

Załącznik nr 8 - wzór UMOWY

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE nr ZP-RZ/____/2024

zawarta _____.2024 r. w Bydgoszczy (dalej: „UMOWA”) pomiędzy:

Miejskimi Wodociągami i Kanalizacją w Bydgoszczy - spółką z o.o., z siedzibą w Bydgoszczy (85-817), przy ul. Toruńskiej 103, wpisaną przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy KRS, do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000051276, NIP: 554 030 92 41, REGON: 090563842, numer BDO: 000024031, o kapitale zakładowym w kwocie zł, zwaną w dalszej treści UMOWY „Zamawiającym”, którą reprezentują:

-

-

a

.....
.....
zwanym / zwaną w dalszej treści UMOWY „Wykonawcą”, którą reprezentuje / reprezentują:

.....
W rezultacie wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta UMOWA o następującej treści:

**§ 1
Przedmiot UMOWY**

1. Zamawiający powierza Wykonawcy do wykonania zamówienie pn.: **„Budowa kolektora sanitarnego A DN1200 w rejonie ulic Babia Wieś i Toruńska w Bydgoszczy”** w zakresie i na warunkach określonych w niniejszej UMOWIE oraz w:
 - 1) dokumentacji projektowej,
 - 2) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 3) ofercie Wykonawcy:
 - a) Formularzu oferty, stanowiącym załącznik nr 1 do UMOWY,
 - b) Wykazie cen, stanowiącym załącznik nr 2 do UMOWY.
2. Dokumenty wymienione w ust. 1 stanowią integralną część UMOWY.
3. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji UMOWY strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów i ustalonych zwyczajów.
4. Wykonawca wykona przedmiot UMOWY z należytą starannością.

**§ 2
Termin wykonania**

Strony ustalają, że Wykonawca wykona przedmiot UMOWY w terminie do **30.04.2025 roku**.

**§ 3
Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ustalone ostatecznie na podstawie niezmiennych do końca realizacji cen jednostkowych (określonych przez Wykonawcę w ofercie – w „Wykazie cen”) oraz ilości faktycznie wykonanych i odebranych robót.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą brutto (łącznie z podatkiem VAT): zł, słownie: zł, w tym:
 - 1) wartość netto (bez podatku VAT): zł, słownie: zł;
 - 2) podatek VAT % - zł, słownie: zł.
3. Przyjęta forma wynagrodzenia oznacza, że za roboty niezrealizowane przez Wykonawcę, choć objęte UMOWĄ nie należy się wynagrodzenie, w związku z czym ulegnie ono obniżeniu na zasadzie ekwiwalentności świadczeń stron.
4. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu UMOWY powstanie konieczność zaniechania wykonania robót lub konieczność zaniechania wykonania robót zamiennych, to Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, obowiązany jest zaniechać wykonania określonych robót oraz zaniechać wykonania robót zamiennych - w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym tak pod względem rzeczowym, jak i finansowym.
5. W związku z prawem Zamawiającego do zaniechania określonych robót, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze.

§ 4 Płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot UMOWY odbędzie się:
 - 1) fakturami częściowymi, wystawianymi na koniec miesiąca,
 - 2) fakturą końcową, wystawioną po dokonaniu odbioru końcowego robót.
2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur będą podpisane przez Zamawiającego protokoły:
 - 1) w zakresie faktur częściowych - protokoły odbiorów częściowych,
 - 2) w zakresie faktury końcowej - protokół odbioru końcowego robót oraz protokół odbioru dokonanego przez Wydział Mienia i Geodezji Urzędu Miasta w Bydgoszczy.
3. Protokół stanu i wartości robót, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie stanowią skwitowania przez Zamawiającego tej części prac, lecz umożliwiają jedynie rozliczenie częściowe UMOWY i wystawienie faktury częściowej. Wykonane czy też zafakturowane prace będą podlegały weryfikacji i ocenie pod względem jakości oraz prawidłowego i zgodnego z UMOWĄ wykonania w toku odbioru końcowego przedmiotu UMOWY. Dopiero w toku odbioru końcowego przedmiotu UMOWY następuje rozliczenie przedmiotu UMOWY i skwitowanie Wykonawcy z wykonaniem przedmiotu UMOWY.
4. Strony postanawiają, że termin zapłaty faktur Wykonawcy będzie wynosić do 30 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Zapłata zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy: albo podwykonawcy, zgodnie z zasadami ustalonymi w § 2 umowy o przejęcie długu przyszłego, której projekt stanowi załącznik nr 3 do UMOWY.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, który nie jest mikroprzedsiębiorcą, małym przedsiębiorcą ani średnim przedsiębiorcą w rozumieniu Załącznika I do Rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (Dz. Urz. UE L 187 z dnia 26 czerwca 2014 r.).

