na następujących działkach:

Obręb **148 Bydgoszcz**, jednostka ewid. **046101\_1** Działka nr: **35/3, 36/1, 36/2, 38, 57/1, 58/1, 59/1, 77**

Obręb **149 Bydgoszcz**, jednostka ewid. **046101\_1** Działka nr: **77**

Działki znajdują się na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Babia Wieś – Brda – Toruńska „ w Bydgoszczy – Uchwała nr L/1046/17 Rady Miasta w Bydgoszczy.

#### 1.2 WYKAZ WŁAŚCICIELI

Wykaz właścicieli nieruchomości, na której zlokalizowana zostanie projektowana inwestycja przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Nr dz.	Użytek	Adres Zamieszkania	Właściciel/dzierżawca
1	2	3	4	5
<b>Obręb 148 Bydgoszcz</b>				
1.	35/3	Bz	85-102 Bydgoszcz ul. Jezuicka 1	Gmina Bydgoszcz
2.	36/1	Dr	85-102 Bydgoszcz ul. Jezuicka 1	Gmina Bydgoszcz
3.	36/2	Ti	85-102 Bydgoszcz ul. Jezuicka 1	Gmina Bydgoszcz
4.	38	Dr	85-102 Bydgoszcz ul. Jezuicka 1	Miasto Bydgoszcz
5.	57/1	Dr	85-102 Bydgoszcz ul. Jezuicka 1	Gmina Bydgoszcz
6.	58/1	Dr	85-102 Bydgoszcz ul. Jezuicka 1	Gmina Bydgoszcz
7.	59/1	Dr	85-102 Bydgoszcz ul. Jezuicka 1	Gmina Bydgoszcz
<b>Obręb 149 Bydgoszcz</b>				
8.	77	Dr	85-102 Bydgoszcz ul. Jezuicka 1	Miasto Bydgoszcz

### 2. OPIS ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren inwestycji obejmuje tereny ciasnej miejskiej zabudowy – ulice Toruńska i Babia Wieś w Bydgoszczy. Ulice posiadają nawierzchnię asfaltową. Wzdłuż ulicy Toruńskiej znajdują się kamienice. Wylot ulicy Babia Wieś obecnie jest zaślepiiony, a w jego rejonie znajduje się niedokończony odcinek linii tramwajowej. Prace nad linią tramwajową zostały przerwane z powodu wystąpienia zjawisk osuwiskowych. Z tego samego powodu konieczna jest przebudowa istniejącego kanału sanitarnego biegnącego wzdłuż nasypu – osuwanie się skarpy powoduje rozszczelnianie się rurociągu.



**a) Informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki**

W projektowanej inwestycji nie ma obiektów budowlanych przeznaczonych do rozbiórki – przewidziano wyłączenie z użytkowania istniejącego kolektora sanitarnego poprzez wypełnienie mieszanką piaskowo-cementową, zaślepienie końców i pozostawienie w gruncie. Istniejące studnie i komory należy rozebrać do wysokości stropu kanału i usunąć z gruntu.

**3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

**a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

Zaprojektowano budowę sieci kanalizacji sanitarnej z podłączeniem do kanału istniejącego ks900 poprzez posadowienie studni S1 w terenie zielonym na działce nr 35/3 oraz wymianę studni S3 na działce nr 77.

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje:

- budowę sieci kanalizacji sanitarnej Ø1200 o długości 197,0 m
- wyłączenie z użytkowania istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej ks1350/900

**b) Sposób odprowadzenia ścieków**

Ścieki bytowo-gospodarcze odprowadzane będą projektowanymi rurociągami do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

**a) Układ komunikacyjny**

Nie dotyczy

**b) Sposób dostępu do drogi publicznej**

Dla projektowanej inwestycji dotyczącej infrastruktury podziemnej zapewniony jest dojazd z dróg publicznych gminnych w celu usuwania awarii oraz eksploatacji elementów sieci kanalizacji sanitarnej.

**c) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

➤ **Zasilanie energetyczne**

Nie dotyczy.

➤ **Przyłącza wodociągowe**

Nie dotyczy.

➤ **Sieć wodociągowa**

Nie dotyczy.

**d) Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Działki, na których zlokalizowana jest projektowana inwestycja stanowią pasy drogowe oraz działka należąca do Gminy Bydgoszcz. Teren objęty zakresem inwestycji posiada płaskie ukształtowanie terenu. W ramach inwestycji przewiduje się wycinkę dwóch drzew.

#### 4. ZESTAWIENIA

##### a) Zestawienie powierzchni i kubatury zabudowy projektowanych i istniejących obiektów

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej jest obiektem liniowym o długości całkowitej ok. 197,0 m. Obiekt stanowi infrastrukturę podziemną. Sieci będą wykonywane metodami bezwykopowymi, stąd zajmowana powierzchnia będzie miała charakter czasowy tylko przy lokalizacji komór S1, S2, S3 oraz komina włazowego s1 i stanowić będzie ok. 180,0 m<sup>2</sup>. Elementami widocznymi w poziomie terenu będą włazy studni rewizyjnych.

##### b) Powierzchnie dróg, parkingów placów i chodników

Nie dotyczy

##### c) Powierzchnia biologicznie czynna

Nie dotyczy

##### d) Powierzchnie innych części terenu niezbędne do sprawdzenia zgodności z MPZP lub decyzja zabudowy

Lokalizacja sieci jest zgodna z zapisami MPZP „Babia Wieś – Brda – Toruńska „ w Bydgoszczy – Uchwała nr L/1046/17 Rady Miasta w Bydgoszczy.

#### 5. INFORMACJE I DANE

##### a) Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowania terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy

Projektowane obiekty tj. sieć kanalizacyjna jest nieskomplikowane w formie i rozwiązaniach projektowych. W obszarze opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

##### b) Dotyczące wpisu działki do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub lokalizacji zamierzenia budowlanego na terenie obszaru objętego ochroną konserwatorską

Inwestycja nie koliduje z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 Nr 162, poz. 1229 z późniejszymi zmianami). Obszar inwestycji zgodnie z zapisami MPZP znajduje się w strefie „B” równoznacznej ze strefą „W” ochrony archeologicznej.

##### c) Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Teren objęty opracowaniem znajduje się poza zasięgiem wpływu eksploatacji górniczych.

##### d) Wpływ inwestycji na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 t.j.) inwestycja obejmująca budowę sieci kanalizacji sanitarnej o długości 197,0 m nie jest objęta obowiązkiem przeprowadzania procedury oddziaływania na środowisko. Nie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w §2 i §3 niniejszego rozporządzenia. Na terenie planowanej inwestycji nie występują obszary chronionego krajobrazu wymienione w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U. z 2009 r., Nr 151 poz. 1220 ze zm. Nie ma również konieczności uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Projektowana inwestycja zostanie wykonana z materiałów przyjaznych środowisku.

Inwestycja wymaga wycinki dwóch drzew co zostało uzgodnione przez Wydział Zieleni i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Bydgoszczy pismem znak WGK-IV.7012.130.2023.JO z dnia 09.01.2024 r..

➤ **Dopuszczalna norma hałasu**

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z dn. 08.10.2012 r., poz. 1109), dopuszczalna norma hałasu dla zabudowy jednorodzinnej znajdującej się pobliżu projektowanej inwestycji, w godzinach nocnych wynosi 56 dB. Najbliższa zabudowa w postaci budynków wielorodzinnych znajduje się w odległości ok. 10,0 m od projektowanej inwestycji. Poziom hałasu przy realizacji inwestycji nie przekroczy wymaganej normy 56 dB

➤ **Odprowadzanie wód deszczowych**

Stosunki wodne w granicy działek inwestycyjnych nie ulegną zmianie.

➤ **Melioracja terenu**

W przypadku natrafienia na inne urządzenia melioracyjne należy je zabezpieczyć, a w przypadku uszkodzenia naprawić.

➤ **Odpady**

Powstałe odpady zostaną zagospodarowane zgodnie z ustawą o odpadach. Projektowana inwestycja nie skutkuje powstaniem nowych źródeł odpadów stałych o charakterze gospodarczo - komunalnym. Należy przewidzieć postawienie jednego kontenera na śmieci podczas realizacji inwestycji.

➤ **Informacja dotycząca nadmiarowych mas ziemnych**

Grunty z wykopów nie posiadające wystarczających parametrów wytrzymałościowych możliwych do ponownego użycia, Wykonawca usunie poza obręb budowy w miejsce dostępne dla jego utylizacji.

➤ **Higiena i zdrowie użytkowników projektowanego obiektu**

Przy realizacji projektowanej inwestycji należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP.

Obiekty sieciowe nie wymagają stałej obsługi.

Wymaganie dostępności dla osób niepełnosprawnych dla obiektów sieciowych nie jest wymagane (Dz. U. Nr 75 z 2002 z późn. zm.). Po zakończeniu inwestycji należy uzyskać pozytywne wyniki bakteriologiczne wykonane przez akredytowane Laboratorium.

## **6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Dla jednostek osadniczych o liczbie mieszkańców przekraczającej 100 osób, niestanowiących zabudowy kolonijnej, a także znajdujących się w ich granicach: budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz obiektów budowlanych produkcyjnych i magazynowych wymagane jest zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

### **Uwagi końcowe i wykaz przepisów**

1. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu

technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej:

§ 3. 1. Obiektami budowlanymi istotnymi ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, których projekty zagospodarowania

działki lub terenu, projekty architektoniczno-budowlane oraz projekty techniczne wymagają uzgodnienia, są:

1) budynek zawierający strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II lub ZL V; - **nie dotyczy**

2) budynek średniowysoki (SW), wysoki (W) lub wysokościowy (WW), zawierający strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III lub ZL IV; - **nie dotyczy**

3) budynek niski (N) zawierający strefę pożarową o powierzchni przekraczającej 1000 m<sup>2</sup>, zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, obejmującą kondygnację nadziemną inną niż pierwsza; - **nie dotyczy**

4) obiekt budowlany inny niż budynek, przeznaczony do użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego, w którym przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania w strefie pożarowej ponad 50 osób na powierzchni do 2000 m<sup>2</sup>; - **nie dotyczy**

5) obiekt budowlany zawierający strefę pożarową PM, wolnostojące urządzenie technologiczne lub zbiornik poza budynkami, silos oraz plac składowy albo wiata, jeżeli zachodzi co najmniej jeden z następujących warunków:

a) powierzchnia strefy pożarowej PM przekracza 1000 m<sup>2</sup> i gęstość obciążenia ogniowego przekracza 500 MJ/m<sup>2</sup>, - **nie dotyczy**

b) łączna powierzchnia stref pożarowych PM w obiekcie budowlanym przekracza 2000 m<sup>2</sup> i gęstość obciążenia ogniowego w tych strefach w przeliczeniu na ich łączną powierzchnię przekracza 500 MJ/m<sup>2</sup>, - **nie dotyczy**

c) powierzchnia strefy pożarowej PM przekracza 5000 m<sup>2</sup>, - **nie dotyczy**

d) występuje zagrożenie wybuchem; - **nie dotyczy**

6) garaż:

a) wielokondygnacyjny, - **nie dotyczy**

b) jednokondygnacyjny zamknięty, wymagający zastosowania urządzenia oddymiającego lub stałego samoczynnego urządzenia gaśniczego wodnego, - **nie dotyczy**

c) zawierający w strefie pożarowej stanowiska postojowe przeznaczone dla więcej niż 20 samochodów na stanowiskach

wielopoziomowych; - **nie dotyczy**

7) obiekt budowlany objęty obowiązkiem stosowania systemu sygnalizacji pożarowej, stałych urządzeń gaśniczych lub dźwiękowego systemu ostrzegawczego, na podstawie przepisów w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów; - **nie dotyczy**

8) stanowisko postojowe dla pojazdu przewożącego towary niebezpieczne oraz parking, na który jest usuwany pojazd przewożący towary niebezpieczne; - **nie dotyczy**

9) obiekt budowlany stanowiący źródło wody do celów przeciwpożarowych, w tym sieć wodociągowa przeciwpożarowa

z hydrantami zewnętrznymi, przeciwpożarowy zbiornik wodny, oraz stanowisko czerpania wody do celów przeciwpożarowych; - **nie dotyczy**

10) tunel o długości ponad 100 m przeznaczony do ruchu pojazdów lub pieszych; - **nie dotyczy**

11) obiekt jądrowy; - **nie dotyczy**

12) obiekt budowlany z instalacją fotowoltaiczną o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 50 kW; - **nie dotyczy**

13) drogi pożarowe do obiektów, o których mowa w pkt 1–7, 11 i 12, niestanowiące dróg publicznych, wymagane przepisami rozporządzenia wydanego na podstawie art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej. - **nie dotyczy**

2. W przypadku odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego, a także zapewniania drogi pożarowej do obiektu budowlanego, gdy ze względu na charakter lub rozmiar robót niezbędne jest sporządzenie projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego lub projektu technicznego, którego rozwiązania projektowe dotyczą warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego, o którym mowa w ust. 1, wymagane jest uzgodnienie. - **nie dotyczy**

## **7. INNE NIEZBEDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH**

Projektowana inwestycja nie należy do obiektów budowlanych skomplikowanych. Wszelkie niezbędne dane zostały zawarte w projekcie architektoniczno-budowlanym i projekcie technicznym.

## **8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Projektowana inwestycja oddziaływać będzie na działki, na których została zaprojektowana tj. działki:

Obręb **148 Bydgoszcz**, jednostka ewid. **046101\_1** Działka nr: **35/3, 36/1, 36/2, 38, 57/1, 58/1, 59/1**

Obręb **149 Bydgoszcz**, jednostka ewid. **046101\_1** Działka nr: **77**

Podstawa prawna do określenia zasięgu oddziaływania:

- Ustawą z dnia 16 stycznia 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2015 r. poz. 139, 1893)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Dz. U. z 2020 r. poz. 1333. wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustawy
- Ustawa z dn. 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U z 2020. poz. 283 ze zm.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690.

Największe oddziaływanie inwestycji na powyższe działki będzie miało miejsce przy realizacji projektowanej inwestycji z powodu pracy sprzętu mechanicznego i transportowego oraz prowadzenia robót sieciowych. Hałas i zanieczyszczenie powietrza substancjami pyłowo-gazowymi będzie typowe dla zanieczyszczeń komunikacyjnych.

W okresie trwania budowy wykonawca będzie:

- a) utrzymywać teren budowy i wykopy bez wody stojącej,
- b) podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy, oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikające ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Przy eksploatacji sieci oddziaływanie będzie znikome i nieuciążliwe dla właścicieli ww. nieruchomości.

Opracował

mgr inż. Bartosz Szewczyk

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 1.0	Plan orientacyjny	
Rys. 2.1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
Rys. 2.2	Mapa ewidencyjna	1:500




# Legenda



budowa sieci kanalizacji sanitarnej



Znak sprawy	Numer archiwalny
ZP-RZ/0114/2023	271/ZMBK/23
Inwestor: Mięskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy Sp. z o.o. ul. Toruńska 103 85-817 Bydgoszcz	
	
Biuro projektowe: ZOMB-KAN Projektowanie Nadzór Zofia Szawczyk 10-174 Olczyk ul. Świekowa 202 www.zomb-kan.pl e-mail: zomb-kan@zomb-kan.pl	
Nazwa i adres obiektu: Budowa kolektora sanitarne A DN1200 w rejonie ulic Babia Wieś i Toruńska w Bydgoszczy (w ramach przebudowy kolektora ss800/1350)	
Tytuł rysunku: Plan orientacyjny	
Projektant branży sanitarnej:	mgr inż. Bartosz Szawczyk upr. bud. WAM0022POOS/08
Sprawczy branży sanitarnej:	mgr inż. Grzegorz Kowalewski upr. bud. WAM0022POOS/08
Data: 07 2024 r.	Skala: n6
Nr rysunku: 1.0	







## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa inwestycji	Budowa kolektora sanitarnego A DN1200 w rejonie ulic Babia Wieś i Toruńska w Bydgoszczy (w ramach przebudowy kolektora ks900/1350)
Nr działek	046101_1.0148.35/3, 046101_1.0148.36/1, 046101_1.0148.36/2, 046101_1.0148.38, 046101_1.0148.57/1, 046101_1.0148.58/1, 046101_1.0148.59/1, 046101_1.0149.77
Kategoria obiektu budowlanego	XXVI

Inwestor	 Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy Sp. z o.o.
Adres Inwestora	ul. Toruńska 103 85-817 Bydgoszcz

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Branża	Podpis
Projektant	mgr inż. Bartosz Szewczyk	WAM/0023/POOS/08	Sanitarna	
Sprawdzający	mgr inż. Grzegorz Jakub Kowalewski	WAM/0022/POOS/08	Sanitarna	

Olsztyn, 03.2024

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

### SPIS ZAWARTOŚCI

OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI .....	3
OŚWIADCZENIE.....	3
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY CZĘŚĆ OPISOWA .....	4
1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	4
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	4
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	4
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	4
5. ISTNIEJĄCE WARUNKI GRUNTOWO WODNE .....	5
6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.....	6
7. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE .....	6
8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYSTYCZNE WPŁYWU OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE .....	6
9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI ZASTOSOWANIA ALTERNATYWNYCH/ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII I CIEPŁA.....	7
10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONYCH STREFACH OGRZEWANYCH.....	7
11. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO INSTALACYJNEGO ZAPENIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.....	7
12 UWAGI KOŃCOWE .....	16
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	17

**OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO Z  
OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI**

**OŚWIADCZENIE**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

**OŚWIADCZAM**

że projekt architektoniczno-budowlany jest kompletny i sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami  
i zasadami wiedzy technicznej

	Branża	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Projektant	sanitarna	mgr inż. Bartosz Szewczyk	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej WAM/0023/POOS/08	
Sprawdzający	sanitarna	mgr inż. Grzegorz Kowalewski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej WAM/0022/POOS/08	

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Niniejsze opracowanie obejmuje wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego dla zadania pn. „Budowa kolektora sanitarnego A DN1200 w rejonie ulic Babia Wieś i Toruńska w Bydgoszczy (w ramach przebudowy kolektora ks900/1350)”

#### a) Kategoria obiektu budowlanego

Kanalizacja sanitarna – kategoria obiektu XXVI

### 2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Niniejsze opracowanie obejmuje wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego dla zadania pn. „Budowa kolektora sanitarnego A DN1200 w rejonie ulic Babia Wieś i Toruńska w Bydgoszczy (w ramach przebudowy kolektora ks900/1350)”.

Celem inwestycji jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki komunalne.

Zamierzony sposób użytkowania obiektu pozostaje bez zmian.

Inwestycja obejmuje:

- budowę sieci kanalizacji sanitarnej Ø1200 o długości 197,0 m
- wyłączenie z użytkowania istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej ks1350/900

### 3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przeznaczenie obiektu- obiekt liniowy sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej stanowi infrastrukturę podziemną

Parametry obiektu:

- sieć kanalizacji sanitarnej Ø1200 o długości 197,0 m
- komory rewizyjne – 3 kpl.
- komin włączowy – 1 kpl.

#### 3.1 Sposób dostosowania obiektu do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Nie dotyczy

#### 3.2 Dostosowanie do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu

Lokalizacja sieci jest zgodna z zapisami MPZP „Babia Wieś – Brda – Toruńska „ w Bydgoszczy – Uchwała nr L/1046/17 Rady Miasta w Bydgoszczy.

### 4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Parametru obiektu:

- sieć kanalizacji sanitarnej Ø1200 o długości 197,0 m
- komory rewizyjne – 3 kpl.
- komin włączowy – 1 kpl.

## 5. ISTNIEJĄCE WARUNKI GRUNTOWO WODNE

Dla celów opracowania firma PG „Gruntownia; wykonała odwierty i opracowała opinię geotechniczną oraz dokumentację badań podłoża gruntowego.

Słupki odwiertów naniesiono na profile podłużne.

Na podstawie przeprowadzonych badań stwierdza się, że warunki gruntowo – wodne dla posadowienia planowanej inwestycji są średnio korzystne z uwagi na:

1.1 - występowanie w poziomie potencjalnej głębokości wykonywania mikrotunelu ilów warstwy II oraz piasków warstwy III, które umożliwiają prowadzenie prac z zastosowaniem powyższej technologii. W ich obrębie brak jest ziaren frakcji żwirowej i kamiennej.

1.2 – obecność w poziomie posadowienia kolektora w/w ilów, które charakteryzują się bardzo silnym ekspansywnym pęcznieniem przy wzroście ich wilgotności lub odprężeniu / kolektory ulegają ścisłaniu z dużą siłą /

1.3 – występowanie dwóch poziomów wód gruntowych, gdzie:

- pierwszy poziom wodonośny stanowią nawodnione piaski warstwy I ekranowane przez słabo przepuszczalne ily, jego swobodne zwierciadło stabilizuje się na głębokości 2,13 – 2,54m tj. na rzędnych 40,09 – 40,52m n.p.m.

- drugi poziom wodonośny stanowią nawodnione piaski śródlądowe oraz strefy sączeń śródlądowych nawiercone w poziomie głębokości 5,2 – 7,8m. Jest to poziom nieciągły, cechuje się zmienną intensywnością sączeń, jego zwierciadło jest nieciągłe, napięte i stabilizuje się z opóźnieniem na głębokości zwierciadła wód pierwszego poziomu wodonośnego. Powyższe poziomy wodonośne pozostają w więzi hydraulicznej.

**Uwzględniając technologię projektowaną do realizacji planowanej inwestycji stwierdza się występowanie prostych warunków gruntowo – wodnych.**

3. Frakcję kamienną stwierdzono jedynie w obrębie gruntów nasypowych / gruz ceglany, kamień / oraz lokalnie w obrębie piasków warstwy Ib.

W świetle stwierdzonych warunków gruntowo – wodnych zaleca się:

- głęboko zapuszczone komory startowe i odbiorcze wykonać zgodnie z założeniami projektowymi w szczelnych, nie przepuszczalnych ściankach zabitych w nieprzepuszczalne ily wzmocnionych rozporami poprzecznymi.

- uwzględnić możliwość wystąpienia sączeń śródlądowych w dnie wykopów komór, organizacyjnie być przygotowanym na konieczność szczypania wody, dno wykopu zabezpieczyć nieprzepuszczalnym ekranem.

- uwzględnić silny napór wód na ściany wykopów od strony południowej, nastąpi ich podpiętrzenie na skutek blokady ich przepływu.

- wszelkie prace związane z drażeniem tunelu i układaniem kolektora prowadzić w jednym ciągłym ruchu, bardzo niewskazane jest przerwanie prac w trakcie układania przewodu kolektora.

Wszelkie wykonane wykopy wypełnić zagęszczoną podsypką wykonaną z nawiezionych piasków. Zagęszczanie zasyпки prowadzić warstwami 0,3m doprowadzając ją do stanu zagęszczonego ID powyżej 0,68. Rozpory poprzeczne podnosić sukcesywnie wraz przyrostem zasyпки. Podciąganie zabitych ścianek szczelnych rozpocząć po wyprowadzeniu zasyпки powyżej zwierciadła wód gruntowych.



Wszelkie głębokie wykopy realizować zgodnie z obowiązującymi normami i rozporządzeniami zwracając szczególną uwagę na zachowanie stateczności ich ścian oraz stateczność konstrukcji pobliskich budowli.

## **6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH**

Nie dotyczy.

### **a) Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych**

Nie dotyczy.

## **7. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

Nie dotyczy.

## **8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYSTYCZNE WPŁYWU OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

### **a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych:**

Obiekt liniowy pełniący funkcję odprowadzenia ścieków bytowo-gospodarczych.

### **b) emisja zanieczyszczeń gazowych z 1m<sup>3</sup> gazu ziemnego w gramach:**

Projektowane zamierzenie budowlane nie będzie generowało rozprzestrzeniania się żadnych zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów pyłowych i płynnych.

