

# PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

WAB.II.6740.163.2024.CW  
Nr wpływu: 3704750

Bydgoszcz, 2024.04.30

## **DECYZJA NR 181 / 2024**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r., poz. 682 ze zm.), art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r., poz. 572) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r., poz. 107),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21.03.2024r. (uzupełnionego samoistnie w dniu 29.03.2024r. oraz po wezwaniu z dnia 01.04.2024r., w dniu 12.04.2024r.)

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Miejskich Wodociągów i Kanalizacji w Bydgoszczy sp. z o. o.,  
z siedzibą przy ul. Toruńskiej 103 w Bydgoszczy**

obejmującą:

**budowę elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4 kV wraz z przepływomierzem na wodociągu DN Ø800 mm na nieruchomości przy ul. Wojska Polskiego w Bydgoszczy (na działkach o numerach ewidencyjnych 14/2 i 31/7 w obrębie 0494)**

wg projektu zagospodarowania działki lub terenu opracowanego przez:

mgr inż. Błażeja Stolarskiego, upr. bud. nr ew. KUP/0218/PWBE/17  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
członek Kuj.-Pom. Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/IE/0055/18

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4, oraz art. 42 ust. 1 oraz art. 43 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane <sup>3)</sup> :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- przed przystąpieniem do realizacji zamierzenia inwestor winien zapewnić sporządzenie projektu technicznego, spójnego z projektem zagospodarowania działki lub terenu, który zgodnie ze stanem prawnym obowiązującym z dniem 19 września 2020r. nie podlega zatwierdzeniu przez organ administracji architektoniczno-budowlanej,
- obowiązuje wytyczenie obiektu w terenie przez uprawnionego geodetę,
- budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- budowę prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich,
- roboty ziemne wykonywać z zachowaniem właściwej technologii realizacji robót, aby nie spowodować uszkodzeń istniejącej zabudowy oraz infrastruktury technicznej,
- uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających, a w szczególności wynikające z:
  - decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 10/2024 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 06.02.2024r., znak: WAB.I.6733.51.2023.MO, na budowę elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4kV wraz z przepływomierzem na wodociągu Dn 800 mm na terenie działki o nr ewid. 31/7 w obr. 0494, położonej w Bydgoszczy przy Alei Wojska Polskiego,

cd. na str. 2

- decyzji Prezydenta Miasta Bydgoszczy UP 724/2022 z dnia 12.12.2022r. udzielającej pozwolenia na zlokalizowanie liniowego urządzenia obcego w pasie drogowym ulicy Wojska Polskiego/ Jana Pawła II na terenie działek drogowych nr 14/2 i 31/7 w obrębie 0494 w Bydgoszczy,
  - decyzji Prezydenta Miasta Bydgoszczy UP 424/2023 z dnia 01.09.2023r. udzielającej pozwolenia na zlokalizowanie liniowego urządzenia obcego w pasie drogowym ulicy Wojska Polskiego (Wiadukty WOŚP) na terenie działki drogowej nr 14/2 w obrębie 0494 w Bydgoszczy,
  - opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatury w Bydgoszczy z dnia 4.09.2023r. znak WU OZ. DB. ZAR.5152.1.128.2023.TZ., dotyczącej planowanych prac ziemnych związanych z budową sieci – linii kablowo – sterującej nN/0,4kV oraz linii kablowo-strumiennej nN/0,4 kV przepływomierzem na wodociągu DNØ800mm na działce nr ewid. 14/2 w obrębie 0494 przy ul. Wojska Polskiego w Bydgoszczy;
- dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej,
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: <sup>2)</sup>
- obowiązuje ustanowienie stałego nadzoru archeologicznego dla prac ziemnych (zgodnie z *opinią opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatury w Bydgoszczy z dnia 4.09.2023r. znak WU OZ. DB. ZAR.5152.1.128.2023.TZ.*).