§ 5 Pełnomocnicy stron

1. Zamawiający ustanawia:
 - 1) - inspektorem nadzoru w zakresie robótuprawnionym do samodzielnego:
 - a) przekazania Wykonawcy terenu budowy,
 - b) wykonywania czynności i obowiązków, określonych w art. 25, 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (dalej jako „ustawa Prawo Budowlane”),
 - c) podpisania protokołów stanu i wartości robót oraz odbioru.Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu UMOWĄ.
2. Wykonawca ustanawia:
 - 1) - kierownikiem budowy, uprawnionym do:
 - a) przedłożenia inspektorowi nadzoru harmonogramu rzeczowo-finansowego robót z podziałem na tygodnie,
 - b) wykonywania czynności i obowiązków, określonych w art. 21a, 22, 23 i 46 Ustawy Prawo budowlane,
 - c) podpisania protokołów odbiorów stanu i wartości robót oraz protokołu odbioru.

Kierownik budowy działa w granicach umocowania nadanego mu UMOWĄ.

§ 6

(zapis § 6 zostanie odpowiednio zmieniony, jeżeli Wykonawca będzie wykonywał osobiście lub siłami Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia albo przez oznaczonego podwykonawcę)

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać osobiście cały zakres rzeczowy robót, będący przedmiotem UMOWY z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2 i 3. Przedmiot UMOWY zostanie wykonany osobiście przez Wykonawców występujących wspólnie, z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2 i 3 Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu UMOWY.

2. Wykonawca oświadcza, że będzie wykonywał przedmiot UMOWY z pomocą podwykonawcy (zgłoszonego w ofercie), tj.:
(nazwa (firma), adres i podwykonawcy)
Ten podwykonawca będzie realizował roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot zawarto w pkt 5 oferty stanowiącej integralną część UMOWY.
Strony UMOWY w dacie jej zawarcia oraz podwykonawca zawrą umowę o przejęcie długu przyszłego wg wzoru, o którym mowa w § 4 ust. 4 UMOWY.
3. W okresie obowiązywania UMOWY Wykonawca lub podwykonawca robót ma prawo zgłosić zamiar powierzenia części robót do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy podając szczegółowy przedmiot robót budowlanych podwykonawcy oraz wartość tych robót. Strony UMOWY oraz podwykonawca/dalszy podwykonawca zawrą umowę o przejęcie długu przyszłego wg wzoru o stanowiącego załącznik nr 3 do UMOWY.
4. Zamawiający w terminie 30 dni od dnia doręczenia pisemnego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3, uprawniony będzie do złożenia Wykonawcy i podwykonawcy pisemnego sprzeciwu wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy”.

§ 7

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy bezzwłocznie po zawarciu UMOWY.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian terminowych do harmonogramu rzeczowo-finansowego stosownie do posiadanych środków na finansowanie przedmiotu UMOWY.

§ 8

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zapewni specjalistyczne kierownictwo robót budowlanych.
2. Wykonawca (kierownik budowy), przed przystąpieniem do realizacji robót:
 - 1) opracuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – jeżeli zachodzą okoliczności określone w art. 21 a ust. 1a ustawy Prawo budowlane,
 - 2) sporządzi i przedłoży Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru) do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy robót, sporządzony wg elementów „Wykazu cen” z podziałem na tygodnie. Harmonogram będzie uwzględniał wykonanie robót o wartości nie mniejszej niż 50% wartości wynagrodzenia Wykonawcy, wskazanego w § 3 ust. 2 UMOWY, do 31.12.2024 r., tj.: wartości netto (bez podatku VAT) - zł (słownie:), zgodnie z ofertą Wykonawcy.
 - 3) powiadomi o planowanym terminie rozpoczęcia wszystkich użytkowników uzbrojenia oraz inne podmioty wymienione w uzgodnieniach do projektu,
 - 4) przedłoży Zamawiającemu instrukcje montażu, przygotowane przez producentów na wszystkie materiały do wbudowania.
3. Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt zrealizuje wszystkie wymagania zawarte w warunkach, decyzjach, opiniach, uzgodnieniach i innych dokumentach przywołanych w projekcie budowlanym, które zostały wskazane przez gestorów sieci, instytucje i inne organy do zrealizowania przez Zamawiającego, w szczególności zapisy w Decyzji Prezydenta Miasta Bydgoszczy nr UP/135 z dnia 07.03.2024r. w zakresie konieczności zwarcia trójstronnego porozumienia z uwagi na gwarancję z tytułu budowy drogi obowiązującej do dnia 23.07.2029 roku.
4. Wykonawca zapewni odpowiedni nadzór nad robotami budowlanymi stwarzającymi wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w związku prowadzeniem robót oraz zobowiązuje się bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP i ppoż.
5. Wykonawca, od dnia rozpoczęcia robót, zapewni na terenie budowy lub w bezpośredniej bliskości terenu budowy pomieszczenie (np. kontener biurowy) z przeznaczeniem na biuro budowy.
6. Wykonawca doprowadzi wodę i energię elektryczną (w tym zapewni montaż odpowiednich liczników) na teren budowy oraz zabezpieczy dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb zaplecza budowy i procesów technologicznych na terenie budowy - na swój koszt.

7. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania terenu pod zaplecze budowy o niezbędnej powierzchni pozwalającej również na tymczasowe składowanie urobku z wykopów.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt ogrodzenie i zabezpieczenie budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
9. Wykonawca wykona zabezpieczenie nieprzewidzianych w projekcie skrzyżowań i zbliżeń z istniejącym uzbrojeniem zgodnie z wymogami użytkownika kolidującego uzbrojenia.
10. Wykonawca na swój koszt uzyska decyzję Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy zezwalającą na zajęcie pasa drogowego i poniesie koszty związane z zajęciem pasa drogowego oraz zawiadomi Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej o rozpoczęciu robót.
11. Wykonawca, w przypadku konieczności zajęcia innego terenu niż pas drogowy, uzyska zgody właścicieli na zajęcie terenu budowy i poniesie koszty związane z tym zajęciem.
12. Wykonawca, w przypadku konieczności ustanowienia nadzorów przez użytkowników kolidującego uzbrojenia (określonych w dokumentacji projektowej), poniesie koszty związane z tymi nadzorami.
13. Wykonawca (kierownik budowy) jest zobowiązany zgłosić informację (telefonicznie na numer 52-58 59 888 lub 606 859 637) do Miejskiego Centrum Zarządzania Kryzysowego o rozpoczęciu i zakończeniu robót w pasie drogowym, podając datę oraz miejsce wykonywania robót.
14. Wykonawca będzie zobowiązany prowadzić wszelkie prace związane z drążeniem tunelu i układaniem kolektora w jednym ciągłym ruchu, z uwagi na średnio korzystne warunki gruntowo-wodne.
15. Wykonawca w związku z wycinką drzew i nasadzeniem zastępczym będzie zobowiązany do:
 - 1) przeprowadzenia oględzin w sprawie nasadzeń drzew z udziałem przedstawiciela Wydziału Zieleni i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Bydgoszczy (WGK) i uzyskania od WGK protokołu potwierdzającego prawidłowość wykonanych prac zieleniarskich;
 - 2) pielęgnacji posadzonych drzew w ciągu trzech lat licząc od dnia, w którym uzyska od WGK protokół potwierdzający prawidłowość wykonanych prac zieleniarskich, w stopniu zapewniającym zachowanie ich żywotności; jeżeli w ciągu tego okresu drzewa nie zachowują żywotności, wykonawca zobowiązany będzie do ponownego wykonania nasadzenia na własny koszt; w przypadku, gdy wykonawca wezwany do wykonania ponownego nasadzenia, nie wypełni tego obowiązku w ciągu 14 dni, licząc od dnia wezwania, zamawiający będzie miał prawo zlecić nasadzenia innemu podmiotowi, a kosztami ponownego nasadzenia zostanie obciążony wykonawca.
16. Wykonawca wykona, a po zakończeniu robót zdemontuje zaplecze budowy, jak również będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji wszelkich urządzeń i obiektów tymczasowych, dróg dojazdowych i montażowych, na terenie budowy.
17. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz we właściwym porządku.
18. Wykonawca zapewni oraz poniesie koszty związane z bieżącą obsługą geodezyjną i wykona powykonawczą inwentaryzację w 6 egzemplarzach. Dla obiektów liniowych inwentaryzacja geodezyjna powinna zawierać rzędne w punktach charakterystycznych takich jak: zmiana kierunku, spadku, zamontowania armatury, jednak nie rzadziej niż co 50 m.
19. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane, oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
20. Wykonawca będzie informował inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu lub zanikających – telefonicznie oraz wpisem w dziennik budowy.
21. Wykonawca, w razie wytworzenia odpadów, jest zobowiązany do postępowania określonego przepisami ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
22. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót budowlanych, ich części, bądź urządzeń w toku realizacji, Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
23. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót wraz z protokołami

potwierdzającymi przejęcie terenów robót przez poszczególnych właścicieli gruntów, na których realizowane były roboty.

24. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu UMOWY kończy się okres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności (dot. polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia, który został przedłożony Zamawiającemu wraz z ofertą), to Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć odpowiedni dokument ubezpieczenia potwierdzający posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 3 000 000,00 zł oraz z okresem ubezpieczenia nie krótszym, niż termin wykonania przedmiotu UMOWY, o którym mowa w § 2.
25. Wykonawca zawiadomi Dział Dyspozytorski Zamawiającego o planowanych przerwach w dostawach wody z wyprzedzeniem co najmniej 48 godz. przed wyłączeniem wody. Przerwa w dostawie wody wyniesie co najwyżej 8 godzin.

§ 9

Materiały i urządzenia

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot UMOWY z materiałów i urządzeń własnych i nowych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, powinny:
 - 1) odpowiadać wymogom wyrobów wprowadzonych do obrotu, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane,
 - 2) nadawać się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych - zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Materiał użyty do budowy przed wbudowaniem powinien uzyskać każdorazowo akceptację Inspektora nadzoru.
4. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń dowody dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz, na każde żądanie Zamawiającego, materiały wymagane do zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
6. Badania, o których mowa w ust. 5, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
7. Jeżeli Zamawiający zażąda badań dodatkowych, które nie były przewidziane UMOWĄ, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
8. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 7, okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z UMOWĄ, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały lub wykonanie robót są zgodne z UMOWĄ, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
9. Na zmianę materiałów, urządzeń użytych do wykonania przedmiotu UMOWY w stosunku do dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, wymagań Zamawiającego odnoszących się do materiałów, o których mowa w ust. 1 jest wymagana zgoda autora dokumentacji projektowej. Postanowienie § 14 stosuje się odpowiednio.

§ 10

Odbiór robót

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot UMOWY.
2. Wykonawca (Kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu zakończenie robót wpisem w dzienniku budowy, a zgłoszenie gotowości do odbioru pisemnie wraz z wymaganymi dokumentami. Brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty przyjęcia zgłoszenia gotowości do odbioru oznaczać będzie jej osiągnięcie w dacie wpływu.
3. Zgłoszenie zakończenia robót nie jest zgłoszeniem gotowości do odbioru.
4. W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru) wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - 1) Dziennik budowy,
 - 2) Zaświadczenia właściwych organów i jednostek,
 - 3) Protokoły technicznych odbiorów międzyoperacyjnych,

- 4) Protokoły badań i sprawdzeń dokonanych przez przedstawicieli Zakładu Sieci Kanalizacyjnej Zamawiającego.
- 5) Dowody dopuszczenia zastosowanych materiałów i urządzeń do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 6) Dokument potwierdzający przywrócenie do eksploatacji zajmowanego odcinka pasa drogowego,
- 7) Oświadczenie kierownika budowy:
 - a) o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami zgłoszenia oraz obowiązującymi przepisami,
 - b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;
- 8) Dokumentację powykonawczą wraz z wyodrębnionymi zmianami dokonanymi w toku realizacji UMOWY – zgodnie z art. 57 ustawy Prawo budowlane - w wersji papierowej i elektronicznej (PDF).
- 9) Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą **uwierzytelnioną przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przy Miejskiej Pracowni Geodezyjnej** - w 6 egzemplarzach w wersji papierowej i elektronicznej DWG lub DXF oraz PDF na osobnym nośniku lub potwierdzenie z MPG przyjęcia zgłoszenia przez geodetę prac geodezyjnych (nie zwalnia to Wykonawcy z obowiązku dostarczenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej niezwłocznie po uwierzytelnieniu w wersji papierowej w 6 egz.).
- 10) Zestawienie długości wykonanego kolektora, sporządzone przez geodetę.
- 11) Protokół potwierdzający prawidłowość wykonanych prac zieleniarskich.
- 12) Inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.
5. Brak dokumentów wymienionych w ust. 4 stanowi wadę istotną i uniemożliwi rozpoczęcie odbioru.
6. Zamawiający rozpocznie odbiór przedmiotu UMOWY w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru, wyznaczając uprzednio termin i zawiadamiając o nim Wykonawcę.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia i mają charakter wady istotnej, w tym wady, o której mowa w ust. 5 powyżej, może wyznaczyć dodatkowy termin na ich usunięcie lub odmówić odbioru robót,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od UMOWY lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności:
 - 1) oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
 - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
 - 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności,
 - 4) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i dokumentów przekazanych Zamawiającemu przy odbiorze,
 - 5) wynik dokonanego sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich wykonania z UMOWĄ, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
 - 6) wymienienie ujawnionych wad lub drobnych usterek niemających charakteru wad istotnych,
 - 7) decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu UMOWY, co do terminu usunięcia ujawnionych wad, co do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za wady, które Zamawiający uznał jako nienadające się do usunięcia lub co do powtórnego wykonania robót,
 - 8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
 - 9) podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze.