### **c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Powstałe odpady zostaną zagospodarowane zgodnie z ustawą o odpadach. Projektowana inwestycja nie skutkuje powstaniem nowych źródeł odpadów stałych o charakterze gospodarczo - komunalnym. Należy przewidzieć postawienie jednego kontenera na śmieci podczas realizacji inwestycji.

### **d) właściwości akustyczne oraz emisja drgań i promieniowania**

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z dn. 08.10.2012 r., poz.1109), dopuszczalna norma hałasu dla zabudowy jednorodzinnej znajdującej się поблизу projektowanej inwestycji, w godzinach nocnych wynosi 56 dB. Najbliższa zabudowa w postaci budynków wielorodzinnych znajduje się w odległości ok. 10 m od projektowanej inwestycji. Poziom hałasu przy realizacji inwestycji nie przekroczy wymaganej normy 56 dB

Projektowany obiekt nie będzie emitował drgań oraz wytwarzał promieniowania jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń dla otoczenia.

### **e) wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi**

Projektowany obiekt nie będzie miał wpływu na powierzchnię gleby i wody powierzchniowe oraz podziemne.



**9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI ZASTOSOWANIA ALTERNATYWNYCH/ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII I CIEPŁA**

**a) Zapotrzebowanie na energię użytkową i moc poszczególnych systemów w budynku**

Nie dotyczy

**b) Dostępne nośniki energii**

Nie dotyczy

**c) Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej**

Nie dotyczy

**d) Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię**

Nie dotyczy

**e) Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię**

Nie dotyczy

**10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONYCH STREFACH OGRZEWANYCH**

Nie dotyczy

**11. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO INSTALACYJNEGO ZAPENIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

**11.1 Rozwiązania materiałowe**

**Rurociągi**

Kanalizację sanitarną w średnicach DN1200 wykonać z rur żelbetowych, wykonanych technologii prefabrykowanej, przeznaczonych do zabudowy w metodzie mikrotunelowania. Rury muszą posiadać zgodność z krajową oceną techniczną IBDiM z przeznaczeniem do zabudowy jako elementy sieci kanalizacyjnej. Wewnętrzną ochronę ścian rur prefabrykowanych zapewniono poprzez wykładzinę PEHD gr. min 3mm wykonaną na etapie produkcji rury w zakładzie prefabrykacji.

W projekcie zastosowano rury według rozwiązań - obliczeń statyczno-wytrzymałościowych, w przypadku zastosowania rur innego producenta o parametrach minimalnych jak poniżej, dodatkowo należy przedstawić obliczenia statyczno-wytrzymałościowe w oparciu o metodologię DWA-A 161.

Wymaga się przedstawienia wyników badań (typu PULL-OFF) z niezależnego laboratorium, na kotwienie wykładziny PEHD w betonie, celem uzyskania odpowiedniej trwałości. Minimalne wymaganie dot. zakotwienia wykładziny PEHD w betonie: 650 kN/m<sup>2</sup>.

Dla zachowania szczelności należy kontrolować wewnętrzną spoinę zderzeniową, którą określa producent w wytycznych montażowych, a wielkość której nie powinna przekraczać 25mm.

Minimalne parametry techniczne rur:

- Zabezpieczenie wewnętrzne poprzez wykładzinę PEHD o grubości min. 3mm,
- siła zespojenia wkładki PEHD z betonem rury:  $\geq 650 \text{ kN/m}^2$
- Dopuszczalna siła przeciskowa DN2000 wyliczona wg DWA-161 A: 2,4 MN
- Sztywność obwodowa: stała
- Materiał pierścienia stalowego: stal, min. S235
- Zabezpieczenie pierścienia stalowego: powłoka antykorozyjna
- Konstrukcja rur, monolityczna odlewana w formie stalowej
- Średnica wewnętrzna:  $\varnothing 1,2 \text{ m} / +0,5 \text{ cm}$
- Grubość ścianki rur:  $14,5 \text{ cm} / +0,5 \text{ cm}$
- Pierścień stalowy, stal S235 z zabezpieczeniem antykorozyjnym,
- Długość modułowa rur:  $\geq 1 \text{ m} \text{ i } \leq 3 \text{ m}$
- Szczelność połączeń rur zapewniona przy ciśnieniu: 1 bar (1,0 kPa)
- Beton o minimalnej klasie wytrzymałości na ściskanie:  $\geq \text{C40/50}$
- Produkcja z użyciem kruszyw wg PN – EN 12620
- Ścieralność betonu wg PN-EN 13892:  $\leq 7 \text{ cm}^3 \text{ na } 50 \text{ cm}^3$
- Nasiąkliwość betonu:  $\leq 5\%$
- Odporność betonu na działanie  $\text{SO}_4^{2-}$  wg EN 196-2, w wodzie:  $> 3000 \text{ i } \leq 6000 \text{ mg/l}$

Szczelność wykonanego kanału powinna zostać sprawdzona przed zasypaniem wykopu zgodnie z normą PN-EN 1610.

Stosować rury z oznakowaniem wewnętrznym umożliwiającym sprawdzenie średnicy, materiału, producenta podczas inspekcji telewizyjnej.

Próbę szczelności przewodów kanalizacyjnych przeprowadzić w oparciu o normę PN-EN 1610. Badanie szczelności przewodów oraz studzienek kanalizacyjnych powinno być prowadzone z użyciem powietrza lub wody. Zgodnie z normą PN-EN 1610 w przypadku występowania wody gruntowej powyżej wierzchu rury należy wykonać badanie szczelności na infiltrację.

Po wykonaniu próby należy przeprowadzić inspekcję TV – zaleca się jej wykonanie przed budową nawierzchni.

Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia inspekcji telewizyjnej odcinka kanału.

Należy spełnić podstawowe wymogi techniczne:

- widoczność kinety kanału,
- kamera kolorowa z głowicą wychylną i minimalnym kącie wychyłu 360 stopni wokół osi kanału (oś obrotu) i kątem przechyłu 270 stopni celem oglądania osi kanału i stref przyłączy,
- wierne odwzorowanie kolorów, tj. temperatura naświetlania musi być stała, ostrość i ostrość głębi musi być ustawiana przez przesłonę, przy czym jasność oświetlenia ma być stała,
- obraz wideo ma odpowiadać min. jakości MPEG-2,
- oświetlenie kamery musi odchyłać się wraz z kamerą celem umożliwienia jednolitego, bezcieniowego badania strefy

przyłącza. Obraz nie powinien się zamazywać lub prześwieślać, poprzez zastosowanie dodatkowych reflektorów zapewnić bezcieniowe, jednolite oświetlenie.

#### Komory i studnie kanalizacyjne

Komory na sieci wykonane zostaną jako prefabrykowane zgodnie z deklaracją producenta.

Studzienka winna odpowiadać normie PN-EN 1917. Rozmieszczenie studzienek zgodnie z dokumentacją projektową. Każdą studnię wyposażać we właz z żeliwa szarego DN600, w klasie D400 (w pasie jezdni) lub C250 (w chodnikach i pasie zieleni) wg PN-EN124. Pokrywa o średnicy 680 mm osadzona w korpusie na głębokości 50 mm, obróbka krawędzi gładka, szlifowana mechanicznie, średnica zewnętrzna kołnierza korpusu min. 785 mm, kołnierz podparcia pełny (nie ażurowy), pokrywa osadzona w ramie bez wpustów na kosze osadnikowe (krawędź pokrywy musi się stykać całą powierzchnią ramy na całym obwodzie), wykonane zgodnie z PN-EN 124-1:2015, posiadające wkładkę tłumiącą, z logo MWiK.

Regulację włazów wykonać za pomocą pierścieni z betonu lub tworzywa sztucznego łączonych na klej.

#### **Komory S1, S2, S3**

Elementy o oznaczeniu S1, S2, S3 zaprojektowano w technologii prefabrykowanej żelbetowej.

Wymiary poszczególnych komór pokazano na rysunkach dokumentacji projektowej.

Do połączenia elementów prefabrykowanych, użyć systemu dedykowanego od producenta, nie dopuszcza się montażu poszczególnych elementów składowych bez fabrycznych łączników-zabezpieczających elementy przed przesunięciem – szczegół na rysunkach dokumentacji projektowej. Producent prefabrykatów, ponosi odpowiedzialność za dobór odpowiedniego środka uszczelniającego, pomiędzy elementami składowymi, wymagana szczelność systemu połączeniowego  $\geq 0,5\text{bar}$ .

Wewnętrzną ochronę ścian (od kinety do stropu) i stropu elementów prefabrykowanych zapewniono poprzez wykładzinę PEHD gr. min 3mm.

Wymaga się przedstawienia wyników badań (typu PULL-OFF) z niezależnego laboratorium, na kotwienie wykładziny PEHD w betonie, celem uzyskania odpowiedniej trwałości. Minimalne wymaganie dot. zakotwienia wykładziny PEHD w betonie:  $650\text{kN/m}^2$ .

Prefabrykowane elementy, muszą posiadać deklaracje i informacje towarzyszące tej deklaracji wg KOT IBDiM np. 2018/0195.

Uszczelnienie połączeń dolotów i wylotów z elementów prefabrykowanych do kolektora DN1200 żelbetowe, wykonać z użyciem łańcuchów uszczelniających typu Integra – wykonać otwory w ścianach o  $\varnothing 1,6\text{m}$ . W miejscach połączeń ścian komór z istniejącym kolektorem 900/1350mm, wykonać obetonowanie kanału istniejącego z zewnętrznej komór. W tym celu ściany prefabrykowane muszą posiadać fabrycznie odginane zbrojenie typu Bindax o średnic min.  $\varnothing 10\text{mm}$  i rozstawie 10cm, rozlokowanym w dwóch rzędach. Zbrojenie to połączyć ze zbrojeniem typu U o tej samej średnic i rozstawie, dodatkowo obwodowa belkę za zbroić prętami  $\varnothing 12$  w ilości 4szt. Przed betonowaniem w miejscu połączenia belki z kanałem istniejącym i ścianami komory, zamontować na pełnym obwodzie taśmę uszczelniającą polimerową min. 5x20mm np. typu Webac.

Każdy prefabrykowany element, musi posiadać fabrycznie zamontowane podwójne stopnie złączowe w kolorze żółtym z elementem odbłaskowym dla lepszej widoczności, zgodność stopni z PN-EN 13101, rozstaw w pionie zgodnie z PN-EN 1916.

Kinety w komorach wykonać na budowie z betonu min C30/37, z powłoką typu MC, wg następującej technologii:

- 1 .Przygotowanie podłoża przez lekkie przeszlifowanie
2. Nałożenie na powierzchni pionowej i poziomej materiału MC Floor Topp Speed SC
- 2 .Nałożenie elastycznego chemoodpornego materiału poliuretanowego MC Floor Top Speed Flex wraz z MC Stelmittel TX 19
3. W miejscach połączenia wklejenie taśmy Botament SB 78 szerokości 12 cm
4. Dwukrotne zamalowanie materiałem MC Floor Top Speed Flex wraz z MC Stelmittel TX 19

Minimalne parametry techniczne elementów prefabrykowanych i betonu użytego do ich produkcji:

- Zabezpieczenie wewnętrzne poprzez wykładzinę PEHD o grubości min. 3mm,
- minimalna siła zespojenia wkładki z betonem rury 650kN/m<sup>2</sup>
- Beton o minimalnej klasie wytrzymałości na ściskanie: ≥C40/50
- Klasa ekspozycji betonu: XF1, XC4, XD1
- Odporność betonu na działanie SO<sub>4</sub><sup>2-</sup> wg EN 196-2, w wodzie: >3000 i ≤6000mg/l
- Produkcja z użyciem kruszyw wg PN – EN 12620
- Nasiąkliwość betonu: ≤5%,
- Grubość płyt dennych: ≥25cm
- Grubość ścian: ≥20cm
- Grubość płyt pokrywowych: ≥20cm
- Szczelność połączeń pomiędzy elementami prefabrykowanymi ≥0,5bar
- Ścieralność betonu wg PN-EN 13892: ≤7cm<sup>3</sup> na 50cm<sup>3</sup>

Elementy prefabrykowane, zgodnie z rysunkami, muszą posiadać kominy włazowe z kręgów DN1000. Zwieńczenie kręgów wykonać z płyt pokrywowych żelbetowych lub z żelbetowych płyt pokrywowych na pierścieniach odciążających. Łączenie kręgów i ich Zwieńczenie wykonać za pomocą felców i uszczelek samosmarujących z kompensatorem naprężeń. Zastosowanie uszczelek ma uchronić styki elementów prefabrykowanych przed nagłym dynamicznym obciążeniem. Dzięki kompensatorom w uszczelkach, elementy prefabrykowane nie mają ze sobą styku i nie ma ryzyka ich pęknięcia.

### **Studzienka zapuszczana DN3200 s1**

Element w średnicy DN3200 zaprojektowano w technologii prefabrykowanej żelbetowej.

Wymiary studzienki DN3200 oraz składowej jej części, pokazano na rysunkach dokumentacji projektowej. Elementy składowe studzienek DN3200 oraz nadbudowy DN

Prefabrykowane elementy studzienek, muszą posiadać deklaracje i informacje towarzyszące tej deklaracji wg KOT IBDiM np. 2018/0195.

Uszczelnienie połączeń: dolotu i wylotu DN1200, wykonać poprzez obetonowanie od wnętrza studzienki, pierścieniem żelbetowym o szer. i głębokości min. 25cm. Pierścień wykonać z betonu klasy C30/37, zbrojonego prętami typu „U” średnicy  $\varnothing 12$ : wklejonego w konstrukcję rury DN1200 oraz studzienki DN3200, w rozstawie co 15cm. Pomiędzy prętami „U” dodatkowo w narożach obwodowo za zbroić prętami  $\varnothing 10$  sztuk. Przed betonowaniem pierścienia zamontować polimerową taśmę uszczelniającą min. 5x20mm np. typu Webac., na: pełnym obwodzie rury DN1200 i na styku pierścienia z wewnętrzną ścianą studzienki DN3200. W miejscach połączeń ścian komór z istniejącym kolektorem 900/1350mm, wykonać obetonowanie kanału istniejącego z zewnętrznej komór. W tym celu ściany prefabrykowane muszą posiadać fabrycznie odginane zbrojenie typu Bindax o średnic min.  $\varnothing 10$ mm i rozstawie 10cm, rozlokowanym w dwóch rzędach. Zbrojenie to połączyć ze zbrojeniem typu U o tej samej średnic i rozstawie, dodatkowo obwodowa belkę za zbroić prętami  $\varnothing 12$  w ilości 4szt. Przed betonowaniem w miejscu połączenia belki z kanałem istniejącym i ścianami komory, zamontować na pełnym obwodzie taśmę uszczelniającą polimerową 5x20mm typu Webac. Elementy prefabrykowane DN3200,, zgodnie z rysunkami, muszą posiadać kominy włazowe z kręgów DN1200. Zwieńczenie kręgów wykonać z żelbetowych płyt pokrywowych na pierścieniach odciążających. Łączenie kręgów i ich zwieńczenie wykonać za pomocą felców i uszczelek. Elementy nadbudowy DN1200 oraz pierścień odciążające zgodnie z KOT IBDiM lub PN-EN 1917

Wymagania techniczne do elementów studzienek kanalizacyjnych i betonu:

- Beton o minimalnej klasie wytrzymałości na ściskanie w elementach:  $\geq C60/70$
- Produkcja beton z użyciem kruszyw wg PN – EN 12620
- Odporność pH wyrobu prefabrykowanego betonu, potwierdzona badaniem z niezależnego laboratorium: 3-12
- Nasiąkliwość betonu  $\leq 5\%$
- Klasa ekspozycji betonu: XC4, XA1
- Klasa ekspozycji beton dla pozostałych elementów studzienek, wg PN-EN 206: XC1, XA1
- przykrycie studzienek kanalizacyjnych żelbetowa płyta pokrywowa o minimalnej wytrzymałości na obciążenia pionowe 300 kN
- stopień włazowy szeroki, w powłoce z PE, z elementami odblaskowymi, wg normy PN-EN 13101,- montowane po etapie zapuszczenia studzienek lub inne elementy włazowe – zgodnie z wymagania eksploatatora sieci
- Szczelność połączeń, na uszczelki, zapewniona przy ciśnieniu:  $\geq 0,5\text{bar}$
- wytrzymałość na zgniatanie kręgów:  $\geq 30\text{kN/mb}$ ,
- grubości elementów studzienek pokazano na rysunkach dokumentacji projektowej,

Kinety w komorach wykonać na budowie z betonu min C30/37, z powłoką typu MC, wg następującej technologii:

1. Przygotowanie podłoża przez lekkie przeszlifowanie
2. Nałożenie na powierzchni pionowej i poziomej materiału MC Floor Topp Speed SC
2. Nałożenie elastycznego chemoodpornego materiału poliuretanowego MC Floor Top Speed Flex wraz z MC Stelmittel TX 19
3. W miejscach połączenia wklejenie taśmy Botament SB 78 szerokości 12 cm
4. Dwukrotne zamalowanie materiałem MC Floor Top Speed Flex wraz z MC Stelmittel TX 19

### **11.2 Roboty ziemne**

Po komisijnym przekazaniu placu budowy można rozpocząć roboty ziemne.

Roboty ziemne obejmują wykopy w miejscach projektowanych komór, z których prowadzone będą prace bezwykopowe. Ze względu na panujące warunki gruntowo-wodne konieczne będzie wykonanie komór w sposób bezpieczny dla znajdującej się w pobliżu zabudowy.

W związku z powyższym proponuje się wykonanie szczelnej ścianki z grodzic stalowych zabitej na głębokość 2,0 m poniżej poziomu posadowienia poszczególnych komór w warstwę glin co zapewni naturalne uszczelnienie dna wykopu. W przypadku wystąpienia przesiąków wód z dna wykopu zastosować iniekcję środkami uszczelniającymi. Ściany szczelne wzmocnione podporami poprzecznymi ze względu na możliwość parcia wód gruntowych.

Roboty ziemne należy wykonać mechanicznie przy kontroli miejsca prowadzonych prac.

**UWAGA !!!**

Przed rozpoczęciem robót należy zgłosić ten zamiar dysponentom sieci i upewnić się, czy od czasu wykonania projektu nie powstały nowe sieci oraz czy sieci nie zostały pominięte w uzgodnieniach.

Nie wyklucza się wystąpienia sieci niezainwentaryzowanych. W przypadku wykrycia takich sieci na etapie wykonywania robót, jeżeli jest to konieczne należy je przełożyć pod nadzorem zarządcy sieci, bądź odsunąć projektowaną sieć w sposób umożliwiający dalsze prowadzenie robót. Ryzyko wystąpienia niezainwentaryzowanych sieci oraz koszty z tym związane ponosi wykonawca robót.

### **11.3 Technologia mikrotunelingu**

Metoda mikrotunelingu polega na drażeniu tunelu przy pomocy tarczy wiertniczej z jednoczesnym przeciskiem rur od komory nadawczej do komory odbiorczej, przy czym cały proces jest prawie całkowicie zautomatyzowany. Jest to technologia jednoetapowego wykonywania rurociągów. Sterowanie przeciskiem odbywa się poprzez specjalną głowicę przegubową, której położenie zmieniane jest za pomocą hydraulicznych siłowników sterujących. Proces przeciskania rur mierzony jest przy wykorzystaniu promienia lasera, co zapewnia bardzo dużą dokładność wykonania rurociągu. Wiązka promieni lasera umieszczonego w tylnej części wykopu początkowego odbierana jest przez elektroniczny odbiornik zaopatrzony w tarczę celowniczą, stąd przesyłane są do stanowiska sterowniczego niezbędne informacje o położeniu osi głowicy wiercącej, gdzie są przetwarzane i protokolowane. Sterowanie całym procesem mikrotunelowania odbywa się przy pomocy komputera. Urobek wydobywany jest z czoła przodka, poprzez tarczę wiertniczą i transportowany systemem płuczkowym, pneumatycznym lub przenośnikiem ślimakowym umieszczonym w rurach stalowych prowadzonych osobno w układanym rurociągu.

**UWAGA !!!**

Przed rozpoczęciem robót należy zgłosić ten zamiar dysponentom sieci i upewnić się, czy od czasu wykonania projektu nie powstały nowe sieci oraz czy jakieś sieci nie zostały pominięte w uzgodnieniach.

Nie wyklucza się wystąpienia sieci niezainwentaryzowanych. W przypadku wykrycia takich sieci na etapie wykonywania robót, jeżeli jest to konieczne należy je przełożyć pod nadzorem zarządcy sieci, bądź odsunąć projektowaną sieć w sposób umożliwiający dalsze prowadzenie robót. Ryzyko wystąpienia niezainwentaryzowanych sieci oraz koszty z tym związane ponosi wykonawca robót.



#### **11.4 Nawierzchnie drogowe**

Rozebrane nawierzchnie drogowe doprowadzić do stanu pierwotnego zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 02.03.1999 r. z późn. zm. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

1. Jeżeli w pasie drogowym w miejscach prowadzonego wykopu występują grunty spoiste to należy wymienić grunt pod nawierzchnią na całej głębokości wykopu poniżej konstrukcji nawierzchni drogi na grunt niespoisty (piaski, pospółka).

2. Brak pozytywnych badań wyklucza możliwość przystąpienia do naprawy lub wykonywania nawierzchni. Wymagany wskaźnik zagęszczenia we wszystkich punktach badania  $I_s = 0,98-1,00$ .

3. W przypadku wątpliwości odnośnie zagęszczenia Inwestor zastrzega sobie prawo dokonania badań uzupełniających, których koszt ponosi Wykonawca robót.

4. Jeżeli wykopy powodują rozluźnienie gruntu lub doprowadzają do równoziarnistości nawierzchni i nie można będzie jej zagęścić Wykonawca ma obowiązek dogęścić grunt rodzimy i doprowadzić do prawidłowego zagęszczenia drogi. Oddzielnie nie może być wykonywane gruntami spoistymi, które powodowałyby nieprzepuszczalność nawierzchni.

5. Odtworzenie nawierzchni utwardzonej kruszywem lub destruktem:

- Warstwa dolna z tłucznia kamiennego 0-63 grubości 15 cm w zakresie projektowanego wykopu
- Warstwa górna z tłucznia kamiennego 0-31,5 lub destruktu grubości 8 cm w zakresie projektowanego wykopu
- Profilowanie na całej szerokości do rzędnej niwelety drogi sprzed rozbiórki
- Ukształtowanie spadków celem zapewnienia odpływu wód opadowych z powierzchni drogi

6. W przypadku uszkodzenia nawierzchni na całej szerokości w wyniku prowadzonych robót Wykonawca zobowiązany jest do jej odtworzenia zgodnie z pkt. 5.

7. Odtworzenie nawierzchni asfaltowej:

- Podbudowa z tłucznia kamiennego stabilizowanego mechanicznie – warstwa dolna o frakcji 0-63 gr. 15 cm zaklinowanego klinцем kamiennym o frakcji 0-31,5 gr. 10 cm
- Nawierzchnia asfaltobetonowa z warstwy wiążącej gr. 5 cm i warstwy ścieralnej 4 cm
- Masa asfaltowa o parametrach jak dla ruchu KR1-2

8. Odtworzenie nawierzchni z kostki betonowej

- Podbudowa z tłucznia kamiennego stabilizowanego mechanicznie – warstwa dolna o frakcji 0-63 gr. 20 cm zaklinowanego klinцем kamiennym o frakcji 0-31,5 gr. 10 cm
- Nawierzchnia kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej (4 cm)

9. Nawierzchnie z mas mineralno-asfaltowych należy układać rozścielaczem do mas bitumicznych. Jeżeli fragmenty naprawy nie pozwalają na użycie rozścielacza należy ją układać ręcznie, przy czym jakość i równość nie może odbiegać od nawierzchni układanej mechanicznie.