### **UZASADNIENIE**

Postępowanie administracyjne w sprawie jw. tut. organ przeprowadził na wniosek Miejskich Wodociągów i Kanalizacji w Bydgoszczy sp. z o. o., z dnia 21.03.2024r., (uzupełniony samoistnie w dniu 29.03.2024r. oraz po wezwaniu z dnia 02.04.2024r., w dniu 12.04.2024r.), reprezentowanej przez pełnomocnika- Pana Błażeja Stolarskiego.

W świetle dotychczasowej praktyki orzeczniczej organ zobowiązany jest każdorazowo ustalić strony postępowania. Na podstawie art. 28 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, stronami postępowania są : inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. W wyniku analizy dokumentacji projektowej, na podstawie art. 3 pkt 20 oraz art. 28 ust.2 ustawy Prawo budowlane, ustalono, że obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji obejmuje jedynie teren inwestycji objętej wnioskiem (*tj. działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 14/2 i 31/7 w obrębie 0494*).

Pismem z dnia 16.04.2024r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, udostępniając im możliwość zapoznania się z aktami sprawy, wypowiedzenia się oraz złożenia ewentualnych wniosków i zastrzeżeń. W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie złożyła żadnych uwag i zastrzeżeń.

Do wniosku załączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z treścią przepisu art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane, w toku postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, sprawdzono:

1. zgodność przedłożonego projektu terenu lub działki z:  
decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 10/2024 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 06.02.2024r., znak: WAB.I.6733.51.2023.MO,
2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego), oraz zaświadczenia o wpisie do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane oraz na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego);



WAB.II.6740.163.2024.CW

4. posiadanie przez projektanta odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:
  - a. kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 – w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - b. danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;
- 4a. przynależność projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:
  - a. zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 – w przypadku osoby niewpisanej do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - b. danych w centralnym rejestrze osoby posiadającej uprawnienia budowlane – w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Wobec powyższego organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji i zadecydował jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Opłata skarbową za wydanie pozwolenia na budowę nie jest wymagana zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021r., poz. 1923, j.t., ze zm.).

z up. PREZYDENTA MIASTA

*Katarzyna Łaskarzewska – Karczmarska*  
Dyrektor Wydziału Administracji Budowlanej  
Architekt Miasta

#### **OTRZYMUJA:**

- 1 Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy sp. z o. o., reprezentowana przez pełnomocnika  
- Pana Błażeja Stolarskiego
- 2 Gmina Bydgoszcz - WMiG
- 3 aa CW

#### **DO WIADOMOŚCI:**

1. PINB
2. Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy sp. z o. o.,

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz.U. z 2023r. poz. 1094, t.j. ze zm.).<sup>1)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz. 1094, t.j. ze zm.).<sup>2)</sup>

#### **Pouczenie:**

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
- Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - a) kierownika budowy,
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
  - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
- Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
  - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku:
    - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
    - b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4,
    - c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
    - d) instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d;
  - 2) ustanowić kierownika budowy w przypadku:
    - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
    - b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, 9, 27 i 30, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d i e,
    - c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
    - ca) rozbioru objętej decyzją o pozwoleniu na rozbiorę,
    - d) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4,
    - e) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4;
  - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku:
    - a) gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,
    - b) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy,
    - c) robót budowlanych objętych decyzją, o której mowa w art. 51 ust. 4,
    - d) obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;
  - 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
- Przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
- Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
- Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowych), XX, XXII (z wyjątkiem placów



składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem, jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

Decyzja ta może obejmować:

- 1) obiekt budowlany lub jego część;
- 2) niektóre z obiektów budowlanych objętych jedną decyzją o pozwoleniu na budowę.

Decyzja ta może być wydana, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem.

- Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane)
- Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
- Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlanego).