9. Protokół odbioru końcowego podpisany przez strony Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru - dzień ten stanowi datę odbioru i wykonania przedmiotu UMOWY, o której mowa w §2 UMOWY.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót.
11. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu UMOWY zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania UMOWY w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 tj.: zł (słownie:) w formie
2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania UMOWY służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania UMOWY.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania UMOWY będzie realizowane niezależnie od zapłaty kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 2 pkt 1.
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu UMOWY i uznania go przez Zamawiającego za należyście wykonane, z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust. 5.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia tj.: zł (słownie:) i zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. W trakcie realizacji UMOWY Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form tj.: pieniądź, poręczenia bankowe, poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancje bankowe, gwarancje ubezpieczeniowe, poręczenie udzielone przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
7. Zmiana formy zabezpieczenia może być dokonana pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Jeżeli Wykonawca nie wykonał swoich zobowiązań z tytułu rękojmi, to wady przedmiotu UMOWY powstałe w tym okresie usunie Zamawiający lub użytkownik w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, wykorzystując na ten cel kwotę zabezpieczenia należytego wykonania UMOWY.
9. Jeżeli z jakichkolwiek przyczyn przedmiot UMOWY nie zostanie wykonany w terminie oznaczonym w § 2 UMOWY, a zabezpieczenie zostało wniesione w formie gwarancji lub poręczenia, to wartość zabezpieczenia należytego wykonania UMOWY wynikająca z dokumentu gwarancyjnego/poręczenia zostanie zatrzymana jako kaucja (suma) pieniężna w gotówce na rzecz Zamawiającego, jako stanowiąca gwarancję zgodnego z UMOWĄ wykonania przedmiotu UMOWY – chyba, że Wykonawca bezzwłocznie przedłoży stosowny aneks do dokumentu gwarancji /poręczenia przedłużający termin jej obowiązywania.
10. Kaucja pieniężna, o której mowa w ust. 9 zostanie utworzona przez potrącenie z faktury lub faktur częściowych kwoty, o której mowa w ust. 1, zaś jej zwrot nastąpi w sposób następujący:
 - 1) 70 % (..... zł, słownie:) – w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu UMOWY i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane,
 - 2) 30 % (..... zł, słownie:) – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

§ 12

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne przez potrącenie bezpośrednio z wynagrodzenia lub poprzez osobną zapłatę, według wyboru Zamawiającego:
 - a) za zwłokę w wykonaniu robót, o których mowa w § 8 ust. 2 pkt 2 o wartości zł netto (zgodnie z ofertą), określonych w harmonogramie rzeczowo-

- finansowym, których termin wykonania określono do dnia 31.12.2024 r. - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto, za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu UMOWY - w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wskazanego w § 2,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - d) za odstąpienie od UMOWY z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto,
 - e) gdy Wykonawca powierzy wykonanie części robót podwykonawcy z naruszeniem postanowień § 6 UMOWY - w wysokości 1 000,00 zł (słownie: tysiąc złotych 00/100) za każde naruszenie.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od UMOWY z przyczyn niezależnych od Wykonawcy spowodowanych wyłącznie działaniem umyślnym (czyli z winy umyślnej) Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto,
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć kwoty stanowiącej 10% wynagrodzenia brutto.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 13

Rękojnia za wady

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu UMOWY wynosi 3 lata, licząc od daty odbioru końcowego, ustalonej w protokole odbioru końcowego robót, będących przedmiotem UMOWY.
2. Zamawiający lub użytkownik przedmiotu UMOWY w razie stwierdzenia ewentualnych wad wydanego przedmiotu UMOWY (*podczas jego eksploatacji*) w okresie rękojmi, obowiązany jest do przedłożenia stosownej reklamacji niezwłocznie po ujawnieniu się wady, z zastrzeżeniem ust. 5.
3. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację:
 - 1) niezwłocznie, jeżeli skutki ujawnionej wady zagrażają bezpieczeństwu życia, zdrowia, mienia,
 - 2) w innych przypadkach w ciągu 7 dni.
4. Po bezskutecznym upływie terminów jak wyżej reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
5. W przypadku wady przedmiotu UMOWY skutkującej zaistnieniem awarii czynnej sieci lub przyłączy wodociągowych, Zamawiający ma prawo samodzielnie usunąć lub powierzyć osobie trzeciej usunięcie awarii lub jej skutków, a poniesionymi z tego tytułu kosztami obciążyć Wykonawcę.
6. O zaistnieniu wady, o której mowa w ust. 5, Zamawiający powiadomi Wykonawcę niezwłocznie telefonicznie (nr tel.) oraz drogą elektroniczną na adres e-mail:, w celu umożliwienia przedstawicielowi Wykonawcy obecności przy usuwaniu awarii lub jej skutków