10. Na zjazdach do posesji odtworzenie nawierzchni wykonać z materiału z jakiego były pierwotnie wykonane. Podbudowa na zjeździe musi mieć grubość min. 15 cm i może być wykonana zarówno z tłucznia jak i z betonu.

11. Zakres odtworzenia nawierzchni asfaltowej:

- konstrukcja nawierzchni ma być odtworzona w zakresie wykonanego wykopu

- szerokość odtworzenia nawierzchni obejmuje szerokość wykopu powiększoną o 35 cm z każdej strony poza szerokość nawierzchni naruszonej, oberwanej lub zniszczonej na krawędzi wykopu. Naprawa nawierzchni obejmuje całą konstrukcję nawierzchni ze wszystkimi warstwami
- jeżeli zniszczeniu uległa nawierzchnia poza szerokością podaną powyżej należy odtworzyć nawierzchnię oraz podbudowę zgodnie z pkt. 2
- jeżeli po wykonaniu wykopów i odcięciu nawierzchni do odtworzenia pozostaje przy krawędzi jezdni pas o szerokości 1,0 m należy go zerwać bez naruszania istniejącej podbudowy i również na tym pasie ułożyć nawierzchnię
- układanie mieszanki asfaltowej ma być wykonane w temperaturze powyżej 5°C na czyste i skropione emulsją asfaltową podłoże asfaltowe

12. Jeżeli krawężnik przy odtworzonej nawierzchni jest przewrócony lub zapadnięty należy go wyregulować do właściwego poziomu i zaspoinować przed przystąpieniem do robót nawierzchniowych.

13. Jeżeli odtworzenie nawierzchni następuje na krawędzi jezdni, przy której brak jest krawężnika poszczególne warstwy konstrukcji należy poszerzyć w następujący sposób:

- podbudowa ma być szersza od nawierzchni o tyle ile wynosi grubość układanej warstwy nawierzchni

14. Połączenie nawierzchni istniejącej z nowo układaną oraz krawężnikiem będzie uszczelnione taśmą asfaltową na etapie układania nawierzchni

15. W przypadku robót w chodniku Wykonawca zobowiązany jest do przełożenia całej szerokości chodnika w przypadku, gdy odległość krawędzi wykopu od krawędzi chodnika jest mniejsza lub równa 1,5 m. Naprawa chodnika ma polegać na odbudowie ich stanu pozwalającego na prawidłowe i bezpieczne użytkowanie. Pęknięte płyty chodnikowe lub kostka betonowa muszą być wymienione na całe. Konstrukcja chodnika w przypadku pasa dzielącego: kostka betonowa/płyty chodnikowe na podsypce cementowo-piaskowej, kruszywo stabilizowane mechanicznie 0-31,5 gr. 10 cm, pospółka gr. 10 cm.

Konstrukcja chodnika usytuowanego bezpośrednio przy jezdni: kostka betonowa/płyty chodnikowe na podsypce cementowo-piaskowej, kruszywo stabilizowane mechanicznie 0-31,5 gr. 15 cm, pospółka gr. 10 cm.

16. Włazy kanałowe, zasuw, hydranty oraz inne urządzenia znajdujące się w poziomie terenu należy wyregulować z dopasowaniem do nawierzchni tzn. należy im nadać pochylenie zgodne z pochyleniem nawierzchni, w której się znajdują.

17. Podczas prac należy ograniczyć do minimum zniszczenie powierzchni biologicznie czynnej, a drzewa i krzewy na czas realizacji inwestycji zabezpieczyć w części podziemnej i nadziemnej zgodnie ze sztuką ogrodniczą. Prace należy wykonać w sposób nie narażający drzew i krzewów na uszkodzenia. W bezpośrednim sąsiedztwie drzew zabrania się przechowywania i uruchamiania maszyn i urządzeń budowlanych. Prace ziemne w zakresie koron drzew należy wykonać ręcznie.

18. Wykonawca dokona oznakowania i zabezpieczenia miejsca robót zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu, będzie prowadził stałą kontrolę oznakowania, a organizacja ruchu będzie obejmować faktycznie zajmowaną strefę ruchu. Zobowiązuje się Wykonawcę do przywrócenia kompletnego oznakowania stałej organizacji ruchu równocześnie z likwidacją czasowego oznakowania robót.



19. Za stan chodników, pasów zieleni, jezdni sąsiadujących i ulic dojazdowych do placu budowy odpowiada Wykonawca. Obowiązany jest on do zapewnienia bezpieczeństwa ruchu, oczyszczania ulic, po których porusza się jego sprzęt, naprawy ewentualnych zniszczeń, powstałych podczas realizacji robót i transportu związanego z budową.
20. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z dróg gminnych ma on obowiązek utrzymania ich w stanie pozwalającym na korzystanie innym użytkownikom oraz po zakończeniu robót przywrócić nawierzchnie do stanu pierwotnego zgodnie z polskimi normami zasadami współczesnej wiedzy technicznej. Po zakończeniu robót powierzchnie biologicznie czynne należy przywrócić do stanu poprzedniego (odtworzyć).
21. Odtworzona nawierzchnia podlega odbiorowi przez przedstawiciela z ramienia Inwestora na pisemne zgłoszenie Wykonawcy. Nie odebrana nawierzchnia powodować będzie nieprzerwalne naliczanie opłat za zajęcie pasa drogowego.
22. W przypadku wykonywania prac projektowych w pasie drogowym objętym gwarancją, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia oryginału oświadczenia od Gwaranta, zezwalającego na wykonywanie robót w danym pasie drogowym, wraz z podanymi warunkami odtworzenia naruszonej nawierzchni.
23. Wykonawca odtworzy zniszczone oznakowanie poziome, pionowe i urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego.

#### **11.5 Warunki BHP**

Całość robót budowlano – montażowych należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP oraz zgodnie z z obowiązującymi przepisami.

W szczególności prace te winny być wykonywane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. N r 47 poz. 401).

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga specjalnej ochrony p. poż.

Wytyczne BHP przy wykonywaniu robót:

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r w sprawie ogólnej przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169).
- Rozporządzenie M.P.i P.S. z dnia 28.05.1996r w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonane przez co najmniej dwie osoby (Dz. U. Nr 62).
- Rozporządzenie M.P.i P.S. z dnia 29.11.2002r w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz. U. Nr 217).

## 12. UWAGI KOŃCOWE

1. Na istniejących kablach energetycznych i telekomunikacyjnych w miejscach skrzyżowań z projektowanym przyłączem należy zamontować rury osłonowe dwudzielne PVC
2. W miejscach gdzie znajdują się istniejące drzewa nie przewidziane do wycięcia należy je zabezpieczyć i wykonywać jedynie roboty ręczne z zachowaniem dużej ostrożności.
3. W miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym wykopy wykonać ręcznie.
4. Roboty montażowe sieci oraz prób należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru i sieci kanalizacyjnych zeszyt 9 wyd. COBRTI INSTAL 2001”.
5. Mijania poszczególnych urządzeń i sieci dokonać w obecności ich przedstawicieli.
6. Przed zasypaniem sieci wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
7. Po montażu, wykonaniu prób i inwentaryzacji przez geodetę rurociągi należy zasypać ręcznie do wysokości ok. 50 cm ponad wierzch rury a dalej mechanicznie.
8. Prowadzenie trasy i rozmieszczenie wg. części graficznej opracowania.
10. Po wybudowaniu projektowanych urządzeń należy przeprowadzić próby i pomiary odbiorcze.
11. Całość robót wykonać zgodnie z BHP oraz przepisami normy PN-76/E-05125, N SEP-E-004.powykonawczej.

Opracował:

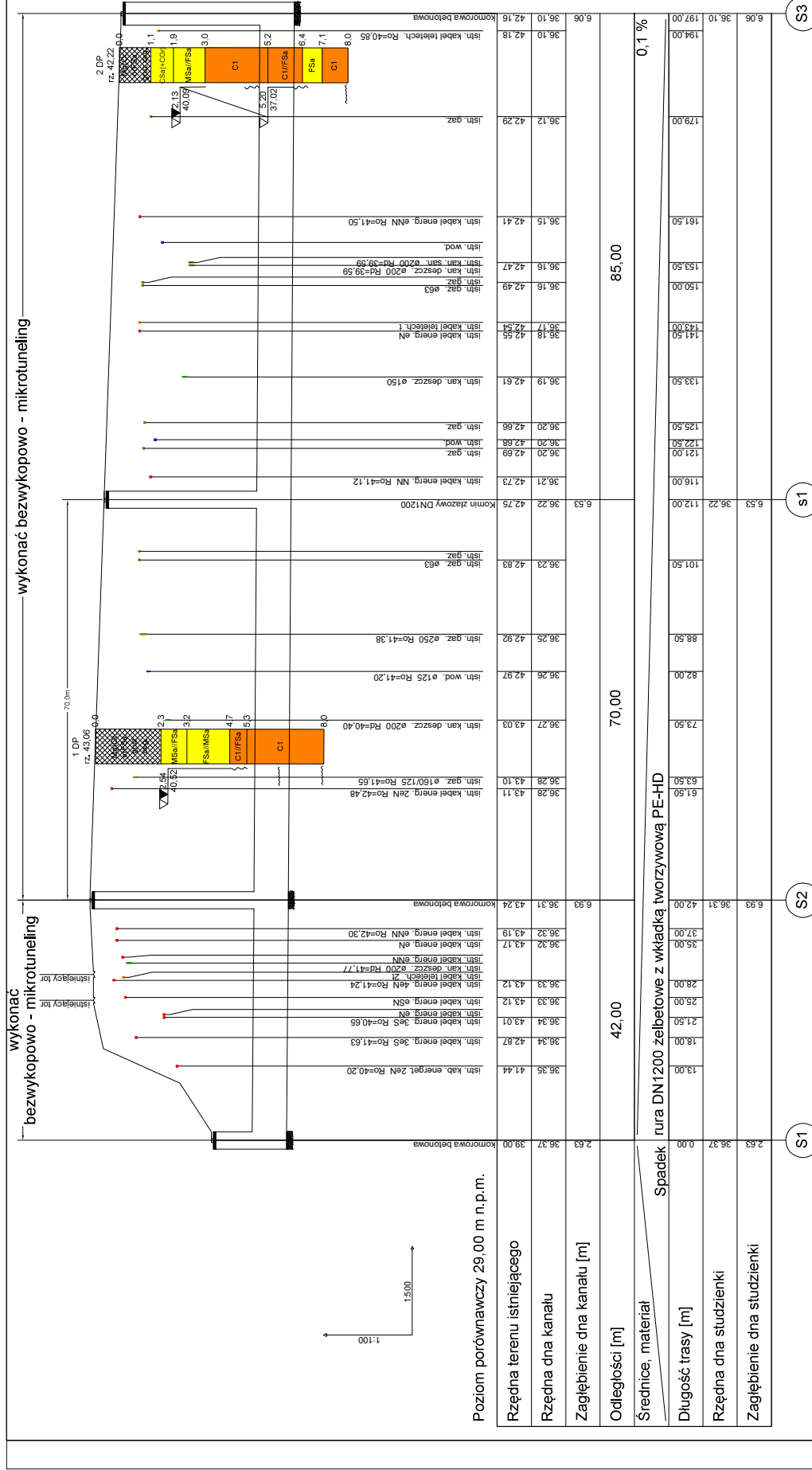
mgr inż. Bartosz Szewczyk

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 3.0

Profil kanalizacji sanitarnej

1:100/500



## ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa inwestycji	Budowa kolektora sanitarnego A DN1200 w rejonie ulic Babia Wieś i Toruńska w Bydgoszczy (w ramach przebudowy kolektora ks900/1350)
Nr działek	046101_1.0148.35/3, 046101_1.0148.36/1, 046101_1.0148.36/2, 046101_1.0148.38, 046101_1.0148.57/1, 046101_1.0148.58/1, 046101_1.0148.59/1, 046101_1.0149.77
Kategoria obiektu budowlanego	XXVI

Inwestor	 Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy Sp. z o.o.
Adres Inwestora	ul. Toruńska 103 85-817 Bydgoszcz

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Branża	Podpis
Projektant	mgr inż. Bartosz Szewczyk	WAM/0023/POOS/08	Sanitarna	
Sprawdzający	mgr inż. Grzegorz Jakub Kowalewski	WAM/0022/POOS/08	Sanitarna	

Olsztyn, 03.2024



## SPIS ZAWARTOŚCI

INFORMACJA BIOZ.....	4
ZAŁĄCZNIKI FORMALNE (WARUNKI, UZGODNIENIA I DECYZJE) .....	10



## ZOMB-KAN

Projektowanie Nadzór Zofia Szewczyk  
ul. Świerkowa 29/2 10-174 Olsztyn

[http: www.zomb-kan.pl](http://www.zomb-kan.pl)

e-mail: [zomb-kan@zomb-kan.pl](mailto:zomb-kan@zomb-kan.pl)

## INFORMACJA BIOZ

Nazwa inwestycji	Budowa kolektora sanitarnego A DN1200 w rejonie ulic Babia Wieś i Toruńska w Bydgoszczy (w ramach przebudowy kolektora ks900/1350)
Nr działek	046101_1.0148.35/3, 046101_1.0148.36/1, 046101_1.0148.36/2, 046101_1.0148.38, 046101_1.0148.57/1, 046101_1.0148.58/1, 046101_1.0148.59/1, 046101_1.0149.77
Kategoria obiektu budowlanego	XXVI

Inwestor	 Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy Sp. z o.o.
Adres Inwestora	ul. Toruńska 103 85-817 Bydgoszcz

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Branża	Podpis
Projektant	mgr inż. Bartosz Szewczyk	WAM/0023/POOS/08	Sanitarna	
Sprawdzający	mgr inż. Grzegorz Jakub Kowalewski	WAM/0022/POOS/08	Sanitarna	

Olsztyn, 03.2024

## INFORMACJA BIOZ

Poniżej zawarto informacje niezbędne do wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003r. Nr 120, poz.1126) w zakresie robót budowlanych związanych z budową sieci sanitarnych podziemnych.

Na podstawie art. 21a ustawy Prawo budowlane, kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania „PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA” w przypadku, gdy:

1. w trakcie budowy wykonywany będzie przynajmniej jeden z rodzajów robót budowlanych wymienionych art. 21. ust. 2 (tu. pkt. 3.4) lub
2. przewidywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni.

Plan BIOZ należy opracować w oparciu o:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz.1126);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 poz.1650);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz.401);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych. (Dz.U. Nr 118, poz.1263);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 3 lipca 2003r w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. Nr 220, poz. 2181);

Przed przystąpieniem do prac związanych z realizacją, kierownik budowy zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji placu budowy, wraz z przedstawicielem Inwestora, w celu określenia zagrożeń występujących podczas realizacji inwestycji.

### **ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.**

Planowana inwestycja polega na budowie sieci kanalizacji sanitarnej.

Z wykonaniem obiektu związane są:

- prace przygotowawcze;
- prace ziemne, tj.: usunięcie warstwy urodzajnej ziemi; wykopy i zasypy;
- prace budowlano-montażowe, tj.: montaż rurociągów, posadowienie studni, zbiorników chłonnych
- prace towarzyszące i porządkowe;

### **WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

W bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji znajdują się następujące obiekty budowlane i małej architektury:

obiekty liniowe, tj.: sieć kanalizacji sanitarnej, linie kablowe napowietrzne i podziemne, zabudowa mieszkaniowa;

**WYKAZ ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

W zagospodarowaniu terenu występują elementy mogące stwarzać zagrożenie dla zdrowia bądź życia ludzi:

sieć kanalizacji sanitarnej - ryzyko wypadnięcia do studni, sieć kablowa napowietrzna – ryzyko porażenia prądem

**PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIE MOGĄCE WYSTĄPIĆ PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH**

ROBOTY BUDOWLANE PROWADZONE PRZY REALIZACJI INWESTYCJI, KTÓRYCH CHARAKTER, ORGANIZACJA LUB MIEJSCE PROWADZENIA STWARZA SZCZEGÓLNIE WYSOKIE RYZYKO POWSTANIA ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI, A W SZCZEGÓLNOŚCI PRZYSYPANIA ZIEMIĄ LUB UPADKU Z WYSOKOŚCI	
Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości >3m oraz wykopy o stromych ścianach	DOTYCZY
Roboty przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości powyżej 5m	DOTYCZY
Rozbiórka obiektów budowlanych o wysokości >8m	NIE DOTYCZY
Roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych	NIE DOTYCZY
Montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych	NIE DOTYCZY
Roboty wykonywane przy użyciu dźwigów i śmigłowców	DOTYCZY
Prowadzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory	NIE DOTYCZY
Montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych	NIE DOTYCZY
Betonowanie wysokich elementów konstrukcyjnych mostów (przyczółki, filary, pylony)	NIE DOTYCZY
Fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach	NIE DOTYCZY
Roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów mniejszej niż: 3,0m dla linii o napięciu znamionowym <1 kv 5,0m dla linii o napięciu znamionowym > 1kv i <15kv 10,0m dla linii o napięciu znamionowym >15kv i <30kv 15,0m dla linii o napięciu znamionowym >30kv i <110kv	DOTYCZY
Roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków	NIE DOTYCZY
Roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę przy wysokości piętrzenia >1m	NIE DOTYCZY
Roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych	NIE DOTYCZY
ROBOTY BUDOWLANE, PRZY PROWADZENIU KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ DZIAŁANIA SUBSTANCJI CHEMICZNYCH LUB CZYNNIKÓW BIOLOGICZNYCH ZAGRAŻAJĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU I ZDROWIU LUDZI	
Roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C	NIE DOTYCZY

Roboty polegające na usuwaniu i naprawie wyrobów budowlanych zawierających azbest	NIE DOTYCZY
ROBOTY BUDOWLANE STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE PROMIENIOWANIEM JONIZUJĄCYM	
Roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów przemysłu energii atomowej	NIE DOTYCZY
Roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów, w których były realizowane procesy technologiczne z użyciem izotopów	NIE DOTYCZY
ROBOTY BUDOWLANE PROWADZONE W POBLIŻU LINII WYSOKIEGO NAPIĘCIA LUB CZYNNYCH LINII KOMUNIKACYJNYCH	
Roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów mniejszej niż 30m dla linii o napięciu znamionowym = 110 kv	NIE DOTYCZY
Roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów mniejszej niż 15m dla linii o napięciu znamionowym >110 kv	NIE DOTYCZY
budowa i remont: linii kolejowych (roboty torowe i podtorowe) sieci trakcyjnej i linii zasilającej sieć trakcyjną i urządzenia elektroenergetyczne linii i urządzeń sterowania ruchem kolejowym sieci telekomunikacyjnych, radiotelekomunikacyjnych i komputerowych związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego	NIE DOTYCZY
Wszystkie roboty budowlane wykonywane na obszarze kolejowym w warunkach prowadzenia ruchu kolejowego	NIE DOTYCZY
ROBOTY BUDOWLANE STWARZAJĄCE RYZYKO UTONIĘCIA PRACOWNIKÓW	
Roboty prowadzone z wody lub pod wodą	NIE DOTYCZY
Montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych	NIE DOTYCZY
Fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach	NIE DOTYCZY
Roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę przy wysokości piętrzenia >1,0 m	NIE DOTYCZY
ROBOTY BUDOWLANE PROWADZONE W STUDNIACH, POD ZIEMIĄ I W TUNELACH	
Roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, wnętrzach urządzeń technicznych i w innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych	DOTYCZY
Roboty związane z wykonywaniem przejść rurociągów pod przeszkodami metodami: tunelową, przecisku lub podobnymi	DOTYCZY
ROBOTY BUDOWLANE WYKONYWANE PRZEZ KIERUJĄCYCH POJAZDAMI ZASILANYMI Z LINII NAPOWIETRZNYCH	
Roboty przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk	NIE DOTYCZY
ROBOTY BUDOWLANE WYKONYWANE W KESONACH Z ATMOSFERĄ WYTWARZANĄ ZE SPRĘŻONEGO POWIETRZA	



Roboty przy budowie i remoncie nabrzeży portowych	NIE DOTYCZY
ROBOTY BUDOWLANE WYMAGAJĄCE UŻYCIA MATERIAŁÓW WYBUCHOWYCH	
Roboty ziemne związane z przemieszczaniem lub zagęszczaniem gruntu	NIE DOTYCZY
Roboty rozbiórkowe, w tym wykonywanie otworów w elementach konstrukcyjnych istniejących obiektów	NIE DOTYCZY
ROBOTY BUDOWLANE PROWADZONE PRZY MONTAŻU I DEMONTAŻU CIĘŻKICH ELEMENTÓW PREFABRYKOWANYCH	
Montaż i demontaż elementów o masie > 1,0 t	DOTYCZY

**SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

Przed przystąpieniem do robót należy przeprowadzić szkolenie wstępne na stanowisku pracy, a także prowadzić instruktaż pracowników w zakresie robót stwarzających szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (jeżeli takie występują). Instruktaż powinien określać charakter, skalę i zasady wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych. Instruktaż powinien się odbywać zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa, ochrony zdrowia i higieny pracy.

Szczególnie należy zwrócić uwagę na następujące zagadnienia:

- organizacja pracy w celu poprawnego wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych,
- czynniki mogące stanowić bezpośrednie zagrożenie życia i zdrowia pracownika,
- sposób sygnalizacji świetlnej, dźwiękowej, ręcznej oraz komunikatów słownych przy wykonywaniu prac stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa pracowników,
- funkcjonowanie środków ochrony zbiorowej (np. balustrady zabezpieczające wykopy),
- wykorzystanie środków ochrony indywidualnej pracownika: odzież ochronna (ubrania robocze, kamizelki ostrzegawcze), środki ochrony głowy (hełmy ochronne), środki ochrony kończyn dolnych (buty ochronne, kalosze) i górnych (rękawice ochronne), środki ochrony twarzy i oczu, słuchu (maski, okulary, słuchawki),
- określenie procedur postępowania w przypadku możliwych wypadków i sytuacji zagrożenia zdrowia i życia ludzi (rodzaj i umiejscowienie środków ratowniczych - apteczek, neutralizatorów materiałów agresywnych, środków gaśniczych), telefony alarmowe, drogi ewakuacyjne,
- stosowanie bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- wyznaczenie osób przeszkolonych do udzielania pierwszej pomocy medycznej.

**ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIANIE BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROZEŃ**

W celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wykonywaniu robót należy:

- przed przystąpieniem do robót sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- zorganizować plac budowy i zaplecze zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,

- miejsce składowania odpadów wyznaczyć na wskazanym wysypisku śmieci po uzyskaniu stosownego pozwolenia,
- zabezpieczyć ciągi komunikacyjne znajdujące się w pobliżu prowadzonych prac rozbiórkowych i budowlanych przed możliwością stworzenia niebezpieczeństwa dla osób postronnych,
- zapewnić przejście dla przechodniów i utrzymania ruchu kołowego w bezpiecznej odległości od prowadzonych prac rozbiórkowych i budowlanych,
- prace rozbiórkowe i budowlane prowadzić po uprzednim ustawieniu oznakowania na czas budowy,
- w trakcie trwania robót kontrolować stan oznakowania na czas budowy oraz innych zabezpieczeń placu budowy i uzupełniać je o niezbędne dodatkowe zabezpieczenia w sytuacjach awaryjnych,
- każdy wyjazd z placu budowy oznakować, w celu informacji o możliwości niespodziewanego pojawienia się pojazdów budowy,
- zapewnić łączność telefoniczną placu budowy umożliwiającą szybkie wezwanie pogotowia medycznego, straży pożarnej bądź innej jednostki odpowiedzialnej za dany typ zagrożenia,
- zapewnić możliwość wezwania i dojazdu patrolu saperskiego na teren prowadzonych robót,
- wyznaczyć punkt pierwszej pomocy z apteczką,
- zatrudniać wyłącznie pracowników którzy:
  - a) posiadają wymagane kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska (np. operatorzy maszyn),
  - b) wykonując prace montażowe i instalacyjne przy urządzeniach elektroenergetycznych będą przeszkoleni i będą wykonywać pracę zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dn. 17 września 1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych,
  - c) uzyskali orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy,
  - d) zostali przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy;
- zapewnić środki ochrony indywidualnej pracowników: odzież ochronna (ubrania robocze, kamizelki ostrzegawcze), środki ochrony głowy (hełmy ochronne), środki ochrony kończyn dolnych (buty ochronne, kalosze) i górnych (rękawice ochronne), środki ochrony twarzy i oczu, słuchu (maski, okulary, słuchawki).