§ 14

Zmiana UMOWY

1. Zmiana postanowień UMOWY może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej UMOWY w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) UMOWA nie została wykonana w terminie, o którym mowa w § 2, a konieczność przedłużenia terminu wykonania UMOWY nie wynika z przyczyn zależnych od Wykonawcy:
 - a) spowodowana jest opóźnieniem Zamawiającego w wykonaniu zobowiązań umownych:
 - w przekazaniu terenu budowy,

- w przekazaniu dokumentów wprowadzających zmiany w zakresie realizacji zamówienia,
 - w zmianie kolejności realizacji robót,
 - w usunięciu wad dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - w zmianie terminu dokonania odbiorów przewidzianych w UMOWIE,
 - we wstrzymaniu robót przez Zamawiającego.
- b) jest następstwem okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w szczególności:
- działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie, o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania, np. gwałtowne zjawiska przyrodnicze o charakterze katastrof; nadzwyczajne zaburzenia życia społecznego,
 - wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego (np. niesprzyjające warunki atmosferyczne – tj. np. długotrwałe intensywne opady deszczu, śniegu, podtopienia, temperatura powietrza, przy której niedopuszczalne jest prowadzenie robót budowlanych), których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, o ile Wykonawca wykaże, że okoliczności te miały bezpośredni wpływ na niemożliwość realizacji świadczenia – w tym przypadku termin wykonania przedmiotu UMOWY może ulec zmianie proporcjonalnie do czasu wystąpienia ww. zdarzeń;
- c) jest następstwem działań organów administracji, zarządzających lub dysponujących infrastrukturą, właścicieli gruntów pod inwestycję - które spowodowały niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę:
- przekroczenia określonych przez prawo lub regulaminy, a w przypadku braku takich regulacji ogólnie przyjętych terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń itd.,
 - opóźnienia lub odmowy udostępnienia nieruchomości, terenu robót do celów realizacji inwestycji przez podmiot, któremu przysługuje tytuł prawny lub który użytkuje nieruchomość,
 - wstrzymanie wykonywania robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- d) jest spowodowane nieprzewidzianymi warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi - które spowodowały niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie:
- wystąpienia odmiennych od określonych w dokumentacji warunków geologicznych powodujące zmianę technologii,
 - natrafienia w trakcie prowadzenia robót na wykopaliska archeologiczne,
 - natrafienia w trakcie prowadzenia robót na niewypały lub niewybuchy,
 - wystąpienia w trakcie robót budowlanych nieprzewidzianych okoliczności, np. kolizji z niezinventaryzowanymi lub błędnie zinventaryzowanymi obiektami budowlanymi, podziemnymi urządzeniami lub instalacjami,
- e) jest następstwem wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej:
- wprowadzenia zmian w projekcie lub innej dokumentacji, na podstawie której realizowany jest przedmiot UMOWY jeśli zmiany te wpływają na zakres robót budowlanych lub technologicznych,
 - konieczności dokonania zmian, które są niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu UMOWY, wprowadzanych w trybie nadzoru autorskiego przeprowadzonego zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego,
 - wystąpienia kolizji z równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami,
 - zmiany stanu prawnego, w tym zmianą przepisów krajowych, wspólnotowych dotyczących przedmiotu zamówienia,

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt 1 termin wykonania UMOWY może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania UMOWY.

- 2) nastąpi konieczność wykonania robót zamiennych polegających na wprowadzeniu rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru, w szczególności:
 - a) można użyć innego, równoważnego lub o wyższych parametrach, materiału budowlanego,
 - b) zmiany wprowadzają nowe rozwiązania technologiczne korzystne dla Zamawiającego,
 - c) nastąpi konieczność zrealizowania innych rozwiązań technicznych/technologicznych w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu UMOWY,
 - d) wystąpią odmienne od przyjętych warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu UMOWY przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
 - e) nastąpi konieczność zrealizowania przedmiotu UMOWY przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - f) wystąpią w trakcie robót budowlanych nieprzewidziane okoliczności, np. kolizja z niezainwentaryzowanymi lub błędnie zainwentaryzowanymi obiektami budowlanymi, podziemnymi urządzeniami lub instalacjami,
 - g) nastąpi konieczność wykonania robót oraz usunięcia wad w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia, gdy zaistnieje wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia lub robót na terenie budowy lub sąsiadujących nieruchomości na polecenie Nadzoru budowlanego / Inspektora Nadzoru / Kierownika budowy.Zmiany takie spowodują zmianę zakresu rzeczowego robót i zmianę wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu ofertowego złożonego przez Wykonawcę.
- 3) nastąpi konieczność zaniechania wykonania robót. Zmiana taka spowoduje zmniejszenie zakresu rzeczowego robót i odpowiednie zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy.
- 4) nastąpi konieczność powierzenia części robót podwykonawcy zgodnie z §6 UMOWY, w szczególności:
 - a) wprowadzenia lub zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót lub usług lub dostaw,
 - b) w przypadku zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia, a zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - Wykonawca winien każdorazowo wykazać spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
 - c) Zamawiający dopuszcza możliwość wyrażenia zgody na wykonywanie robót przez podwykonawców niewskazanych w ofercie lub na zakres robót niewskazany w ofercie jako planowany do powierzenia podwykonawcom. Zmiana taka nie wymaga aneksu do UMOWY i może być przeprowadzona przy zachowaniu procedury zatwierdzania podwykonawców wynikającej z przepisów prawa.
- 5) zaistnieją następujące okoliczności:
 - a) nastąpi zmiana stawki podatku VAT. Zmiana taka spowoduje odpowiednią (dla zakresu niewykonanej części UMOWY) zmianę kwoty brutto oraz stawki i kwoty podatku VAT, określonych w § 3 ust. 2 UMOWY, (jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę).
 - b) konieczność zmiany przedstawicieli Stron, podmiotów biorących udział w zamówieniu - w przypadku niemożności pełnienia przez nich powierzonych funkcji, realizacji zamówienia (np. zdarzenia losowe, zmiana pracy, rezygnacja itp.) np. kierownika budowy, inspektora nadzoru. Zmiana jest możliwa wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie nowo wskazanych osób będą spełniać warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
 - c) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia robót lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych UMOWĄ, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie.
 - d) innych niewymienionych zmian korzystnych dla Zamawiającego.

Wszystkie powyższe postanowienia w ust. 2 pkt 1-5 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

- 6) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych przez dotychczasowego Wykonawcę, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w UMOWIE;
 - 7) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany UMOWY spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w UMOWIE;
 - 8) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
 - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian UMOWY;
 - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców;
 - 9) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu ust. 3;
 - 10) łączna wartość zmian jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w UMOWIE.
3. Zmianę postanowień zawartych w UMOWIE uznaje się za istotną, jeżeli:
 - 1) zmienia ogólny charakter UMOWY, w stosunku do charakteru UMOWY w pierwotnym brzmieniu;
 - 2) nie zmienia ogólnego charakteru UMOWY i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
 - b) zmiana narusza równowagę ekonomiczną UMOWY na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w UMOWIE,
 - c) zmiana znacznie rozszerza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z UMOWY,
 - d) polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w ust. 2 pkt 8.
 4. Zarówno wystąpienie jakichkolwiek okoliczności jak i konieczność wprowadzenia zmian do UMOWY wymagają pisemnego zawiadomienia drugiej strony UMOWY o zamiarze wprowadzenia zmian z uzasadnieniem i określeniem skutków finansowych wprowadzanych zmian.

§ 15

Odstąpienie od UMOWY

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV i XVI ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (dalej: „Kodeks cywilny”) stronom przysługuje prawo odstąpienia od UMOWY w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od UMOWY w szczególności:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie UMOWY nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia UMOWY,
 - b) gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu UMOWY bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje wykonywania przedmiotu UMOWY pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - c) w razie stwierdzenia rażącego naruszenia postanowień umownych przez Wykonawcę;

- d) gdy Wykonawca powierzy wykonanie części robót podwykonawcy z naruszeniem postanowień § 6 UMOWY.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od UMOWY, w szczególności, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od UMOWY powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Strony mogą odstąpić od UMOWY w terminie do 30 dni po upływie terminu jej wykonania, określonego w § 2 UMOWY.
4. W wypadku odstąpienia od UMOWY, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od UMOWY Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych UMOWĄ,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od UMOWY:
 - a) dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) może odkupić materiały, konstrukcje lub urządzenia określone w ust. 4 pkt 3,
 - c) przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.
5. W przypadku odstąpienia od UMOWY postanowienia § 12 zachowują moc.