Przy wykonywaniu robót, należy zwrócić szczególną uwagę na poniższe zagadnienia:

- Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy oraz uwagami zawartymi w dokumentacji projektowej, uzgodnieniach, opiniach, decyzjach administracyjnych.
- Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych i budowlanych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących sieci (jeżeli takie występują), kierownik budowy powinien określić bezpieczną odległość od sieci, w jakiej mogą być prowadzone roboty oraz sposób wykonywania tych robót. Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych (jeżeli takie występują), a także głębienie wykopów poszukiwawczych powinno odbywać się ręcznie. W celu lokalizacji urządzeń uzbrojenia podziemnego używać detektorów stosowanych w

budownictwie do wykrywania sieci metalowych takich jak kable energetyczne, telekomunikacyjne, sieci wodociągowe, gazowe i ciepłe, w przypadku sieci z innych materiałów przekopy kontrolne należy przeprowadzać ręcznie.

- Odkrywki istniejącego uzbrojenia należy wykonywać w porozumieniu i pod nadzorem jednostek eksploatujących uzbrojenie oraz Kierownika Budowy odpowiedzialnego za realizację robót.
- W miejscu wykonywania wykopów niedopuszczalne jest prowadzenie jednocześnie innych robót.
- W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić tablice ostrzegawcze o prowadzonych robotach i ew. głębokich wykopach.
- W miarę postępu wykonywania wykopów należy sukcesywnie umacniać skarpy przeciwdziałając ich osypywaniu.
- Należy mieć w pogotowiu sprzęt do awaryjnego wydobywania pracowników z wykopu.
- Przy wykonywaniu robót ziemnych i montażowych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną i odpowiednio ją oznakować. Niedopuszczalne jest przebywanie osób w zasięgu działania naczynia roboczego maszyny.
- Przy wykonywaniu robót montażowych z użyciem dźwigu należy: stosować zawiesia odpowiednie do rodzaju elementu, podnosić na zawiesiu elementy o masie nieprzekraczającej dopuszczalnego nominalnego udźwigu, dokonać oględzin zewnętrznych elementu, stosować liny kierunkowe, skontrolować prawidłowość zawieszenia elementu na haku po jego podniesieniu na wysokość 0,5m.
- Przy wykonywaniu robót montażowych z użyciem dźwigu należy określić zakres bezpiecznych warunków pogodowych do prowadzenia prac przy jego wykorzystaniu.
- Wszystkie maszyny, urządzenia stosowane do wykonywania prac muszą posiadać odpowiednie sprawdzenia dokonywanych przez uprawnione organy nadzoru i aktualne przeglądy techniczne przed rozpoczęciem pracy.
- Wszystkie prace należy wykonywać z wykorzystaniem indywidualnych środków ochrony, jeżeli ich zastosowanie jest wymagane dla zapewnienia bezpieczeństwa zdrowia i życia ludzi.

Przechowywanie dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji:

- dziennik budowy w biurze kierownika budowy,
- dokumentacja techniczna j.w.,
- dokumentacja budowy w zakresie BHP:
- szkoleń wstępnych na stanowiskach pracy w biurze kierownika budowy,
- szkoleń podstawowych i okresowych w siedzibie firmy,
- dokumentów dotyczących dopuszczenia do eksploatacji maszyn i urządzeń podlegających dozorowi technicznemu w biurze kierownika budowy,
- protokołów z kontroli zewnętrznych i wewnętrznych stanu bezpieczeństwa na budowie w biurze kierownika budowy.

Opracował mgr inż. Bartosz Szewczyk

#### **ZAŁĄCZNIKI FORMALNE (WARUNKI, UZGODNIENIA I DECYZJE)**

**Załącznik nr 1 Warunki techniczne Miejskich Wodociągów i Kanalizacji w Bydgoszczy Sp. z o.o. znak RT.405/0033/2023 z dnia 26.01.2023 r.**

**Załącznik nr 2 wypisy z rejestru gruntów**

**Załącznik nr 3 uzgodnienie Wydziału Zieleni i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Bydgoszczy znak WGK-IV.7012.130.2023.JO z dnia 09.01.2024 r.**

**Załącznik nr 4 odpis protokołu z narady koordynacyjnej znak MPG.Z.431.22.2024 z dnia 13.02.2024 r.**

**Załącznik nr 5 Wypis i wyrys z MPZP znak WAB.I.6727.1.503.2023.OK z dnia 02.11.2023 r.**

**Załącznik nr 6 Decyzja Prezydenta Miasta Bydgoszczy nr UP 135/2024 z dnia 07.03.2024 r.**

**Załącznik nr 7 Uzgodnienie Miejskiego Konserwatora Zabytków znak BKZ.4120.2.1.3.2024.IJ z dnia 25.04.2024 r.**

**Załącznik nr 8 Uzgodnienie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków znak WUOZ.DB.ZAR.5152.1.102.2024.TZ z dnia 10.06.2024 r.**

**Załącznik nr 9 Uzgodnienie Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy znak UP.4005.297.2024 z dnia 24.04.2024 r.**

**Załącznik nr 10 Pismo Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy znak UP.4005.582.2024 z dnia 19.08.2024 r.**

**Załącznik nr 11 Pismo Miejskich Wodociągów i Kanalizacji w Bydgoszczy Sp. z o.o. znak KW/09163/2024 z dnia 05.08.2024 r.**

**Załącznik nr 1 Warunki techniczne Miejskich Wodociągów i Kanalizacji w Bydgoszczy Sp. z o.o. znak RT.405/0033/2023 z dnia 26.01.2023 r.**



**MIEJSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA  
w Bydgoszczy - sp. z o.o.**

ULICA TORUŃSKA 103 \* 85-817 BYDGOSZCZ \* SKRYTKA POCZTOWA 604

KONTO BANK PEKAO S.A. II O BYDGOSZCZ

Nr 73 1240 3493 1111 0000 4305 9142

REGON 090563842

NIP 554 030 92 41

Nr KRS: 0000051276 Sąd Rejonowy w Bydgoszczy

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 366 101 500,00 zł

ZARZĄD SPÓŁKI:

Prezes Zarządu - mgr inż. Stanisław Drzewiecki

Członek Zarządu - mgr Ewa Szczepkowska

Członek Zarządu - mgr inż. Włodzimierz Smoczyński

TELEFON: 52 586 06 00

FAX: 52 586 05 93

52 586 05 83

adres e-mail: bok@mwik.bydgoszcz.pl

sekretariat@mwik.bydgoszcz.pl

adres WWW: http://www.mwik.bydgoszcz.pl

RT.405/0033/2023

Bydgoszcz, 26.01.2023 r.

**Miejskie Wodociągi i Kanalizacja  
w Bydgoszczy - sp. z o. o.  
Dział Projektowania i Planowania Inwestycji  
ul. Toruńska 103  
85-817 BYDGOSZCZ**

**Dotyczy:** warunków technicznych dla budowy kolektora sanitarnego „A” ks900/1350 w rejonie ulic Babia Wieś i Toruńska w Bydgoszczy (w ramach przebudowy w związku z osuwiskiem)

Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy - sp. z o. o. informuje, że w związku z zaistniałym osuwiskiem w rejonie ulicy Babia Wieś i ulicy Toruńskiej w Bydgoszczy należy przebudować odcinek istniejącego kolektora sanitarnego „A” ks900/1350, zgodnie z orientacyjną trasą przedstawioną w „Koncepcji budowy kolektora sanitarnego „A” ks900/1350 w rejonie ulic Babia Wieś i Toruńska w Bydgoszczy”.

Przedmiotowy kolektor sanitarny grawitacyjny na odcinku planowanej budowy należy zaprojektować i wykonać metodą bezwykopową z rur żelbetowych łączonych na uszczelkę o wewnętrznym przekroju okrągłym wg PN-EN 1916, ze zintegrowaną wkładką tworzywową z PE-HD o średnicy DN 1200 mm (rury przystosowane do metody bezwykopowej).

Przykrycie przewodów kanalizacyjnych winno wynosić minimum 1,20 m.

Na połączeniach z istniejącym kolektorem sanitarnym oraz w miejscach zmian kierunku trasy kanału należy przewidzieć komory rewizyjne o konstrukcji żelbetowej (wg indywidualnych projektów konstrukcyjnych).

Powyżej stropu części roboczej komory wykonać kominy złazowe z kręgów żelbetowych odpowiadających wymaganiom normy PN-EN-1917 z betonu C35/45 o średnicy min. 1000 mm z płytami nastudziennymi opartymi na pierścieniach odciążających (w pasach nawierzchni drogowych), poza pasem jezdni – typowa płyta bez pierścienia odciążającego.

Włazy rewizyjne przewidzieć z żeliwa szarego  $\varnothing$  600 mm z zabezpieczeniem przed obrotem przy najeździe przez samochód (bez zamków i rygli) o klasie obciążenia D400 (w pasach nawierzchni drogowych), C250 (poza pasami jezdni), posiadające pokrywę o średnicy 680 mm osadzoną w korpusie na głębokości 50 mm, obróbka krawędzi gładka, szlifowana mechanicznie, średnica zewnętrzna kołnierza korpusu min. 785 mm, kołnierz podparcia pełny (nie ażurowy), pokrywa osadzona w ramie bez wpustów na kosze osadnikowe (krawędź pokrywy musi się stykać całą powierzchnią ramy na całym obwodzie), wykonane zgodnie z PN-EN 124-1: 2015, posiadające wkładkę tłumiącą, z logo MWiK.

Do regulacji wysokościowej włązów stosować systemowe pierścienie żelbetowe lub z tworzyw sztucznych, łączone na klej.

Na budowę kolektora sanitarnego należy opracować projekt przez uprawnioną jednostkę projektową w oparciu o obowiązujące przepisy i normy.

Projekt branży sanitarnej winien zawierać:

- opisową charakterystykę inwestycji;
- opis spraw terenowo-prawnych (własności gruntów, po których poprowadzona została trasa kanału sanitarnego wraz z wypisami z rejestru gruntów i naniesieniem inwestycji na mapę ewidencji gruntów);

Strona nr 1



- zestawienie ilości studzienek / komór kanalizacyjnych z podziałem na średnice;
- wytyczne realizacji z opisem organizacji robót, opisem robót ziemnych, zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia, odwodnienia wykopów, montażu i zasyпки wykopów;
- dokumentację geotechniczną;
- wykaz uzgodnień;
- kopie warunków technicznych, uzgodnień, decyzji, opinii, łącznie z załącznikami graficznymi oraz odpis protokołu z narady koordynacyjnej ZUDP;
- plan sytuacyjno-wysokościowy opracowany na aktualnej mapie do celów projektowych z naniesioną trasą kolektora sanitarnego, z określeniem wszystkich niezbędnych projektowanych rzędnych wysokościowych i parametrów materiałowych;
- profil podłużny kanału sanitarnego z naniesionymi odwiertami geologicznymi oraz wszystkimi niezbędnymi parametrami mającymi wpływ na roboty ziemne i ewentualne odwodnienie wykopów;
- rysunki szczegółowe komór rewizyjnych;
- rysunki rozwiązania kolizji (jeśli będą konieczne).

Projekt kanalizacji sanitarnej należy uzgodnić w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej dla m. Bydgoszczy (ul. Grudziądzka 9-15), w Zarządzie Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy (ul. Toruńska 174a) oraz w Miejskich Wodociągach i Kanalizacji w Bydgoszczy - sp. z o. o. (ul. Toruńska 103).

Projekt do uzgodnienia w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej winien zawierać aktualne warunki techniczne oraz plan sytuacyjno-wysokościowy z naniesioną trasą zaprojektowanego kanału sanitarnego.

Realizację kanalizacji sanitarnej prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i Prawem Budowlanym, pod nadzorem osoby posiadającej właściwe uprawnienia.

W trakcie procesu inwestycyjnego związanego z budową kanału sanitarnego należy zapewnić nadzór w zakresie robót branży sanitarnej przez inspektora nadzoru MWiK - sp. z o. o.

**Po zakończeniu robót instalacyjnych udokumentowanych pozytywnymi wynikami prób, przed zasypaniem kanału sanitarnego należy:**

1. Uzyskać odbiór techniczny wykonanego kolektora sanitarnego od inspektora nadzoru MWiK - sp. z o. o.
2. Zlecić do uprawnionej służby geodezyjnej inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przewodów i obiektów kanalizacji sanitarnej, której jeden egzemplarz należy dostarczyć inspektorowi MWiK - sp. z o. o.

Inwentaryzacja kanalizacji sanitarnej winna posiadać namierzone rzędne terenu i dna kanałów w miejscach zlokalizowania wszystkich studzienek / komór rewizyjnych oraz średnicę i materiał przewodów.

Istniejący odcinek kolektora sanitarnego przeznaczony do likwidacji należy unieczynnić poprzez wypełnienie mieszanką piaskowo-cementową, zaślepienie końców i pozostawienie w gruncie. Istniejące studnie / komory rewizyjne należy rozebrać do wysokości stropu kanału i usunąć z gruntu.

Likwidację istniejącego kanału sanitarnego należy zaznaczyć na planie sytuacyjno-wysokościowym i opisać w projekcie oraz zlecić do uprawnionej służby geodezyjnej celem wprowadzenia zmian na miejskiej mapie geodezyjnej.

**Warunki techniczne ważne są 2 lata od daty wydania.**

Informujemy, że warunki techniczne nie rodzą praw do terenu oraz nie naruszają prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Otrzymują:

1. Adresat
2. RI w/m
3. RT/MK a/a  
tel. 52 58-60-965

Członek Zarządu  
mgr inż. Włodzisław Smoczyński

## Załącznik nr 2 wypisy z rejestru gruntów

Prezydent Miasta Bydgoszczy

ul. Jezuitska 1  
85-102 Bydgoszcz  
tel. 52 5858367

Województwo: kujawsko-pomorskie

Powiat: M. BYDGOSZCZ

Gmina: M. Bydgoszcz

Jednostka ewidencyjna: 046101\_1, Miasto Bydgoszcz

Obręb: 0148, 0148

Nr kancelaryjny: WMG-I.6621.3990.2023

### WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

#### UPROSZCZONY

Nr jednostki rejestrowej: G.56

rodzaj prawa: własność, udział: 1/1

GMINA BYDGOSZCZ

Siedziba: 85-102 Bydgoszcz, ul. Jezuitska 1

Arkusz mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. użyt. i kont. klas.	Powierzchnia		Nr KW lub oznaczenie innych dok.
					użytków w ha	działki w ha	
	35/3	BYDGOSZCZ	tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Bz	0,1334	0,1334	BY1B/00064330/5
Identyfikator działki: 046101_1.0148.35/3 Rejon statystyczny: 091620							
	36/1	BYDGOSZCZ, ul. Toruńska	drogi	dr	0,0308	0,0308	BY1B/00064330/5
Identyfikator działki: 046101_1.0148.36/1 Rejon statystyczny: 091620							
	36/2	85-024 Bydgoszcz, ul. Babia Wieś	inne tereny komunikacyjne	Ti	0,2576	0,2576	BY1B/00064330/5
Identyfikator działki: 046101_1.0148.36/2 Rejon statystyczny: 091620							
	58/1	BYDGOSZCZ, ul. Toruńska	drogi	dr	0,0105	0,0105	BY1B/00064330/5
Identyfikator działki: 046101_1.0148.58/1 Rejon statystyczny: 091620							
	58/2	BYDGOSZCZ, ul. Babia Wieś	drogi	dr	0,0552	0,0552	BY1B/00064330/5
Identyfikator działki: 046101_1.0148.58/2 Rejon statystyczny: 091620							
Razem:					0,4875	0,4875	

Sporządził(a): Joanna Suszek-Zabrocka, według stanu na dzień: 2023-10-17

Nr zlecenia: WMG-I.4140-1/2023



z up. PREZYDENTA MIASTA

Joanna Suszek-Zabrocka  
inspektor w Wydziale  
Mienia i Geodezji

2023-10-17, .....

(Imię i Nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby reprezentującej organ)  
Data i podpis



Prezydent Miasta Bydgoszczy  
ul. Jezuitska 1  
85-102 Bydgoszcz  
tel. 52 5858367

Województwo: kujawsko-pomorskie  
Powiat: M. BYDGOSZCZ  
Gmina: M. Bydgoszcz  
Jednostka ewidencyjna: 046101\_1, Miasto Bydgoszcz  
Obręb: 0149, 0149

Nr kancelaryjny: WMG-I.6621.3990.2023

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

### UPROSZCZONY

Nr jednostki rejestrowej: G.59

rodzaj prawa: własność, udział: 1/1

MIASTO BYDGOSZCZ

Siedziba: 85-102 Bydgoszcz, ul. Jezuitska 1

Arkusz mapy	Numer działki	Blizsze określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. użyt. i kont. klas.	Powierzchnia		Nr KW lub oznaczenie innych dok.
					użytków w ha	działki w ha	
	77	BYDGOSZCZ, ul. Toruńska	drogi	dr	0,3722	0,3722	BY1B/00090195/7
Identyfikator działki: 046101_1.0149.77 Rejon statystyczny: 091620							
Razem:					0,3722	0,3722	

Sporządził(a): Joanna Suszek-Zabrocka, według stanu na dzień: 2023-10-17  
Nr zlecenia: WMG-I.4140-1/2023



z up. PREZYDENTA MIASTA

Joanna Suszek-Zabrocka  
Inspektor w Wydziale  
Mienia i Geodezji

2023-10-17, .....  
(Imię i Nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby reprezentującej organ)  
Data i podpis

Prezydent Miasta Bydgoszczy  
ul. Jezuicka 1  
85-102 Bydgoszcz  
tel. 52 5858367

Województwo: kujawsko-pomorskie  
Powiat: **M. BYDGOSZCZ**  
Gmina: **M. Bydgoszcz**  
Jednostka ewidencyjna: **046101\_1, Miasto Bydgoszcz**  
Obręb: **0148, 0148**

Nr kancelaryjny: **WMG-I.6621.3990.2023**

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

### UPROSZCZONY

Nr jednostki rejestrowej: **G.32**

rodzaj prawa: własność, udział: 1/1

**MIASTO BYDGOSZCZ**

Siedziba: 85-102 Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1

Arkusz mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. użyt. i kont. klas.	Powierzchnia		Nr KW lub oznaczenie innych dok.
					użytków w ha	działki w ha	
	38	BYDGOSZCZ, ul. Toruńska	drogi	dr	0,0493	0,0493	BY1B/00094889/7
Identyfikator działki: 046101_1.0148.38 Rejon statystyczny: 091620							
Razem:					0,0493	0,0493	

Sporządził(a): *Joanna Suszek-Zabrocka*, według stanu na dzień: 2023-10-17  
Nr zlecenia: WMG-I.4140-1/2023



z up. PREZYDENTA MIASTA

*Joanna Suszek-Zabrocka*  
Inspektor w Wydziale  
Mienia i Geodezji

2023-10-17, .....  
(Imię i Nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby reprezentującej organ)  
Data i podpis



Prezydent Miasta Bydgoszczy  
ul. Jezuicka 1  
85-102 Bydgoszcz  
tel. 52 5858367

Województwo: kujawsko-pomorskie  
Powiat: **M. BYDGOSZCZ**  
Gmina: **M. Bydgoszcz**  
Jednostka ewidencyjna: **046101\_1, Miasto Bydgoszcz**  
Obręb: **0148, 0148**

Nr kancelaryjny: **WMG-I.6621.3990.2023**

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

### UPROSZCZONY

Nr jednostki rejestrowej: **G.40**

rodzaj prawa: własność, udział: 1/1

**GINA BYDGOSZCZ**

Siedziba: 85-102 Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1

Arkusze mapy	Numer działki	Blizsze określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. użyt. i kont. klas.	Powierzchnia		Nr KW lub oznaczenie innych dok.
					użytków w ha	działki w ha	
	59/1	BYDGOSZCZ, ul. Toruńska	drogi	dr	0,0173	0,0173	BY1B/00032274/1
Identyfikator działki: 046101_1.0148.59/1 Rejon statystyczny: 091620							
	59/2	BYDGOSZCZ, ul. Babia Wieś	drogi	dr	0,0692	0,0692	BY1B/00032274/1
Identyfikator działki: 046101_1.0148.59/2 Rejon statystyczny: 091620							
Razem:					0,0865	0,0865	

Sporządził(a): *Joanna Suszek-Zabrocka*, według stanu na dzień: 2023-10-17  
Nr zlecenia: WMG-I.4140-1/2023



z up. PREZYDENTA MIASTA

*Joanna Suszek-Zabrocka*  
Inspektor w Wydziale  
Mienia i Geodezji

2023-10-17, .....  
(Imię i Nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby  
reprezentującej organ)  
Data i podpis

**Prezydent Miasta Bydgoszczy**  
ul. Jezuitska 1  
85-102 Bydgoszcz  
tel. 52 5858367

Województwo: kujawsko-pomorskie  
Powiat: **M. BYDGOSZCZ**  
Gmina: **M. Bydgoszcz**  
Jednostka ewidencyjna: **046101\_1, Miasto Bydgoszcz**  
Obręb: **0148, 0148**

Nr kancelaryjny: **WMG-I.6621.3990.2023**

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

### UPROSZCZONY

Nr jednostki rejestrowej: **G.39**

rodzaj prawa: własność, udział: 1/1

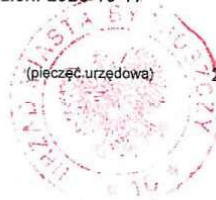
**MIASTO BYDGOSZCZ**

Siedziba: 85-102 Bydgoszcz, ul. Jezuitska 1

Arkusz mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. użyt. i kont. klas.	Powierzchnia		Nr KW lub oznaczenie innych dok.
					użytków w ha	działki w ha	
	57/1	BYDGOSZCZ, ul. Toruńska	drogi	dr	0,2402	0,2402	BY1B/00090195/7
Identyfikator działki: 046101_1.0148.57/1 Rejon statystyczny: 091620							
Razem:					0,2402	0,2402	

Sporządził(a): *Joanna Suszek-Zabrocka*, według stanu na dzień: 2023-10-17

Nr zlecenia: WMG-I.4140-1/2023



z up. PREZYDENTA MIASTA

*Joanna Suszek-Zabrocka*

Inspektor w Wydziale

Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

2023-10-17, .....  
(Imię i Nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby reprezentującej organ)  
Data i podpis



**Załącznik nr 3 uzgodnienie Wydziału Zieleni i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Bydgoszczy  
znak WGK-IV.7012.130.2023.JO z dnia 09.01.2024 r.**



**URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY**  
**Wydział Zieleni i Gospodarki Komunalnej**

Bydgoszcz, dnia 9 stycznia 2024 r.

WGK-IV.7012.130.2023.JO

Miejskie Wodociągi i Kanalizacja  
w Bydgoszczy sp. z o. o.  
za pośrednictwem Pełnomocnika  
Pana Bartosza Szewczyka  
ZOMB-KAN Projektowania Nadzór  
ul. Świerkowa 29/2  
10-174 Olsztyn

**Temat: „Budowa kolektora sanitarnego A DN1200 w rejonie ulic Babia Wieś i Toruńska w Bydgoszczy”.**

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 15 grudnia 2023 r. (wpływ do Wydziału Zieleni i Gospodarki Komunalnej – dalej WGK, w dniu 21 grudnia 2023 r.), informuję, że przedłożony projekt zagospodarowania terenu w zakresie trasy sieci kanalizacji sanitarnej oraz planowanej wycinki drzew **opiniuję pozytywnie**.

Ponadto, **wyrażam zgodę** na czasowe zajęcie terenu części dz. ew. nr 35/3 obr. 148, w celu wykonania ww. inwestycji, na niżej podanych warunkach. Opieczętowana mapa – projekt zagospodarowania terenu, stanowi integralną część niniejszej opinii i zgody na czasowe zajęcie terenu.

W zamian za usuwanie drzewa (dąb szypułkowy i klon pospolity) należy przewidzieć nasadzenia zastępcze w liczbie 4 szt. Informację na temat lokalizacji i nazw gatunkowych nasadzeń prześlemy Panu odrębnym pismem, zgodnie z ustaleniami roboczymi z dnia 3 stycznia 2024 r.

W odniesieniu do dz. ew. nr 36/2 obr. 148 (Ti), wyjaśniam, że WGK nie posiada kompetencji do wydawania uzgodnień dot. gruntów opisanych w ewidencji jako klasoużytek Ti (tereny komunikacyjne). Uzgodnienia w tym zakresie, zgodnie z kompetencjami, wydaje Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej Bydgoszczy (ul. Toruńska 174a 85-844 Bydgoszcz).

**I. OCHRONA ZIELENI**

1. Na podstawie art. 87a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.) oraz art. 75 ust. 1 - ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.), Inwestor zobowiązany jest do podejmowania działań zmierzających do ograniczenia wpływu planowanych działań na środowisko (w tym przyrodężywioną). Z uwagi na powyższe, zobowiązuje się Inwestor i Wykonawcę robót do przestrzegania niżej podanych zasad ochrony przyrody oraz wytycznych przedstawionych w przedłożonej dokumentacji pt. „Szczegółowa inwentaryzacja i waloryzacja dendrologiczna” (dalej „inwentaryzacja”).
2. Prace należy prowadzić w sposób wykluczający wycinkę oraz uszkodzenie drzew i krzewów przewidzianych do zachowania, znajdujących się w sąsiedztwie inwestycji. Zakres robót w sąsiedztwie drzew przewidzianych do zachowania należy ograniczyć do niezbędnego minimum.
3. Drzewa narażone na uszkodzenie w trakcie realizacji wykopów, należy zabezpieczyć poprzez montaż osłon na pniach i strefach odziomków. Osłon nie należy montować bezpośrednio do pni. Korzenie drzew naruszone w wyniku wykopu, należy na bieżąco obcinać ostrym narzędziem przy ścianie wykopu, prostopadle do ściany wykopu tak, aby powstała rana była jak najmniejsza. Wyklucza się możliwość pozostawienia korzeni odkrytych, narażonych na zasychanie i bezpośrednie działanie czynników atmosferycznych.
4. Na odcinku zadrzewionym oraz w ul. Toruńskiej, zgodnie z pzt, roboty wykonane będą bezwykopowo.

85- 102 Bydgoszcz, ul. Jezuitska 4a,  
tel.: 52 58 58 394 fax.: 52 58 58 111  
www.bydgoszcz.pl

5. Trasa dojazdu sprzętu w okolice obiektu S1 (teren zadrzewiony), zostanie ustalona z inspektorem WGK w momencie przekazywania terenu. Strefa ruchu i pracy sprzętu ciężkiego, z uwagi na sąsiedztwo drzew, zostanie zabezpieczona przed ugniataniem gruntu, zgodnie z wytycznymi zawartymi w inwentaryzacji (zapisy dot. ochrony bryły korzeniowej, pkt 8).
6. Wyklucza się możliwość wyznaczenia zaplecza socjalnego, miejsc parkingowych, składowania materiałów itp. w rzutach koron drzew.
7. Niezwłocznie po zakończeniu prac, na koszt Inwestora, teren objęty niniejszym pozwoleniem zostanie przez Wykonawcę robót uporządkowany i przywrócony do stanu wyjściowego, a wszelkie szkody powstałe w wyniku realizacji prac zostaną (po ich zakończeniu) niezwłocznie naprawione.

## II. CZASOWE ZAJĘCIE TERENU

Niniejszym WGK, wyznaczony do udostępniania terenów zakwalifikowanych jako tereny rekreacyjno – wypoczynkowe – Bz, wyraża zgodę na czasowe zajęcie części dz. o nr ew. 35/3 obr. 148, będącej własnością Gminy Bydgoszcz. Czasowe zajęcie terenu następuje w związku z planowaną inwestycją, co jest równoznaczne z prawem inwestora do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy Prawo budowlane. Za zajęcie działki ewidencyjnej o nr ew. 35/3 obr. 148, WGK naliczy należność na niżej podanych warunkach.

1. Inwestycję należy wykonać zgodnie z oznaczeniami przedstawionymi na załączonym, opieczętowanym planie oraz mapie ewidencyjnej.
2. Prace wykonać zgodnie z warunkami zabudowy i zagospodarowania terenu oraz innymi warunkami nałożonymi przez instytucje uzgadniające, w tym ZUDP i WGK.
3. Zgoda na czasowe zajęcie terenu wydana na etapie projektowym w celu uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania prawomocnego zgłoszenia robót:
  - obowiązuje na czas określony, do dnia zawarcia umowy na czasowe zajęcie terenu potwierdzającej prawo dysponowania nieruchomością,
  - traci ważność w przypadku wydania negatywnej decyzji organu administracji architektoniczno - budowlanej w zakresie inwestycji, dla której została wydana,
  - nie upoważnia inwestora do rozpoczęcia i prowadzenia robót w terenie.
4. W celu realizacji planowanej inwestycji inwestor jest zobowiązany zawrzeć **umowę na czasowe zajęcie terenu z Gminą Bydgoszcz**.

## III. UMOWA NA CZASOWE ZAJĘCIE TERENU

Przed przystąpieniem do robót w terenie, min. 14 dni przed wejściem w teren, inwestor zobowiązany jest złożyć do WGK wniosek o zawarcie umowy na czasowe zajęcie terenu, zawierający dokumenty wymienione poniżej. Dane w nich zawarte będą podstawą naliczenia przez Miasto Bydgoszcz stawki opłat za czasowe zajęcie terenu.

1. Oświadczenie zawierające informacje:
  - 1) nazwa inwestycji,
  - 2) wskazanie lokalizacji (nr i obręb działki ewidencyjnej),
  - 3) czas trwania budowy (liczba dni oraz data rozpoczęcia i zdania terenu po zakończeniu prac) przedstawiony w harmonogramie zajęcia terenu, zawierający informacje o wielkości zajęcia terenu w poszczególnych dniach (wielkość powierzchni objętej pracami związanymi z wykonaniem planowanej inwestycji w m<sup>2</sup>, uwzględniając: wykop, odkład, gromadzenie materiałów budowlanych, powierzchnię niezbędną do pracy i dojazdu pojazdów oraz sprzętu, itd. w danym dniu robót), wraz z podaniem terminu zdania terenu po zakończeniu prac.
2. Nazwiska osób, które będą podpisywać umowę, a jeżeli będą to osoby inne niż wymienione w KRS, pełnomocnictwo dla nich upoważniające do zaciągania zobowiązań prawnych i finansowych.



3. Mapę lub projekt zagospodarowania terenu z oznaczonym terenem zajęcia. Na mapie lub projekcie zagospodarowania terenu należy oznaczyć i wymiarować obszar zajęcia (wykop, odkład, zaplecze pod materiał i sprzęt itp.).
4. Kserokopię zgody na czasowe zajęcie terenu wydanej przez WGK (lub znak sprawy).
5. Niedotrzymanie terminów określonych w umowie na czasowe zajęcie terenu i bezumowne korzystanie z terenu, skutkować będzie naliczeniem opłaty w formie odszkodowania w wysokości 300%, z zastosowaniem aktualnej stawki z tytułu czasowego zajęcia terenu.
6. Rozpoczęcie budowy w terenie powinno nastąpić nie później niż 3 lata od dnia wydania zgody na czasowe zajęcie terenu.
7. Celem dokonania odbioru terenu, należy pisemnie zawiadomić WGK o zakończeniu robót, załączając do ww. zawiadomienia kopie protokołów odbioru inwestycji przez gestorów sieci z zapisem o spełnieniu wymaganych warunków decyzji, pozwoleń i uzgodnień związanych z przedmiotową inwestycją.
8. Do dnia protokolarnego zdania terenu, inwestor zobowiązany jest dostarczyć do WGK kopię mapy w skali 1: 500 z naniesioną inwentaryzacją powykonawczą zrealizowanej inwestycji, co nie zwalnia inwestora z obowiązku zgłoszenia inwentaryzacji powykonawczej do Miejskiej Pracowni Geodezyjnej w Bydgoszczy.

Inwestor zobowiązany jest do wpłaty kaucji zwrotnej – jako zabezpieczenia dla właściciela nieruchomości z tyt. szkody lub straty powstałej w czasie dysponowania terenem przez inwestora, na rachunek bankowy Wydziału Księgowości Urzędu Miasta Bydgoszczy: PEKAO S.A. nr: 27 1240 6452 1111 0010 4788 2066. W przypadku nie uporządkowania nieruchomości w terminie 7 dni po zakończeniu prac inwestycyjnych - kaucja przepada na rzecz właściciela.

Wysokość kaucji zwrotnej zostanie naliczona przez WGK na podstawie niżej przedstawionych wytycznych:

- a) przy długości pasa roboczego do 1000 m w zależności od czasu zajęcia gruntu:
  - od 1 do 2 dni – 500,00 zł,
  - od 3 dni do 1 miesiąca – 1000,00 zł,
  - za każdy rozpoczęty miesiąc 1000,00 zł;
- b) w przypadku zajęcia pasa roboczego o długości powyżej 1000 m kaucja będzie wielokrotnością kwot ww. (lit. a).

Dowód wpłaty kaucji zwrotnej inwestor przedłoży na etapie podpisywania umowy na czasowe zajęcie terenu.

#### IV. SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU

Zobowiązuje się inwestora do uregulowania kwestii służebności przesyłu niezwłocznie po zakończeniu prac związanych z realizacją inwestycji.

Inwestor jest zobowiązany złożyć w Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy inwentaryzację powykonawczą wraz z wnioskiem o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu obciążającej nieruchomość, polegającej na prawie nieograniczonego dostępu do nieruchomości obciążonych w celu wykonania niezbędnych robót związanych z wybudowaniem, eksploatacją, konserwacją, naprawą oraz remontem, w szczególności wejścia i dojazdu na teren nieruchomości obciążonych służebnością.

#### V. WARUNKI OGÓLNE

1. Ustalenia szczegółowych zasad korzystania z nieruchomości stanowiących własność Gminy Bydgoszcz lub Skarbu Państwa w celu realizacji inwestycji liniowych, drogowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej na terenie Miasta Bydgoszczy określa Zarządzenie Nr 637/2016 Prezydenta



Miasta Bydgoszczy z dnia 27 grudnia 2016 r., które jest dostępne na stronie internetowej Urzędu Miasta Bydgoszcz (BiP, Prawo, Zrządzenia Prezydenta), pod adresem:  
<http://www.prawomiejscowe.pl/institution/16897/collection/18/list>.

2. Zawarte w niniejszym piśmie warunki nie upoważniają inwestora do nieograniczonego dysponowania gruntem. Każdorazowe, kolejne wejście na teren objęty niniejszą zgodą, we władaniu Gminy Bydgoszcz jako posiadacz samoistny, wymaga wcześniejszego uzgodnienia z WGK.

Zastępca Dyrektora Wydziału  
Ogrodnik Miejski

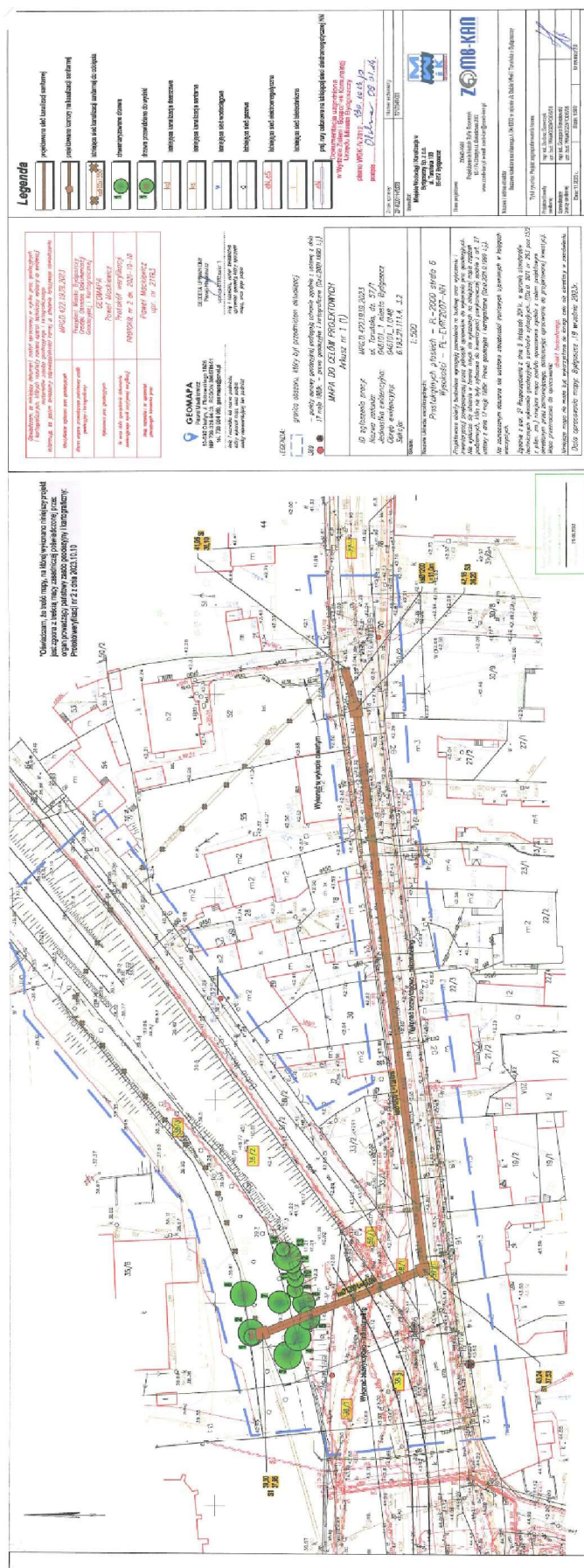
*Bogna Rybacka*

Załącznik:

- 1) opieczetowany egzemplarz dokumentacji pt. „Szczegółowa inwentaryzacja i waloryzacja dendrologiczna”,
- 2) opieczetowany egzemplarz pzt.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a JO.





## Załącznik nr 4 odpis protokołu z narady koordynacyjnej znak MPG.Z.431.22.2024 z dnia 13.02.2024 r.

Bydgoszcz dn. 13.02.2024

Prezydent Miasta Bydgoszczy

### ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

przeprowadzonej z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej w dniach 07.02.2024 – 13.02.2024

Naradę przeprowadzono zgodnie z art. 28b ust. 1 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990), uwzględniając mapy na których sporządzono projekt, materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, uzgodnienia jednostek zarządzających sieciami oraz stanowiska zainteresowanych stron.

Znak sprawy: **MPG.Z.431.22.2024**

Przedmiot narady:  
**Sieć kanalizacji sanitarnej**

Lokalizacja:

Jednostka ewidencyjna	Obręb	Działki
Miasto Bydgoszcz	0148	35/3, 36/1, 36/2, 38, 57/1, 58/1, 59/1
Miasto Bydgoszcz	0149	77

Adres: ul. Babia Wieś, Toruńska

Wnioskodawca: ZOMB-KAN Projektowanie Nadzór, Zofia Szewczyk, ul. Świerkowa 29/2, 10-174 Olsztyn

Przewodniczący narady: Magdalena Zalewska-Romel

#### Stanowiska uczestników narady:

**Prezydent Miasta Bydgoszczy, Osoba reprezentująca: Magdalena Zalewska-Romel**

Bez uwag.

**Wydział Administracji Budowlanej Urząd Miasta Bydgoszczy, Osoba reprezentująca: Radosław Szewczuk**

Bez uwag

**Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej, Osoba reprezentująca: Dominik Malcer**

Bez uwag

**Miejska Pracownia Urbanistyczna w Bydgoszczy, Osoba reprezentująca: Agnieszka Słotwińska-Aniszewska**

Bez uwag.

**Polska Spółka Gazownictwa Sp.z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy, Osoba reprezentująca: Ryszard Rapel**

Z uwagami:

1. Zobowiązuje się inwestora i wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość uszkodzenia oraz powstania awarii sieci gazowej, a także pokrycia wszelkich kosztów z nią związanych. Bezwzględnie zachować normatywne odległości od w/w sieci.

**Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o., Osoba reprezentująca: Maciej Szenefeld**

Bez uwag.

**Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy Sp. z o.o., Osoba reprezentująca: Małgorzata Osiecka**

Z uwagami:

1. Zobowiązuje się inwestora i wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość uszkodzenia oraz powstania awarii sieci wod-kan., a także pokrycia wszelkich kosztów z nią związanych. Bezwzględnie zachować normatywne odległości od w/w sieci.





2. Wszelkie prace w obrębie uzbrojenia wod.-kan. należy prowadzić ręcznie pod nadzorem służb MWiK w Bydgoszczy - sp. z o.o.  
Do MWiK w Bydgoszczy - sp. z o.o. należy zgłosić rozpoczęcie robót budowlano-montażowych (z dwutygodniowym wyprzedzeniem) oraz uzyskać odbiór robót.

3. Projekt uzgodnić pod względem technicznym w Miejskich Wodociągach i Kanalizacji w Bydgoszczy Sp. z o.o.

**Wydział Zieleni i Gospodarki Komunalnej , Osoba reprezentująca: Justyna Olszewska**

Z uwagami:

1. Obowiązuje uzgodnienie znak: WGK-IV.7012.130.2023.JO. Na podstawie art. 87a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz.1336 ze zm.) oraz art. 6 i art. 75 ust. 1 - ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54), wykonawca robót zobowiązany jest do ochrony drzew przewidzianych do zachowania.

**NETIA S.A. , Osoba reprezentująca: Waldemar Wachowski**

Bez uwag.

**CHEMVIK Sp. z o.o. , Osoba reprezentująca: Dariusz Jabłoński**

Bez uwag.

**ENEA Operator Sp. z o.o Oddział Dystrybucji Bydgoszcz, Osoba reprezentująca: Jacek Sobierecki**

Z uwagami:

1. Zobowiązuje się inwestora i wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość uszkodzenia oraz powstania awarii sieci elektroenergetycznych, a także pokrycia wszelkich kosztów z nią związanych. Bezwzględnie zachować normatywne odległości od w/w sieci.

2. Prace w pobliżu kabli należy wykonać bezwzględnie przy wyłączonym napięciu. Kable nn 0,4 kV osłonić rurami dwudzielnymi koloru niebieskiego a SN 15 kV koloru czerwonego średnicy 160 mm.

Pomimo zawiadomienia, w naradzie nie uczestniczyli przedstawiciele:

1. Przedsiębiorstwo Telekomunikacyjne K-PTeL
2. PGE Energia Ciepła S.A. Oddział Elektrociepłownia w Bydgoszczy
3. D-ENERGIA
4. Enea Oświetlenie sp.z o.o. Oddział Poznań Rejon Oświetleniowy Bydgoszcz

Dodatkowe uwagi i zalecenia:

1. Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1752), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (...).
2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 w związku z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1752): znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie; kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.
3. Zgodnie z art. 277 Kodeksu Karnego, kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, usuwa, przesuwają lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawia, podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.

Magdalena Hanna Zalewska-Romel

Elektronicznie podpisany przez  
Magdalena Hanna Zalewska-Romel  
Data: 2024.02.14 11:46:19 +01'00'

(podpis przewodniczącego narady)

Załącznikiem do niniejszego protokołu jest część graficzna zawierająca propozycję usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.



## **Załącznik nr 5 Wypis i wyrys z MPZP znak WAB.I.6727.1.503.2023.OK z dnia 02.11.2023 r.**

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

WAB.I.6727.1.503.2023.OK

Bydgoszcz, 2023.11.02

Pan Bartosz Szewczyk

*Dotyczy: wydania wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości ozn. nr ew. 33/1, 33/2, 35/3, 35/6, 36/1, 36/2, 38, 57/1, 58/2, 59/1, 59/2 w obr. 0148 przy ul. Babia Wieś/Toruńska w Bydgoszczy*

Stosownie do przepisu art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022r., poz. 503 ze zm.), przesyłam w załączeniu wypis i wyrys z obowiązującego dla działek nr ew. 33/1, 33/2, 35/3, 36/1, 36/2, 38, 58/2, 59/1, 59/2 w obr. 0148 oraz dla części działki nr ew. 57/1 w obr. 0148 przy ul. Babia Wieś/Toruńska w Bydgoszczy, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Babia Wieś-Brda-Toruńska” w Bydgoszczy, zatw. Uchwałą Nr L/1046/17 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 25 października 2017 r., opubl. w Dz. Urz. Woj. - Pom. poz. 4233 z dnia 6 listopada 2017 r.

Jednocześnie informuje się, że zachodnia część działki nr ew. 57/1 w obr. 0148 oraz działka nr ew. 35/6 w obr. 0148 przy ul. Babia Wieś/Toruńska w Bydgoszczy w chwili obecnej nie znajdują się w granicach obszaru objętego obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym nie ma podstaw do wydania wypisu i wyrysu dla ww. nieruchomości z aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**z up. PREZYDENTA MIASTA**

**Grzegorz Rosa**  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Administracji Budowlanej

W załączeniu:

1. załącznik Nr 1 (wypis i wyrys z m.p.z.p.)

Otrzymują:

1. Pan Bartosz Szewczyk  
adres do doręczeń:  
ePUAP:/BartoszSzewczyk995/domyslna
2. aa. OK



UCHWAŁA NR L/1046/17  
RADY MIASTA BYDGOSZCZY  
z dnia 25 października 2017r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
„Babia Wieś – Brda - Toruńska” w Bydgoszczy

opublikowana w Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. poz. 4233  
z dnia 6 listopada 2017r.

Załącznik Nr 1  
do pisma znak: WAB.I.6727.1.503.2023.OK  
z dnia 2023.11.02

ilość stron A4: 12  
ilość stron A3: 1

**z up. PREZYDENTA MIASTA**

*Grzegorz Rosa*  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Administracji Budowlanej





# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 6 listopada 2017 r.

Poz. 4233

Elektronicznie podpisany przez:  
Agnieszka Makara  
Data: 2017-11-06 12:26:30



### UCHWAŁA Nr L/1046/17 RADY MIASTA BYDGOSZCZY

z dnia 25 października 2017 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Babia Wieś-Brda-Toruńska” w Bydgoszczy.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miasta Bydgoszczy uchwala co następuje:

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Babia Wieś-Brda-Toruńska”, zwany dalej planem, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, uchwalonego Uchwałą Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009 r., w granicach określonych na rysunku planu.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 47 ha, ograniczony ulicą Toruńską, Al. Kardynała Wyszyńskiego, rzeką Brdą oraz terenem przynależnym parafii pw. NMP Królowej Pokoju przy ul. Bernardyńskiej 2.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 - załącznik nr 1;
- 2) wyrysy ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy - załącznik nr 1/1a i 1/1b;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy - załącznik nr 3.

### Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 2.1. Ileć w uchwale jest mowa o:

- 1) elemencie systemu informacji miejskiej – należy przez to rozumieć jednolity system nośników zawierających informacje o charakterze miejskim m.in. opisujących i ułatwiających orientację w mieście (np. tablic z nazwą ulicy, numerem posesji, kierunkowskazów, schematów komunikacyjnych itp.), informujących o obiektach użyteczności publicznej, zabytkach, regulaminów itp.;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą obszar dopuszczalnej lokalizacji zabudowy z zachowaniem ustaleń planu i przepisów odrębnych, poza którą nie może być wysunięte lico zewnętrznej, nadziemnej ściany budynku, chyba że ustalenia szczegółowe planu stanowią inaczej;
- 3) ogrodzeniu pełnym – należy przez to rozumieć ogrodzenie o łącznej powierzchni prześwitów mniejszej niż 40% w stosunku do powierzchni całego przęsła lub całego ogrodzenia;
- 4) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć budynki użyteczności publicznej i budynki zamieszkania zbiorowego wraz z pomieszczeniami (budynkami) pomocniczymi takimi jak np.: pomieszczenia socjalne, administracyjne i gospodarcze, w tym służące do magazynowania towarów i materiałów niezbędnych do wykonywania bieżących usług itp.;

- 5) zabudowie usługowej sportu i rekreacji – należy przez to rozumieć budynki użyteczności publicznej z zakresu usług związanych z rekreacją oraz uprawianiem różnych dyscyplin sportowych, upowszechnianiem i propagowaniem kultury fizycznej, w tym także usług powiązanych z profilem prowadzonej działalności m.in. z zakresu opieki zdrowotnej, rehabilitacji, zamieszkania zbiorowego, działalności szkoleniowej i naukowobadawczej itp. wraz z niezbędną infrastrukturą i pomieszczeniami (budynkami) pomocniczymi takimi jak: pomieszczenia socjalne, administracyjne, gospodarcze, w tym służące do magazynowania sprzętu sportowego, towarów i materiałów niezbędnych do wykonywania usług.
2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a niezidentyfikowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z pojęciami i określeniami funkcjonującymi w obowiązujących przepisach prawa.

§ 3.1. Ustalenie przeznaczenia terenów położonych w granicach obszaru objętego planem, określenie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy, następuje w oparciu o:

- 1) ustalenia planu, określone w rozdziale 2 i 3 uchwały;
  - 2) oznaczenia graficzne, określone na rysunku planu.
2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

3. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu, stanowią elementy informacyjne planu:

- 1) obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków;
- 2) obiekt zabytkowy wpisany do gminnej ewidencji zabytków;
- 3) orientacyjna granica działki budowlanej;
- 4) orientacyjna granica obszaru występowania chronionych siedlisk przyrodniczych;
- 5) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (10%);
- 6) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (1%);
- 7) granica obszaru, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (0,2%);
- 8) obszar szczególnego zagrożenia powodzią;
- 9) oś istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110kV;
- 10) orientacyjna granica strefy potencjalnego oddziaływania istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej;
- 11) orientacyjny przebieg projektowanej kablowej linii elektroenergetycznej WN 110kV;
- 12) orientacyjna granica strefy potencjalnego oddziaływania projektowanej kablowej linii elektroenergetycznej;
- 13) orientacyjny układ drogowy.

## **Rozdział 2.**

### **Ogólne ustalenia planu**

§ 4. Ogólne ustalenia planu obowiązują dla wszystkich terenów położonych w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe lub rysunek planu nie stanowią inaczej.

§ 5. Zasady dotyczące przeznaczenia terenów:

- 1) w przypadku ustalenia dla danego terenu dwóch przeznaczeń, oznaczonych symbolami literowymi oddzielonymi myślnikiem, należy przyjąć, że przeznaczenia te są równorzędne i mogą występować wspólnie w dowolnych proporcjach w stosunku do powierzchni terenu i powierzchni użytkowej budynków, jak również samodzielnie;
- 2) ustala się zakaz lokalizacji funkcji:
  - a) związanych ze zbieraniem odpadów i demontażem pojazdów,
  - b) z zakresu handlu hurtowego, składów i magazynów.

§ 6.1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje sytuowanie nowych, a także rozbudowa i nadbudowa istniejących budynków oraz ewentualna odbudowa, z zachowaniem linii zabudowy, określonych na rysunku planu;



- 2) dopuszcza się utrzymanie istniejących budynków lub ich części usytuowanych pomiędzy wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a liniami zabudowy, z możliwością ich remontowania i przebudowy;
  - 3) linia zabudowy określona na rysunku planu nie odnosi się do:
    - a) podziemnych części budynku znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu,
    - b) okapów, gzymsów, rynien, rur spustowych, podokienników, warstw ocieplających ściany budynku istniejącego, detali wystroju architektonicznego itp., które mogą wykraczać poza linię zabudowy o nie więcej niż 1,0 m, o ile ich obrys nie przekracza linii rozgraniczającej,
    - c) części budynku tj. balkony, galerie, tarasy, wykusze, schody zewnętrzne, pochylnie, rampy itp., które mogą wykraczać poza linię zabudowy o nie więcej niż 1,5 m, o ile ich obrys nie przekracza linii rozgraniczającej,
    - d) obiektów małej architektury oraz miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych (zadaszonych osłon),
    - e) obiektów infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji transformatorowych lokalizowanych w granicach terenów oznaczonych symbolem IE;
  - 4) w przypadku rozbudowy lub nadbudowy budynku, którego wysokość w stanie istniejącym jest mniejsza niż wysokość minimalna określona w ustaleniach planu, dopuszcza się, aby budynek lub jego część stanowiąca rozbudowę lub nadbudowę, przyjęła parametry nawiązujące do wysokości budynku w stanie istniejącym, z wyłączeniem sytuacji, gdy nadbudowa będzie polegała na wykonaniu nowej kondygnacji;
  - 5) w przypadku rozbudowy lub nadbudowy budynku, którego geometria dachu i/lub rodzaj pokrycia dachowego w stanie istniejącym są inne niż określone w ustaleniach planu, dopuszcza się, aby budynek lub jego część stanowiąca rozbudowę lub nadbudowę, przyjęła parametry nawiązujące do geometrii dachu budynku w stanie istniejącym, z wyłączeniem sytuacji, gdy nadbudowa będzie polegała na wykonaniu nowej kondygnacji;
  - 6) nie przeznacza się do zachowania budynków kolidujących z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia, a także tych które nie spełniają parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, określonych w szczegółowych ustaleniach planu;
  - 7) obowiązuje zakaz lokalizacji:
    - a) obiektów usługowych, handlowych lub gastronomicznych, realizowanych w formie jednokondygnacyjnych budynków o powierzchni zabudowy mniejszej niż 100 m<sup>2</sup>, chyba, że ustalenia szczegółowe planu stanowią inaczej,
    - b) garaży blaszanych,
    - c) wolnostojących budynków gospodarczych,
    - d) ogrodzeń pełnych, chyba że ustalenia szczegółowe planu stanowią inaczej.
2. Zasady kształtowania elewacji budynków:
- 1) obowiązuje stosowanie kolorystyki w nawiązaniu do elementów wystroju architektonicznego i kompozycji elewacji;
  - 2) obowiązuje zakaz montowania na elewacjach frontowych budynków lub innych elewacjach ozdobionych detalem architektonicznym anten satelitarnych, urządzeń klimatyzacyjnych, kominów stalowych, okablowania, a także skrzynek elektrycznych, telekomunikacyjnych i gazowych; dopuszcza się sytuowanie urządzeń na dachach budynków lub w specjalnie przygotowanych wnękach w ścianach budynku.
3. Zasady umieszczania szyldów, tablic i urządzeń reklamowych:
- 1) w granicach terenów dróg publicznych, terenów zieleni urządzonej publicznej dopuszcza się sytuowanie wyłącznie nośników, stanowiących element systemu informacji miejskiej; na zasadach tymczasowych dopuszcza się instalowanie tablic i urządzeń reklamujących imprezy kulturalno - rozrywkowe i sportowo - rekreacyjne itp.;
  - 2) w granicach terenów zabudowy obowiązuje sytuowanie szyldów, tablic i urządzeń reklamowych w sposób uporządkowany i estetyczny tzn. w nawiązaniu do elementów wystroju architektonicznego i kompozycji elewacji budynku lub na wspólnym nośniku;
  - 3) obowiązuje zakaz umieszczania reklam:
    - a) w formie naściennych i wolno stojących, wielkoformatowych nośników reklamowych, typu billboard, cityboard, telebim, baner, siatka itp.,
    - b) banerów naściennych, ulicznych, rozwieszanych np. pomiędzy słupami i na ogrodzeniach, witrynach itp.,
    - c) na obiektach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, z wyłączeniem szyldów stanowiących nazwę własną firmy lub informacje o prowadzonej działalności gospodarczej,
    - d) wyklejanych w świetle witryn sklepowych i okien,

- e) na elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający elementy wystroju architektonicznego np. kolumny, pilastry, obramowania portali i okien, balustrady, gzymsy, zwieńczenia, płyciny i kompozycje sztukatorskie, połacie dachowe itp.,
  - f) w sposób uniemożliwiający prawidłowe korzystanie z budynku i poszczególnych pomieszczeń (np. ograniczający doświetlenie pomieszczeń);
- 4) Ustala się maksymalną powierzchnię reklam na elewacjach budynków:
- a) na budynkach mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych – 10% powierzchni każdej elewacji,
  - b) na budynkach usługowych – 20% powierzchni każdej elewacji.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, z wyłączeniem lokalizacji garaży, parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, a także inwestycji celu publicznego;
- 2) w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony przed hałasem tereny oznaczone symbolami: MW/U, MW-U należy klasyfikować jako tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na rysunku planu wskazuje się zabudowę zabytkową:
- a) wpisaną do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego, objętą ochroną na podstawie przepisów odrębnych – szalas wioślarski, zlokalizowany przy ul. Babia Wieś 3,
  - b) wpisaną do gminnej ewidencji zabytków;
- 2) wyznacza się strefę „B” ochrony konserwatorskiej równoznaczną z zasięgiem strefy „W” ochrony archeologicznej obejmującą cały obszar objęty planem, w granicach której obowiązuje:
- a) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej z założeniem harmonijnego współistnienia elementów zabytkowych i współczesnych,
  - b) zachowanie rozplanowania ulic i utrzymanie historycznie ukształtowanych linii zabudowy,
  - c) zachowanie proporcji wysokościowych zabudowy w obrębie ukształtowanych zespołów zabudowy o wartości historycznej,
  - d) zachowanie i rewaloryzacja historycznej zieleni komponowanej, w tym także przedogródków zlokalizowanych w kompleksie zabudowy o numerach nieparzystych przy ul. Babia Wieś 5-23,
  - e) ochrona zabudowy zabytkowej wpisanej do gminnej ewidencji zabytków, za wyjątkiem obiektów zlokalizowanych w granicach terenów dróg publicznych, realizowana przez remonty konserwatorskie polegające na:
    - zachowaniu lub odtworzeniu detali architektonicznych,
    - zachowaniu lub odtworzeniu pierwotnego pokrycia dachów, tynków i kolorystyki w odniesieniu do zespołu zabudowy o numerach nieparzystych przy ul. Babia Wieś 5-23,
    - zachowaniu i konserwacji elewacji ceglanych,
    - zachowaniu lub odtworzeniu historycznych kształtów okien, w tym ich podziałów i detali; przy tym dla obiektów zabytkowych zlokalizowanych w zespole zabudowy o numerach nieparzystych przy ul. Babia Wieś 5-23 oraz szalasów wioślarskich zlokalizowanych przy ul. Babia Wieś obowiązuje zachowanie lub zastosowanie stolarki drewnianej,
    - zakazie stosowania zewnętrznego ocieplania elewacji budynków ozdobionych detałem architektonicznym, z możliwością zastosowania tynków termoizolacyjnych,
    - zakazie stosowania żaluzji zewnętrznych zasłaniających obramienia okienne.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) przestrzenie publiczne w obszarze objętym planem stanowią:
- a) teren zieleni urządzonej publicznej - oznaczony symbolem ZP,
  - b) teren zieleni urządzonej publicznej, teren publicznego ciągu pieszo-rowerowego - oznaczony symbolem ZP-KPXR,
  - c) teren zabudowy usługowej sportu i rekreacji, teren zieleni urządzonej publicznej- oznaczony symbolem US-ZP,
  - d) tereny dróg publicznych - oznaczone symbolami: KDGP/KDT, KDG, KDG/KDT, KDT, KDL, KDD, KDX, KDX/KDT,
  - e) teren publicznego ciągu pieszego - oznaczony symbolem KPX,
  - f) teren obsługi publicznego transportu zbiorowego z wydzielonym torowiskiem tramwajowym - oznaczony symbolem KZO/KDT;



- 2) w granicach terenów wymienionych w pkt 1 obowiązują warunki zabudowy i zagospodarowania określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

- 1) na rysunku planu wskazuje się:
  - a) granicę obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (10%) oraz obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (1%),
  - b) granicę obszaru, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (0,2%);
- 2) w stosunku do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią mają zastosowanie przepisy dotyczące ochrony przed powodzią, zawierające zakazy wykonywania robót i czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, zwiększyć zagrożenie powodziowe lub spowodować zagrożenie dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi, a także dopuszczające możliwości uzyskania zwolnienia z tych zakazów;
- 3) obszar objęty planem położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 140 pn. Subzbiornik Bydgoszcz;
- 4) w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze;
- 5) w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 11. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości:
  - a) minimalna szerokość frontu działki:
    - w granicach terenów oznaczonych symbolami 2.MW/U, 4.MW-U, 5.U, 6.U, 7.US/U, 8.US/U - 30 m,
    - w granicach terenów oznaczonych symbolami 1.MW/U, 3.MW-U - 20 m,
    - w granicach terenu oznaczonego symbolem 9.US/ZP - 80 m,
    - w granicach terenu oznaczonego symbolem 10.KSg/U - 40 m,
  - b) minimalna powierzchnia działki:
    - w granicach terenów oznaczonych symbolami 2.MW/U, 5.U, 6.U, 7.US/U, 8.US/U - 2000 m<sup>2</sup>,
    - w granicach terenu oznaczonego symbolem 4.MW-U - 1500 m<sup>2</sup>,
    - w granicach terenów oznaczonych symbolami 1.MW/U, 3.MW-U - 800 m<sup>2</sup>,
    - w granicach terenu oznaczonego symbolem 9.US/ZP - 10000 m<sup>2</sup>,
    - w granicach terenu oznaczonego symbolem 10.KSg/U - 2000 m<sup>2</sup>;
  - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 80 ° do 125 °.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych wraz z umieszczonymi na nich urządzeniami, a w szczególności antenami itp. określone w dokumentacji rejestracyjnej Lotniska Bydgoszcz – Szwederowo;
- 2) na rysunku planu dla celów informacyjnych określono:
  - a) orientacyjną granicę strefy potencjalnego oddziaływania istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych,
  - b) orientacyjną granicę strefy potencjalnego oddziaływania projektowanej kablowej linii elektroenergetycznej;
- 3) w zasięgu stref potencjalnego oddziaływania elektroenergetycznego linii napowietrznej WN 110 kV i linii kablowej WN 110 kV, obowiązuje zagospodarowanie i zabudowa terenu z zachowaniem ustaleń planu oraz przepisów dotyczących sytuowania zabudowy i zagospodarowania terenu w ww. strefach.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) system transportowy tworzą:
  - a) tereny dróg publicznych:
    - ulica klasy głównej ruchu przyspieszonego z wydzielonym torowiskiem tramwajowym - oznaczona symbolem KDG/KDT,

- ulica klasy głównej - oznaczona symbolem KDG,
  - ulica klasy głównej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym - oznaczona symbolem KDG/KDT,
  - torowisko tramwajowe - oznaczone symbolem KDT,
  - ulica klasy lokalnej - oznaczona symbolem KDL,
  - ulica klasy dojazdowej - oznaczona symbolem KDD,
  - ulica klasy dojazdowej - droga pieszo - jezdna - oznaczona symbolem KDX,
  - ulica klasy dojazdowej - droga pieszo - jezdna z wydzielonym torowiskiem tramwajowym - oznaczona symbolem KDX/KDT,
  - b) teren publicznego ciągu pieszego - oznaczony symbolem KPX,
  - c) teren obsługi publicznego transportu zbiorowego z wydzielonym torowiskiem tramwajowym - oznaczony symbolem KZO/KDT;
- 2) obowiązuje zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności dróg rowerowych, chodników w granicach planu oraz w powiązaniu z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 3) dopuszcza się zachowanie w pasach dróg publicznych istniejących schodów, wyspów, studzienek okiennych;
- 4) dopuszcza się etapowanie budowy i rozbudowy ulic.

§ 14.1. Zasady lokalizacji miejsc do parkowania:

- 1) miejsca do parkowania dla nowoprojektowanych budynków należy lokalizować w granicach działki budowlanej, na której obiekt jest realizowany;
- 2) obowiązuje realizacja miejsc do parkowania w formie garaży wielostanowiskowych stanowiących samodzielny obiekt budowlany lub garaży stanowiących część innego obiektu, jako garaży zamkniętych lub otwartych oraz parkingów powierzchniowych,
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych garaży jedno i dwustanowiskowych stanowiących samodzielny obiekt budowlany, chyba że stanowią uzupełnienie istniejącego zespołu murowanych garaży o jednolitej formie architektonicznej.
2. Wskaźniki miejsc parkingowych:
- 1) dla funkcji mieszkaniowych zlokalizowanych w granicach terenów oznaczonych symbolami 1.MW/U, 3.MW-U, należy zapewnić min. 0,5 miejsca do parkowania dla każdego mieszkania;
- 2) dla funkcji mieszkaniowych zlokalizowanych w granicach terenów oznaczonych symbolami 2.MW/U, 4.MW-U, 5.U, 6.U należy zapewnić min. 1,0 miejsca do parkowania dla każdego mieszkania;
- 3) dla funkcji usługowych zlokalizowanych w granicach terenów oznaczonych symbolami 1.MW/U, 3.MW-U, 5.U, 7.US/U należy zapewnić miejsca do parkowania w ilości:
- a) min. 6 - maks. 15 miejsc do parkowania - przypadających na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów administracyjno-biurowych itp.,
  - b) min. 5 - maks. 15 miejsc do parkowania - przypadających na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów handlowych, gastronomicznych,
  - c) min. 3 - maks. 11 miejsc do parkowania - przypadających na 100 miejsc użytkowych obiektów widowiskowych, sportowych, kin, teatrów,
  - d) min. 3 - maks. 16 miejsc do parkowania - przypadających na 100 studentów/zatrudnionych/użytkowników obiektów naukowo-badawczych, nauki i szkolnictwa wyższego, oświaty itp.,
  - e) min. 4 - maks. 11 miejsc do parkowania - przypadających na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej bibliotek, obiektów usług zdrowia i opieki społecznej itp.,
  - f) min. 3 - maks. 6 miejsc do parkowania - przypadających na 100 łóżek w np. internacie lub domu studenckim oraz na 100 miejsc zwiedzających w obiektach wystawienniczych, muzealnych,
  - g) min. 6 - maks. 20 miejsc do parkowania - przypadających na 100 łóżek w obiektach hotelowych i szpitalach;
- 4) dla funkcji usługowych zlokalizowanych w granicach terenów oznaczonych symbolami 2.MW/U, 4.MW-U, 6.U, 8.US/U, 9.US/ZP należy zapewnić miejsca do parkowania w ilości:
- a) min. 15 - przypadających na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów administracyjno-biurowych itp.,
  - b) min. 12 - przypadających na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów handlowych, gastronomicznych,
  - c) min. 16 oraz dodatkowo 1 dla autobusów - przypadających na 200 miejsc użytkowych obiektów widowiskowych, sportowych, kin, teatrów,
  - d) min. 5 - przypadających na 100 studentów/zatrudnionych/użytkowników obiektów naukowo-badawczych, nauki i szkolnictwa wyższego, oświaty itp.,
  - e) min. 12 - przypadających na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej bibliotek, obiektów usług zdrowia i opieki społecznej itp.,



- f) min. 10 oraz dodatkowo 1 dla autobusów - przypadających na 200 łóżek w np. internacie lub domu studentkim oraz na 200 miejsc zwiedzających w obiektach wystawienniczych, muzealnych,
- g) min. 15 - przypadających na 100 łóżek w obiektach hotelowych i szpitalach;
- 5) ustala się zapewnienie miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości:
  - a) min. 1 stanowisko – na parkingach o liczbie miejsc do parkowania od 6 do 100 miejsc,
  - b) min. 2 stanowiska na każde 100 miejsc – na parkingach o liczbie miejsc do parkowania powyżej 100 miejsc;
- 6) w granicach działek budowlanych obowiązuje wyznaczenie miejsc do parkowania rowerów w ilości:
  - a) min. 0,5 - przypadającego na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów handlowych,
  - b) min. 0,6 - przypadającego na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów biurowych,
  - c) min. 2,5 - przypadającego na 100 miejsc w kinie,
  - d) min. 7,5 - przypadającego na 100 uczniów i studentów.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy, budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) system infrastruktury technicznej tworzą:
  - a) tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetycznej - stacja transformatorowa IE,
  - b) teren infrastruktury technicznej - kanalizacja sanitarna IKs,
  - c) teren infrastruktury technicznej - kanalizacja deszczowa IKd,
  - d) istniejące i projektowane przewody i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) obowiązuje powiązanie istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej z systemem zewnętrznym;
- 3) nowe i rozbudowywane przewody i urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować w granicach terenów przeznaczonych w planie pod drogi lub infrastrukturę techniczną, a w sytuacjach szczególnych, technicznie uzasadnionych, w granicach innych terenów;
- 4) dopuszcza się utrzymanie, remonty, rozbudowy, przebudowy i rozbiórki istniejących przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym niezwiązanych bezpośrednio z obsługą terenu przez które przebiegają;
- 5) podstawowy system zaopatrzenia w wodę stanowi zbiorcza sieć wodociągowa;
- 6) odprowadzenie ścieków komunalnych:
  - a) podstawowy system odprowadzenia ścieków komunalnych stanowi zbiorcza sieć kanalizacji sanitarnej,
  - b) sieć kanalizacji sanitarnej musi stanowić odrębny system w stosunku do sieci kanalizacji wód opadowych i roztopowych;
- 7) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
  - a) podstawowy system odprowadzenia wód opadowych i roztopowych stanowią zbiorcze kanały i kolektory deszczowe,
  - b) dopuszcza się budowę odrębnego systemu odprowadzania lub/i retencjonowania wód opadowych i roztopowych z możliwością wykorzystania do drugorzędnych potrzeb gospodarczych lub odprowadzenia do gruntu,
  - c) urządzenia do oczyszczania oraz do retencjonowania wód opadowych i roztopowych realizowanych dla potrzeb poszczególnych nieruchomości należy lokalizować w granicach terenu realizacji inwestycji,
  - d) sieci kanalizacji wód opadowych i roztopowych muszą stanowić odrębny system w stosunku do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 8) zaopatrzenie w gaz:
  - a) podstawowy system zaopatrzenia w gaz stanowią zbiorcze sieci gazowe średniego i niskiego ciśnienia,
  - b) dopuszcza się wykorzystanie gazu do celów grzewczych;
- 9) zaopatrzenie w energię cieplną:
  - a) podstawowy system zaopatrzenia w ciepło stanowią zbiorcze sieci ciepłownicze,
  - b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię cieplną na zasadach indywidualnych z możliwością wykorzystania gazu z sieci gazowej, oleju opałowego, energii elektrycznej, źródeł energii odnawialnej (np. poprzez zastosowanie kolektorów słonecznych, pomp ciepła itp.) oraz innych paliw przy zastosowaniu instalacji i urządzeń wykorzystujących niskoemisyjne technologie spalania oraz umożliwiające osiągnięcie jak najwyższej sprawności w procesie uzyskania energii cieplnej;
- 10) zaopatrzenie w energię elektryczną:
  - a) podstawowy system zaopatrzenia w energię elektryczną stanowią przewody i urządzenia przedsiębiorstwa energetycznego,
  - b) dla zasilania poszczególnych podmiotów dopuszcza się budowę abonenckich sieci kablowych i stacji transformatorowych,

- c) ustala się zakaz budowy nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych z wyłączeniem budowy napowietrznych przyłączy abonenckich prowadzonych od istniejących linii nadziemnych, a także z wyłączeniem remontów istniejących, nadziemnych linii i przyłączy oraz przebudowy napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV,
  - d) dopuszcza się skablowanie, pod powierzchnią terenu, napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;
- 11) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:
- a) podstawowy system telekomunikacyjny stanowią przewody i urządzenia teletechniczne i/lub przekaz sygnału za pomocą urządzeń odbiorczo – nadawczych,
  - b) nowe, rozbudowywane i wymieniane linie telekomunikacyjne i internetowe, należy realizować jako przewody podziemne; obowiązuje zakaz budowy nowych i rozbudowy istniejących linii nadziemnych, z wyłączeniem budowy nadziemnych przyłączy abonenckich prowadzonych od istniejących linii nadziemnych, a także z wyłączeniem remontów istniejących nadziemnych linii i przyłączy abonenckich.