§ 16

Ochrona Danych Osobowych

1. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać z klauzulą informacyjną Zamawiającego (zamieszczoną na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: <http://bip.mwik.bydgoszcz.pl/index.php/ogloszenia-o-przetargach/informacja-o-rodz>) swoich pracowników oraz pracowników podwykonawców, których dane zamieścił w ofercie lub UMOWIE, informując ich, że ich dane osobowe zostały udostępnione Zamawiającemu.
2. Wykonawca zobowiązuje się w pierwszej korespondencji przesłać do pracownika Zamawiającego wymienionego w § 5 swoją klauzulę informacyjną informującą go o fakcie przetwarzania jego danych osobowych (np. pisemnie, e-mailem, faxem) oraz klauzule podwykonawców, o ile będzie im przekazywał dane osobowe pracowników Zamawiającego.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść, bądź obciążyć na rzecz osoby trzeciej wierzytelności, powstałej w związku z wykonaniem przedmiotu UMOWY. Jakakolwiek cesja lub przelew wierzytelności stanowią podstawę do odstąpienia od UMOWY przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym.
2. W sprawach nieuregulowanych w UMOWIE będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, w szczególności przepisy tytułu XVI (Umowa o roboty budowlane) oraz tytułu XV (Umowa o dzieło) Kodeksu Cywilnego.
3. Jakiegokolwiek spory mające związek z wykonywaniem UMOWY będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. UMOWA została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, w jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i w jednym egzemplarzu dla Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że nie zachodzą w stosunku do niego przesłanki wykluczenia określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

6. Integralną częścią UMOWY stanowi:

1)

2)

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 8 a do UMOWY - wzór UMOWY o przejęcie długu (*analogicznie do dalszego podwykonawcy*)

UMOWA

Zawarta w dniu . .202 w Bydgoszczy pomiędzy:

Miejskimi Wodociągami i Kanalizacją w Bydgoszczy - spółką z o.o., z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Toruńskiej 103, wpisaną przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy KRS, do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000051276, NIP: 554 030 92 41, REGON: 090563842, numer BDO: 000024031 o kapitale zakładowym w kwocie zł, którą reprezentują:

1.-

2.-

zwaną w dalszej treści UMOWY „Zamawiającym”,

a

.....
zwanym w dalszej treści UMOWY „Wykonawcą”,

za zgodą

.....
zwanym w dalszej treści UMOWY „Podwykonawcą”

§ 1

1. W związku z zawarciem . .202 UMOWY o roboty budowlane, której przedmiotem jest wykonanie zamówienia pn. „**Budowa kolektora sanitarnego A DN1200 w rejonie ulic Babia Wieś i Toruńska w Bydgoszczy**” Zamawiający przejmuje dług przyszły ciążyący na Wykonawcy polegający na zapłacie wynagrodzenia za roboty powierzone do wykonania Podwykonawcy w ramach w/w UMOWY, zgodnie ze szczegółowym zakresem stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, na co Podwykonawca wyraża zgodę.
2. **Wynagrodzenie**, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą brutto (łącznie z podatkiem VAT) – zł, słownie: zł, w tym:
 - 1) wartość netto (bez podatku VAT) - zł, słownie: zł;
 - 2) podatek VAT .% - zł, słownie: zł.

§ 2

Tryb wystawiania i terminy zapłaty faktur dla Podwykonawcy ustala się następująco:

- 1) Podwykonawca wystawi fakturę Zamawiającemu i dostarczy ją wraz z pisemną akceptacją Wykonawcy
- 2) Faktury będą wskazywały do zapłaty nr i nazwę rachunku bankowego Podwykonawcy tj.
- 3) Terminy zapłaty faktur zostały określone w § 4 powołanej wyżej UMOWY o roboty budowlane.

§ 3

1. Podwykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy nie może przenieść, bądź obciążyć na rzecz osoby trzeciej wierzytelności powstałej w związku z wykonaniem przedmiotu UMOWY.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, który nie jest mikroprzedsiębiorcą, małym przedsiębiorcą ani średnim przedsiębiorcą w rozumieniu Załącznika I do Rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (Dz. Urz. UE L 187 z dnia 26 czerwca 2014 r.).
3. Podwykonawca oświadcza, że nie zachodzą w stosunku do niego przesłanki wykluczenia określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 507).
4. Umowę sporządzono się w 3 egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

PODWYKONAWCA