§ 16. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się:

- 1) dotychczasowe zagospodarowanie oraz użytkowanie terenów i budynków,
- 2) urządzenie miejsc do parkowania pojazdów w formie parkingów powierzchniowych oraz zieleni w granicach terenów przeznaczonych pod rozbudowę dróg publicznych, z zakazem ich uwzględniania w bilansie miejsc parkingowych dla danej inwestycji.

§ 17. Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 30%.

### **Rozdział 3. Szczegółowe ustalenia planu**

§ 18. Dla terenów oznaczonych symbolami 1.MW/U i 2.MW/U ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem uzupełniających funkcji usługowych;
- 2) w zakresie funkcji uzupełniających dopuszcza się usługi handlu, gastronomii, obsługi pocztowej, bankowej i ubezpieczeniowej, obsługi klientów w zakresie min. telekomunikacji, opieki zdrowotnej, socjalnej, pozaszkolnych form edukacji, a także usługi naprawy i konserwacji artykułów użytku osobistego i domowego, usługi fryzjerskie, kosmetyczne oraz działalności związane z wykonywaniem wolnych zawodów;
- 3) powierzchnia wykorzystywana dla funkcji uzupełniających nie może przekraczać 30% powierzchni terenu lub/i całkowitej powierzchni użytkowej budynku;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
  - a) dopuszcza się lokalizację funkcji usługowych:
    - w wydzielonych pomieszczeniach budynku mieszkalnego,
    - w dobudowanej części budynku mieszkalnego, pod warunkiem dostosowania formy architektonicznej dobudowy do charakteru budynku mieszkalnego m. in. w zakresie geometrii dachu i wykorzystania materiałów elewacyjnych,
  - b) funkcje gospodarcze należy lokalizować w budynku mieszkalnym lub realizować w powiązaniu z funkcjami garażowymi lub usługowymi,
  - c) obowiązuje obsługa transportowa terenów z przyległych dróg publicznych,
  - d) w granicach terenu 1.MW/U:
    - dopuszcza się sytuowanie zabudowy ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,
    - dopuszcza się sytuowanie garaży w formie murowanych zespołów garażowych (min. 3 stanowiska) o jednolitej formie architektonicznej, bezpośrednio przy linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami 1.MW/U, 22.KDD i 25.KDX/KDT, także przy granicy sąsiadujących działek budowlanych,
    - dopuszcza się sytuowanie ogrodzeń pełnych wzdłuż linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami 1.MW/U, 22.KDD, 25.KDX/KDT, które należy realizować w powiązaniu z nasadzeniami zieleni;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:



- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) wydzielone torowisko tramwajowe - pętla tramwajowa wraz z infrastrukturą dla publicznego transportu zbiorowego,
  - b) dopuszcza się budowę obiektów związanych z funkcjonowaniem publicznego transportu zbiorowego (np. dyżurka, punkt sprzedaży biletów, pomieszczenia socjalne), o powierzchni użytkowej do 100 m<sup>2</sup>,
  - c) dopuszcza się urządzenie zadaszonych miejsc do parkowania rowerów,
  - d) obowiązuje obsługa transportowa z przyległych dróg publicznych;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,2,
  - b) wysokość zabudowy do 6,0 m,
  - c) geometria dachów - kąt nachylenia połaci dachowych do 12°,
  - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu - 10%,
  - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 40%;
- 4) granice i sposoby zagospodarowania terenów szczególnego zagrożenia powodzią – w granicach terenu, zgodnie z rysunkiem planu, wskazuje się obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

§ 27. Dla terenu oznaczonego symbolem 14.KDGP/KDT ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren drogi publicznej - ulica klasy głównej ruchu przyspieszonego z wydzielonym torowiskiem tramwajowym;
- 2) zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) fragment ulicy dwujezdniowej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym, obustronnymi chodnikami i ścieżką rowerową oraz infrastrukturą dla publicznego transportu zbiorowego,
  - b) w granicach terenu, w tym pod obiektem inżynierskim dopuszcza się lokalizację ciągu pieszo-rowerowego oraz dróg dojazdowych do terenów przyległych,
  - c) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, zgodna z rysunkiem planu od 44,5 m do 140,0 m,
  - d) dopuszcza się regulację i umacnianie brzegów rzeki Brdy, a także remonty i przebudowy istniejących umocnień,
  - e) w ramach zagospodarowania brzegów rzeki Brdy, dopuszcza się:
    - sytuowanie obiektów małej architektury,
    - wprowadzenie nasadzeń zieleni ozdobnej wysokiej i niskiej;
- 3) granice i sposoby zagospodarowania terenów szczególnego zagrożenia powodzią – w granicach terenu, zgodnie z rysunkiem planu, wskazuje się obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

§ 28. Dla terenów oznaczonych symbolami 15.KDG, 16.KDG ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren drogi publicznej - ulica klasy głównej;
- 2) zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) ulica dwujezdniowa, dwupasowa z obustronnymi chodnikami i ścieżkami rowerowymi/pasami rowerowymi,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, zgodna z rysunkiem planu:
    - dla terenu oznaczonego symbolem 15.KDG od 23,0 m do 28,5 m,
    - dla terenu oznaczonego symbolem 16.KDG od 19,0 m do 32,5 m.

§ 29. Dla terenu oznaczonego symbolem 17.KDG/KDT ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren drogi publicznej - ulica klasy głównej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym;
- 2) zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) ulica dwujezdniowa - fragment drogowego obiektu inżynierskiego - nad rzeką Brdą oraz nad ulicą Toruńską - docelowo dwujezdniową, nad drogami dojazdowymi, parkingami, nad chodnikami, torowiskiem tramwajowym, trasą rowerową,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, zgodna z rysunkiem planu, od 42,0 m do 76,0 m,
  - c) dopuszcza się regulację i umacnianie brzegów rzeki Brdy, a także remonty i przebudowy istniejących umocnień,
  - d) w ramach zagospodarowania brzegów rzeki Brdy, dopuszcza się:
    - sytuowanie obiektów małej architektury,
    - wprowadzenie nasadzeń zieleni ozdobnej wysokiej i niskiej.
- 3) granice i sposoby zagospodarowania terenów szczególnego zagrożenia powodzią – w granicach terenu, zgodnie z rysunkiem planu, wskazuje się obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

§ 30. Dla terenów oznaczonych symbolami 18.KDG/KDT, 19.KDG/KDT ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren drogi publicznej - ulica klasy głównej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym;
- 2) zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) ulica dwujezdniowa z wydzielonym torowiskiem tramwajowym, z obustronnymi chodnikami, ścieżką rowerową/pasami rowerowymi oraz infrastrukturą dla publicznego transportu zbiorowego,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna, zgodna z rysunkiem planu:
    - dla terenu oznaczonego symbolem 18.KDG/KDT od 52,5 m do 58,5 m,
    - dla terenu oznaczonego symbolem 19.KDG/KDT od 46,0 m do 92,0 m.

§ 31. Dla terenu oznaczonego symbolem 20.KDL ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren drogi publicznej - ulica klasy lokalnej;
- 2) zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) ulica jednojezdniowa z wydzielonym torowiskiem tramwajowym, z chodnikami i ścieżką rowerową oraz infrastrukturą dla publicznego transportu zbiorowego,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna, zgodna z rysunkiem planu od 22,5 m do 30,5 m.

§ 32. Dla terenów oznaczonych symbolami 21.KDD, 22.KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren drogi publicznej - ulica klasy dojazdowej;
- 2) dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny, bez wydzielonej jezdni i chodników;
- 3) zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) ulica jednojezdniowa z obustronnymi chodnikami,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających:
    - dla terenu oznaczonego symbolem 21.KDD zmienna, zgodna z rysunkiem planu od 9,5 m do 22,5 m,
    - dla terenu oznaczonego symbolem 22.KDD zgodna z rysunkiem planu 10,5 m.

§ 33. Dla terenu oznaczonego symbolem 23.KDX ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren drogi publicznej - ulica klasy dojazdowej - droga pieszo - jezdna;
- 2) zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) ulica o przekroju jednoprzestrzennym, bez wyodrębnionej jezdni i chodnika,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna, zgodna z rysunkiem planu od 13,0 m do 29,5 m.

§ 34. Dla terenów oznaczonych symbolami 24.KDX/KDT, 25.KDX/KDT ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren drogi publicznej - ulica klasy dojazdowej - droga pieszo - jezdna z wydzielonym torowiskiem tramwajowym;
- 2) zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) ulica o przekroju jednoprzestrzennym, bez wyodrębnionej jezdni i chodnika, z wydzielonym torowiskiem tramwajowym,
  - b) obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna, zgodna z rysunkiem planu:
    - dla terenu oznaczonego symbolem 24.KDX/KDT od 13,0 m do 36,0 m,
    - dla terenu oznaczonego symbolem 25.KDX/KDT od 9,0 m do 31,5 m;
- 3) granice i sposoby zagospodarowania terenów szczególnego zagrożenia powodzią – w granicach terenu 25.KDX/KDT, zgodnie z rysunkiem planu, wskazuje się obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

§ 35. Dla terenu oznaczonego symbolem 26.ZP-KPXR ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren zieleni urządzonej publicznej, teren publicznego ciągu pieszo-rowerowego;
- 2) zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, zgodna z rysunkiem planu od 9,0 m do 62,5 m,
  - b) obowiązuje budowa ciągu pieszo – rowerowego o minimalnej szerokości 5,0 m lub dwóch odrębnych ciągów: pieszego i rowerowego o minimalnej szerokości jednego ciągu – 2,0 m,
  - c) dopuszcza się utrzymanie istniejącego przystanku tramwaju wodnego z możliwością jego remontowania, przebudowy i rozbudowy; dopuszcza się lokalizację nowych przystanków wraz z niezbędną infrastrukturą,
  - d) w ramach zagospodarowania terenu dopuszcza się sytuowanie:
    - elementów zagospodarowania służących rekreacji nadwodnej oraz wzbogacających zagospodarowanie nabrzeży np. tarasów, schodów, kładek, pochylni itd.,
    - placów zabaw i placów wypoczynkowych,
    - elementów systemu informacji miejskiej,



- obiektów małej architektury,
  - przewodów i obiektów infrastruktury technicznej, pod warunkiem umieszczania ich pod powierzchnią terenu,
  - obiektów i urządzeń tymczasowych na potrzeby organizacji plenerowych imprez (kulturalnych, sportowych, rekreacyjnych, rozrywkowych),
  - sezonowych ogródków gastronomicznych,
  - e) dopuszcza się wprowadzenie nasadzeń zieleni ozdobnej wysokiej i niskiej,
  - f) dopuszcza się regulację i umacnianie brzegów rzeki, a także remonty i przebudowy istniejących umocnień,
- 3) na rysunku planu, wyznacza się orientacyjną granicę obszaru występowania chronionych siedlisk przyrodniczych, w stosunku do którego mają zastosowanie przepisy z zakresu ochrony przyrody i ochrony środowiska;
- 4) granice i sposoby zagospodarowania terenów szczególnego zagrożenia powodzią – w granicach terenu, zgodnie z rysunkiem planu, wskazuje się obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

§ 36. Dla terenu oznaczonego symbolem 27.KPX ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren publicznego ciągu pieszego;
- 2) zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) fragment drogowego obiektu inżynierskiego - kładka nad rzeką Brdą,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodna z rysunkiem planu - 6,0 m;
- 3) granice i sposoby zagospodarowania terenów szczególnego zagrożenia powodzią – w granicach terenu, zgodnie z rysunkiem planu, wskazuje się obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

§ 37. Dla terenu oznaczonego symbolem 28.KDT ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren drogi publicznej – torowisko tramwajowe;
- 2) zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) wydzielona dwutorowa linia tramwajowa wraz z infrastrukturą dla publicznego transportu zbiorowego,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, zgodna z rysunkiem planu od 21,0 m do 27,0 m.

§ 38. Dla terenów oznaczonych symbolami 29.IE, 30.IE ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren infrastruktury technicznej elektroenergetycznej - stacja transformatorowa;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszcza się budowę, remonty, modernizacje, rozbudowy i przebudowy stacji transformatorowych,
  - b) obowiązuje obsługa transportowa z przyległych dróg publicznych;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) intensywność zabudowy od 0,1 do 1,0,
  - b) wysokość zabudowy do 4,0 m,
  - c) geometria dachów:
    - dla terenu oznaczonego symbolem 29.IE - kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
    - dla terenu oznaczonego symbolem 30.IE - kąt nachylenia połaci dachowych do 12°,
  - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu:
    - dla terenu oznaczonego symbolem 29.IE - 90%,
    - dla terenu oznaczonego symbolem 30.IE - 65%,
  - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 5%.

§ 39. Dla terenu oznaczonego symbolem 31.IKd ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren infrastruktury technicznej - kanalizacja deszczowa;
- 2) zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) obowiązuje zakaz grodzenia terenu,
  - b) obowiązuje obsługa transportowa poprzez teren 9.US-ZP;
- 3) granice i sposoby zagospodarowania terenów szczególnego zagrożenia powodzią – w granicach terenu, zgodnie z rysunkiem planu, wskazuje się obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

§ 40. Dla terenu oznaczonego symbolem 32.IKs ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren infrastruktury technicznej - kanalizacja sanitarna;
- 2) zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:



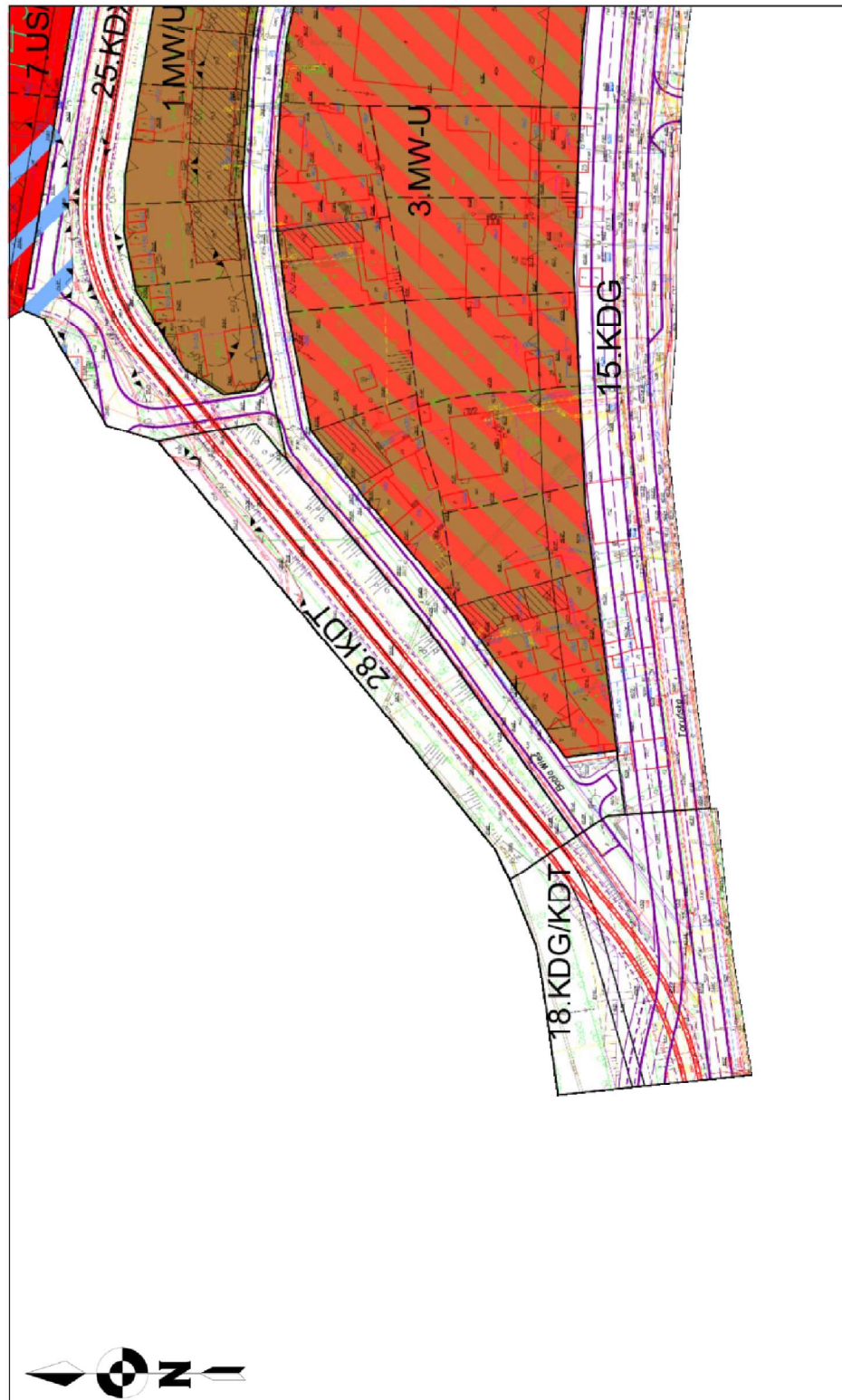
- a) dopuszcza się grodzenie terenu,
- b) obowiązuje obsługa transportowa z przyległej drogi publicznej;
- 3) granice i sposoby zagospodarowania terenów szczególnego zagrożenia powodzią – w granicach terenu, zgodnie z rysunkiem planu, wskazuje się obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

§ 41. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta  
Zbigniew Sobociński

Mapa  
Skala 1:1000





## Załącznik nr 6 Decyzja Prezydenta Miasta Bydgoszczy nr UP 135/2024 z dnia 07.03.2024 r.

6351/24

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZ

Bydgoszcz, 07.03.2024r.

Numer: UP.4005.154.2024  
Nr wpływu - 1726

### DECYZJA NR UP 135/2024

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 645 z późn. zm.), a także upoważnienia Prezydenta Miasta Bydgoszczy znak WOA.1.0052.13.2022 z dnia 11 stycznia 2022r. oraz art. 104 k.p.a.

**po rozpatrzeniu sprawy z wniosku:** Bartosz Szewczyk ZOMB-KAN Projektowanie Nadzór z siedzibą ul. Świerkowa 29/2, 10-174 Olsztyn działającego z pełnomocnictwa inwestora: Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy - Sp. z o.o. z siedzibą ul. Toruńska 103, 85-817 BYDGOSZCZ

**wniesionego dnia:** 12.01.2024r. uzupełnionego i poprawionego 21.02.2024 **zezwała się inwestorowi:**

1. Na zlokalizowanie liniowego urządzenia obcego w pasie drogowym **ulicy Babia Wieś, Toruńska** na terenie działek drogowych nr 36/1, 36/2, 38, 59/1, 58/1, 57/1 obr 148, **w Bydgoszczy - lokalizacji kolektora sanitarnego a DN1200**, w okresie od dnia 07.03.2024r. do dnia 31-12-2024r.
2. Zobowiązuje się wnioskodawcę, przed przystąpieniem do prowadzenia robót, do:
  - 2.1 uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych
  - 2.2 uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 pkt 1 cyt ustawy oraz zezwolenia zarządcy drogi na umieszczenie w/w **lokalizacji kolektora sanitarnego a DN1200 w pasie drogowym** na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 pkt 2 cyt ustawy.
  - 2.3 uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę w/w wymienionych urządzeń, projektu budowlanego odbudowy konstrukcji drogi (odcinka objętego rozkopami).
  - 2.4 **z uwagi na gwarancję z tytułu budowy drogi obowiązki Inwestora w zakresie przejmowanej gwarancji określone zostaną w trójstronnym porozumieniu zawartym pomiędzy: Wykonawcą, działającym w imieniu Inwestora budowy kolektora lub Inwestorem, ZDMiKP w Bydgoszczy oraz Gwarantem budowy ulicy – firmą ONDE S.A., zawartym przed uzyskaniem decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót**
  - 2.5 **Prace należy skoordynować z budową linii tramwajowej przy ul. Babia Wieś**
3. Ustala się następujące warunki umieszczenia inwestycji oraz przywrócenia pasa drogowego do stanu pierwotnego:
  - a) w przypadku kolizji w/w sieci z elementami pasa drogowego, podczas przebudowy pasa drogowego, inwestor (gestor urządzenia) na własny koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia uzgadnianej sieci.
  - b) Inwestor (gestor urządzenia) ponosi koszt budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z likwidacją kolizji projektowanych urządzeń ze stanem istniejącym.
  - c) Przejście poprzeczne pod torowiskiem tramwajowym należy wykonać metoda bezrozkopową
  - d) prace należy prowadzić pod nadzorem inspektora ZDMiKP tel. 582-27-92,
  - e) konstrukcje jezdni należy odtworzyć zgodnie z projektem wykonawczym budowy ulicy; warstwę ścieralną odtworzyć mechanicznie na całej szerokości naruszonego pasa ruchu za pomocą rozścielacza do mas bitumicznych



- f) na długości zadania należy odbudować nowe elementy betonowe dopasowane wzorem i kolorem do stanu istniejącego,
- g) w przypadku zbliżenia się z wykopem do krawężnika na odległość mniejszą niż 0,5m – na długości wykopu należy odbudować nowy krawężnik na ławie betonowej z oporem,
- h) na długości zadania należy odbudować zieleń przyuliczną zgodnie zasadami sztuki ogrodniczej,
- i) należy wykonać badania zagęszczenia gruntu dla każdego metra zasypki gruntowej licząc od dna wykopu,
- j) do odbioru pasa drogowego należy w formie elektronicznej przedłożyć inwentaryzację powykonawczą odbudowanych konstrukcji pasa drogowego,
- k) należy wykonać w/w inwestycję zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022r., poz. 1518).
- l) należy zachować wszelkie parametry zawarte w projekcie.
- m) wniosek w sprawie zezwolenia na prowadzenie robót budowlano-montażowych w pasie drogowym należy uzupełnić o projekt organizacji ruchu.

#### UZASADNIENIE:

Zgodnie z art.39 ust. 1 pkt. 1 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 645 z późn. zm.) zabronione jest lokalizowanie urządzeń obcych, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis ust. 3 cyt. przepisu zgodnie, z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczanie w pasie drogowym urządzeń obcych, niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydawanym w drodze decyzji administracyjnej.

Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wprowadził zakaz umieszczania w nim w/w urządzeń. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. Udzielenie zatem rzeczonego zezwolenia winno mieć charakter wyjątkowy.

W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie w dniu wydania przedmiotowej decyzji zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na zlokalizowanie w pasie drogowym ulicy **Babia Wieś, Toruńska lokalizacji kolektora sanitarnego a DN1200**. Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków.

Decyzja wydana jest na okres od dnia 07.03.2024r. do dnia 31-12-2024r. i jest zgodna z wolą strony. Zgodnie z warunkami decyzji, przed przystąpieniem do fizycznego umieszczenia **lokalizacji kolektora sanitarnego a DN1200** niezbędne jest wystąpienie wnioskodawcy z wnioskiem o wydanie przez zarządcę drogi decyzji zawałającej na prowadzenie robót i ustalającej za powyższe zajęcie stosownej opłaty oraz decyzji zezwalającej na umieszczenie w/w **lokalizacji kolektora sanitarnego a DN1200** w pasie drogowym ulicy **Babia Wieś, Toruńska** i ustalającej za powyższe opłaty.



**POUCZENIE:**

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy (adres: Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy, ul. Toruńska 174a, 85-844 Bydgoszcz) w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Z upoważnienia  
Prezydenta Miasta Bydgoszczy  
p.o. Zastępcy Dyrektora  
ds. Utrzymania Infrastruktury  
ZDMiKP w Bydgoszczy

Jakub Proczek

Otrzymują:

1. Bartosz Szewczyk ZOMB-KAN Projektowanie Nadzór  
ul. Świerkowa 29/2  
10-174 Olsztyn
2. Inżynier Miasta Bydgoszczy  
ul. Toruńska 174a  
85-844 Bydgoszcz
3. ZDMiKP w Bydgoszczy  
Wydział Zarządzania Pasem Drogowym  
ul. Toruńska 174a  
85-844 Bydgoszcz – a/a  
Kontakt : Dominik Malcer tel. 582-24-78

**Załącznik nr 7 Uzgodnienie Miejskiego Konserwatora Zabytków znak BKZ.4120.2.1.3.2024.IJ z dnia 25.04.2024 r.**



URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY  
Biuro Konserwatora Zabytków  
Miejski Konserwator Zabytków

Bydgoszcz, 25.04.2024 r.

BKZ.4120.2.1.3.2024.IJ

**ZOMB-KAN**  
ul. Świerkowa 29/2  
10-174 Olsztyn

**Dotyczy:** budowy kolektora sanitarnego w rejonie ulic Babia Wieś i Toruńska w Bydgoszczy.

W odpowiedzi na Wasze pismo z 15.04.2024 r. (wpływ 23.04.2024 r.) Biuro Konserwatora Zabytków- Miejski Konserwator Zabytków w Bydgoszczy informuje, że nie wnosi uwag do budowy kolektora sanitarnego w rejonie ulic Babia Wieś i Toruńska w Bydgoszczy wg rysunku autorstwa mgr inż. Bartosz Szewczyka z kwietnia 2024 roku.

*[Signature]*  
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW  
Sławomir Marcysiak

Otrzymują  
1. adresat  
2. a/a

GLÓWNY SPECJALISTA  
ds. OCHRONY ZABYTEKÓW

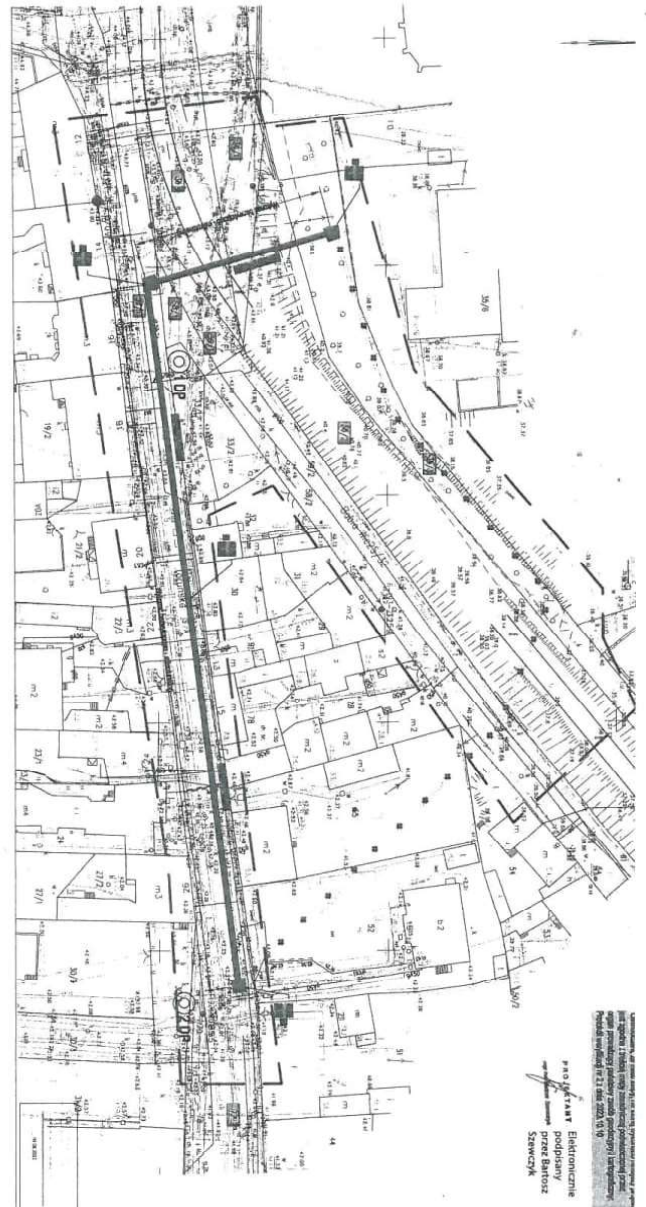
*[Signature]*  
Iwona Jantori

85-102 Bydgoszcz, ul. Jezuicka 2  
tel.: (52) 58-58-499 fax.: (52) 58-58-820  
email: mkz@um.bydgoszcz.pl,  
www.bydgoszcz.pl



Bydgoski Rok  
NATO i JFTC





PROJEKTANT  
PODPISY  
SŁOWA  
SŁOWNIK

1. Nazwa obiektu	2. Adres obiektu
3. Rodzaj obiektu	4. Data projektu
5. Data wykonania	6. Data zatwierdzenia
7. Data wydania	8. Data wejścia w życie
9. Data wycofania	10. Data wycofania

**LEGENDA**  
1. Linia graniczna terenu  
2. Linia graniczna działki  
3. Linia graniczna posesycji  
4. Linia graniczna nieruchomości  
5. Linia graniczna nieruchomości  
6. Linia graniczna nieruchomości  
7. Linia graniczna nieruchomości  
8. Linia graniczna nieruchomości  
9. Linia graniczna nieruchomości  
10. Linia graniczna nieruchomości

**LEGENDA**  
1. Linia graniczna terenu  
2. Linia graniczna działki  
3. Linia graniczna posesycji  
4. Linia graniczna nieruchomości  
5. Linia graniczna nieruchomości  
6. Linia graniczna nieruchomości  
7. Linia graniczna nieruchomości  
8. Linia graniczna nieruchomości  
9. Linia graniczna nieruchomości  
10. Linia graniczna nieruchomości

**LEGENDA**  
1. Linia graniczna terenu  
2. Linia graniczna działki  
3. Linia graniczna posesycji  
4. Linia graniczna nieruchomości  
5. Linia graniczna nieruchomości  
6. Linia graniczna nieruchomości  
7. Linia graniczna nieruchomości  
8. Linia graniczna nieruchomości  
9. Linia graniczna nieruchomości  
10. Linia graniczna nieruchomości

**LEGENDA**  
1. Linia graniczna terenu  
2. Linia graniczna działki  
3. Linia graniczna posesycji  
4. Linia graniczna nieruchomości  
5. Linia graniczna nieruchomości  
6. Linia graniczna nieruchomości  
7. Linia graniczna nieruchomości  
8. Linia graniczna nieruchomości  
9. Linia graniczna nieruchomości  
10. Linia graniczna nieruchomości

**LEGENDA**  
1. Linia graniczna terenu  
2. Linia graniczna działki  
3. Linia graniczna posesycji  
4. Linia graniczna nieruchomości  
5. Linia graniczna nieruchomości  
6. Linia graniczna nieruchomości  
7. Linia graniczna nieruchomości  
8. Linia graniczna nieruchomości  
9. Linia graniczna nieruchomości  
10. Linia graniczna nieruchomości

# Legenda

- 1. Linia graniczna terenu
- 2. Linia graniczna działki
- 3. Linia graniczna posesycji
- 4. Linia graniczna nieruchomości
- 5. Linia graniczna nieruchomości
- 6. Linia graniczna nieruchomości
- 7. Linia graniczna nieruchomości
- 8. Linia graniczna nieruchomości
- 9. Linia graniczna nieruchomości
- 10. Linia graniczna nieruchomości

**LEGENDA**  
1. Linia graniczna terenu  
2. Linia graniczna działki  
3. Linia graniczna posesycji  
4. Linia graniczna nieruchomości  
5. Linia graniczna nieruchomości  
6. Linia graniczna nieruchomości  
7. Linia graniczna nieruchomości  
8. Linia graniczna nieruchomości  
9. Linia graniczna nieruchomości  
10. Linia graniczna nieruchomości

**LEGENDA**  
1. Linia graniczna terenu  
2. Linia graniczna działki  
3. Linia graniczna posesycji  
4. Linia graniczna nieruchomości  
5. Linia graniczna nieruchomości  
6. Linia graniczna nieruchomości  
7. Linia graniczna nieruchomości  
8. Linia graniczna nieruchomości  
9. Linia graniczna nieruchomości  
10. Linia graniczna nieruchomości

**LEGENDA**  
1. Linia graniczna terenu  
2. Linia graniczna działki  
3. Linia graniczna posesycji  
4. Linia graniczna nieruchomości  
5. Linia graniczna nieruchomości  
6. Linia graniczna nieruchomości  
7. Linia graniczna nieruchomości  
8. Linia graniczna nieruchomości  
9. Linia graniczna nieruchomości  
10. Linia graniczna nieruchomości

**Legenda**  
1. Linia graniczna terenu  
2. Linia graniczna działki  
3. Linia graniczna posesycji  
4. Linia graniczna nieruchomości  
5. Linia graniczna nieruchomości  
6. Linia graniczna nieruchomości  
7. Linia graniczna nieruchomości  
8. Linia graniczna nieruchomości  
9. Linia graniczna nieruchomości  
10. Linia graniczna nieruchomości

**Legenda**  
1. Linia graniczna terenu  
2. Linia graniczna działki  
3. Linia graniczna posesycji  
4. Linia graniczna nieruchomości  
5. Linia graniczna nieruchomości  
6. Linia graniczna nieruchomości  
7. Linia graniczna nieruchomości  
8. Linia graniczna nieruchomości  
9. Linia graniczna nieruchomości  
10. Linia graniczna nieruchomości



**Załącznik nr 8 Uzgodnienie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków znak WUOZ.DB.ZAR.5152.1.102.2024.TZ z dnia 10.06.2024 r.**

WOJEWÓDZKI URZĄD  
URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW I KONSERWATORIA  
W BYDGOSZCZY  
WUOZ.DB.ZAR.5152.1.102.2024.TZ.  
Op. A-311/2024

Bydgoszcz 10 czerwca 2024 r.

MWiK sp. z o. o. w Bydgoszczy

**Dotyczy : zadania inwestycyjnego pn. „Budowa kolektora sanitarnego A DN1200 w rejonie ulic Babia Wieś i Toruńska w Bydgoszczy” na działkach nr ew. 35/3, 36/1, 36/2, 38, 57/1, 58/1, 59/1 w obrębie 148 oraz nr ew. 77 w obrębie 149**

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu - Delegatura w Bydgoszczy uzgadnia w/w inwestycję, w zakresie prac ziemnych i ochrony archeologicznej, na następujących warunkach:

1. Wymagane jest zapewnienie przez inwestora nadzorów archeologicznych nad całością prac ziemnych (budowa komór startowych nr S2, S3 i s1) i badań ratowniczych w obszarze nienaruszonych współcześnie obiektów i nawarstwień kulturowych. Forma nadzoru powinna sprowadzać się do obserwacji nawarstwień oraz prowadzenia przez archeologa dziennika prac archeologicznych w terenie zgodnie z postępowaniem robót ziemnych.
2. W przypadku odsłonięcia nawarstwień kulturowych należy przeprowadzić niezbędne badania ratownicze. Wydobyte w trakcie badań zabytki ruchome w tym elementy konstrukcji lub urządzeń drewnianych wymagają zapewnienia odpowiedniej konserwacji.
3. W przypadku odsłonięcia w trakcie badań zabytkowych konstrukcji murowanych, kamiennych, drewnianych wymagane będzie komisyjne ustalanie toku dalszego postępowania włącznie z bieżącą korektą przebiegu instalacji.
4. Wymagane jest uzyskanie pozwolenia na prowadzenie prac archeologicznych od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
5. W przypadku budowy komory startowej S1 – wymagane jest przeprowadzenie w miejscu projektowanej komory wyprzedzających badań archeologicznych o charakterze ratowniczym zgodnie z zakresem projektu budowlanego.

Inwestycja położona jest w granicach obszaru ochrony konserwatorskiej w tym archeologicznej. Wszelkie prace na tym terenie, niszczące zalegające pod współczesną powierzchnią nawarstwienia i obiekty kulturowe związane z funkcjonowaniem miasta od średniowiecza po czasy nowożytne wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych. W przypadku odsłonięcia w trakcie badań wykopaliskowych zabytkowych konstrukcji drewnianych, kamiennych, murowanych itp. wymagane jest komisyjne ustalenie dalszego toku postępowania.

Zgodnie z art. 31 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza finansować roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków lub objętym ochroną na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest obowiązana pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne dla ochrony zabytków archeologicznych. Szczegółowy zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych ustala się w drodze decyzji. Egzemplarz dokumentacji naukowej z badań podlega po ich zakończeniu nieodpłatnemu przekazaniu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.

*Podstawa prawna : Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.VII.2003 roku (Dz. U. z 2024r. poz. 840)*

otrzymuje:

1. adresat ZOMB-KAN
2. WUOZ.DB – a/a

do wiadomości:

Miejski Konserwator Zabytków w Bydgoszczy

Kierownik Delegatury  
Magdalena Fleming





**Załącznik nr 9 Uzgodnienie Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy znak  
UP.4005.297.2024 z dnia 24.04.2024 r.**



Zarząd Dróg Miejskich  
i Komunikacji Publicznej  
w Bydgoszczy

11111/24

Bydgoszcz, 24.04.2024 r.

UP.4005.297.2024  
Nr wpływu - 3590

**ZOMB-KAN**  
ul. Świerkowa 29/2  
10-174 Olsztyn

**Dotyczy: uzgodnienia projektu odbudowy nawierzchni po robotach rozkopowych związanych z budową kolektora sanitarnego A DN1200 w pasie drogowym ul. Babia Wieś, Toruńska (na terenie działek drogowych nr 36/1, 36/2, 38, 57/1, 58/1, 59/1 obr 148; dz. 77 obr 149) w Bydgoszczy**

Odpowiadając na Państwa wniosek w sprawie uzgodnienia projektu odbudowy nawierzchni po robotach rozkopowych związanych z budową kolektora sanitarnego A DN1200 w pasie drogowym ul. Babia Wieś, Toruńska (na terenie działek drogowych nr 36/1, 36/2, 38, 57/1, 58/1, 59/1 obr 148; dz. 77 obr 149) w Bydgoszczy informuję, że przedłożony projekt odbudowy nawierzchni uzgadniam.

Zakres odbudowy nawierzchni uwzględniający naprawę elementów pasa drogowego i zniszczeń powstałych na skutek pracy sprzętu technologicznego należy dodatkowo uzgodnić bezpośrednio przy realizacji zadania z inspektorem ZDMiKP.

p.o. Zastępcy Dyrektora  
ds. Utrzymania Infrastruktury

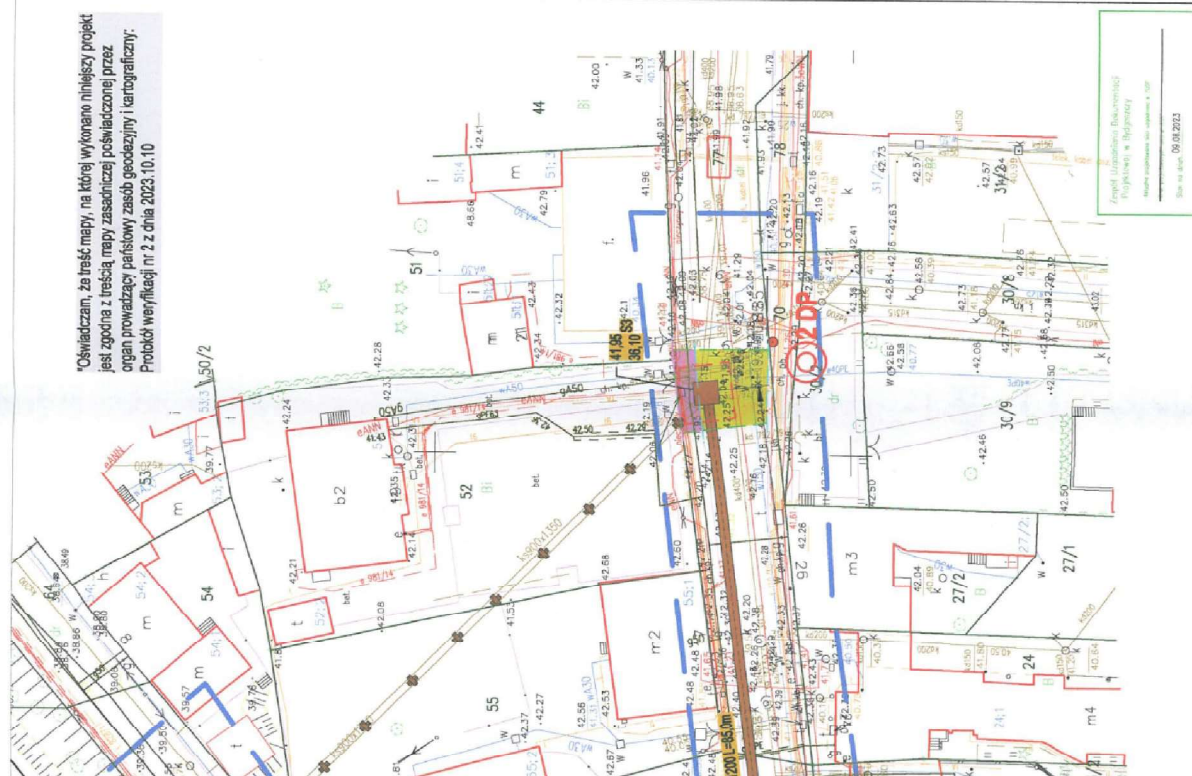
Jakub Proczek

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Kontakt: Dominik Malcer tel. 052-582-24-78

Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy  
85-544 Bydgoszcz, ul. Toruńska 174a, tel. 52 / 582 27 23, fax 52 / 582 27 77  
zarzad@zdmikp.bydgoszcz.pl, www.zdmikp.bydgoszcz.pl



**Załącznik nr 10 Pismo Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy znak UP.4005.582.2024 z dnia 19.08.2024 r.**



Zarząd Dróg Miejskich  
i Komunikacji Publicznej  
w Bydgoszczy

Bydgoszcz, 19.08.2024 r.

UP.4005.582.2024.II  
Nr wpływu - 6155

**ZOMB-KAN**  
ul. Świerkowa 29/2  
10-174 Olsztyn

**Dotyczy: Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania „Budowy kolektora sanitarnego A DN1200 w rejonie ulic Babia Wieś i Toruńska w Bydgoszczy”.**

Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy uprzejmie informuje, że pismem nr UP.4005.297.2024 z 24.04.2024r. uzgodnił już projekt odbudowy konstrukcji drogi, a tym samym Projekt Zagospodarowania Terenu dla zadania „Budowy kolektora sanitarnego A DN1200 w rejonie ulic Babia Wieś i Toruńska w Bydgoszczy”. Wobec powyższego nie ma potrzeby przysyłać kolejnych projektów różnych od już uzgodnionego.

Uzgodnienie UP.4005.297.2024 z 24.04.2024r. jest wiążące i stanowi dopełnienie obowiązku określonego w punkcie 2.3 decyzji nr UP 135/2024 z 07-03-2024r. na zlokalizowanie przedmiotowych urządzeń w pasie drogowym.

Otrzymują:  
1. Adresat  
2. a/a

Kontakt: Dominik Malcer tel. 052-582-24-78

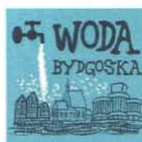
p.o. Zastępcy Dyrektora  
ds. Utrzymania Infrastruktury

Jakub Proczek

Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy  
85-814 Bydgoszcz, ul. Toruńska 171a, tel. 52 / 582 27 23, fax 52 / 582 27 77  
zarzad@zdmikp.bydgoszcz.pl, www.zdmikp.bydgoszcz.pl



**Załącznik nr 11 Pismo Miejskich Wodociągów i Kanalizacji w Bydgoszczy Sp. z o.o. znak KW/09163/2024 z dnia 05.08.2024 r.**



## MIEJSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA w Bydgoszczy - sp. z o.o.

ULICA TORUŃSKA 103 \* 85-817 BYDGOSZCZ \* SKRYTKA POCZTOWA 604

KONTO BANK PEKAO S.A. II O BYDGOSZCZ

Nr 73 1240 3493 1111 0000 4305 9142

REGON 090563842

NIP 554 030 92 41

Nr KRS: 0000051276 Sąd Rejonowy w Bydgoszczy

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 369 088 000,00 zł

Nr BDO 000024031

ZARZĄD SPÓŁKI:

Prezes Zarządu - mgr inż. Stanisław Drzewiecki

Członek Zarządu - mgr Maria Gierszewska

Członek Zarządu - mgr inż. Agnieszka Cendrowska-Kociuga

Członek Zarządu - mgr inż. Jakub Wysocki

TELEFON: 52 586 06 00

FAX: 52 586 05 93

52 586 05 83

adres e-mail: bok@mwik.bydgoszcz.pl

sekretariat@mwik.bydgoszcz.pl

adres WWW: http://www.mwik.bydgoszcz.pl

KW/09163/2024

Bydgoszcz, dn. 05.08.2024 r.

**Urząd Miasta Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej  
ul. Grudziądzka 9-15  
85-130 Bydgoszcz**

Dotyczy: zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę kolektora sanitarnego A DN1200 w rejonie ulic Babia Wieś i Toruńskiej w Bydgoszczy (w ramach przebudowy kolektora ks900/1350 w Bydgoszczy) działki o nr ewid. 35/3, 36/1, 36/2, 38, 57/1, 58/1, 59/1 w obr. 0148 oraz działka o nr ewid. 77 w obr. 0149)

Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy - sp. o.o. informuje, że spełnienie wymogu Decyzji Prezydenta Miasta nr 135/2024 z dnia 07.03.2024 r. znak UP.4005.154.2024 tj. podpisanie trójstronnego porozumienia pomiędzy Wykonawcą działającym na zlecenie MWIK, ZDMiKP w Bydgoszczy oraz Gwarantem budowy ulicy, z uwagi na gwarancję z tytułu budowy drogi, zostanie zrealizowane na etapie realizacji inwestycji po wyłonieniu Wykonawcy budowy kolektora w procedurze przetargowej.

Członek Zarządu

*mgr inż. Jakub Wysocki*

Do wiadomości:

1. adresat
2. ZOMB-KAN Projektowanie Nadzór Zofia Szewczyk  
ul. Świerkowa 29/2,  
10-174 Olsztyn
3. aa