- 
- 1) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania ,w ramach którego przeprowadzono ponowna ocenę oddziaływania na środowisko
  - 2) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko





Egz. nr 1 - ORYGINAŁ  
Nr WT.: RT.405/0025/2023



Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy sp. z o.o.  
Ul. Toruńska 103, 85-817 Bydgoszcz,  
tel. (0-52) 586 06 00 e-mail: sekretariat@mwik.pl

## PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**Inwestor:** Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy Spółka z o.o.  
Ul. Toruńska 103  
85-817 Bydgoszcz

**Nazwa zamierzenia  
budowlanego:** Budowa elektroenergetycznej linii kablowej nN 0,4 kV wraz z  
przepływomierzem na wodociągu DNØ800mm dz. nr 14/2 ul.  
Wojska Polskiego w m. Bydgoszcz gm. M. Bydgoszcz

**Adres i kategoria  
obiektu budowlanego:** Miejscowość: Bydgoszcz ul. Wojska Polskiego  
Kategoria obiektu budowlanego: XXVI

**Spis zawartości  
- elementy:**

- 1) Projekt zagospodarowania działki
- 2) Projekt architektoniczno-budowlany - nie dołączono na podstawie art. 34 ust. 3b ustawy Prawo Budowlane
- 3) Projekt techniczny - nie dołączono na podstawie art. 34 ust. 3b ustawy Prawo Budowlane
- 4) Załączniki do projektu budowlanego

Projektował:	<b>mgr inż. Błażej Stolarski</b> upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid. Upr. KUP/0218/PBWE/17	28.09.2023r.	<b>mgr inż. Błażej Stolarski</b> Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. KUP/0218/PBWE/17
--------------	--	--------------	--

Załącznik do decyzji

znak WAB.11.6740.163.2024.CW  
nr 181/2024  
z dnia 2024.04.30

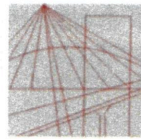
## Spis treści projektu zagospodarowania działki

1	Dokument dołączone do projektu .....	3
1.1	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta .....	3
1.2	Kopia zaświadczenie o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu .....	5
1.3	Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej .....	6
2	Część opisowa .....	7
2.1	Przedmiot zamierzenia budowlanego .....	7
2.3	Istniejący stan zagospodarowania terenu .....	7
2.4	Projektowane zagospodarowanie terenu .....	7
2.5	Zestawienie powierzchni .....	7
2.6	Informacje i dane .....	7
2.7	Warunki ochrony przeciwpożarowej .....	8
2.8	Dostęp dla osób niepełnosprawnych .....	8
2.9	Ocena warunków geologiczno - inżynierskich. ....	8
2.10	Wpływ w zakresie wód powierzchniowych .....	9
2.11	Wpływ w zakresie krajobrazu, dóbr materialnych i kultury .....	9
2.12	Wpływ w zakresie hałasu i zanieczyszczeń powietrza .....	9
2.13	Wpływ na świat roślinny i zwierzęcy .....	9
2.14	Informacje o obszarze oddziaływania .....	9
2.15	Inne dane .....	10
3	Część rysunkowa .....	11
3.1	Projekt zagospodarowania działki .....	11



# 1 Dokument dołączone do projektu

## 1.1 Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta



KUJAWSKO  
POMORSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOLIB/KK-0054-0208/17  
KUPOLIB/KK-0055-0089/17

Bydgoszcz, dnia 20 grudnia 2017 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 1725), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c) i ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332, z późn. zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Pan Błażej Stolarski**  
magister inżynier o kierunku elektrotechnika  
ur. dnia 27 sierpnia 1990 r. w Bydgoszczy

otrzymuje

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0218/PWBE/17

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t.j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

**Skład Orzekający**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Otrzymują:

1. Pan Błażej Stolarski  
ul. Lawinowa 16/20  
85-794 Bydgoszcz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczewicz

#### Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Pan **Błażej Stolarski** jest upoważniony w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami,
  - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
  - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

#### Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

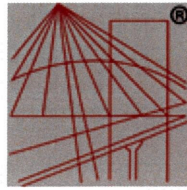
mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczewicz

Za zgodność z oryginałem  
Błażej Stolarski





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-ZF3-TAS-TD6 \*

Pan Błażej Stolarski o numerze ewidencyjnym KUP/IE/0055/18

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane

ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-14 11:46:40 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem  
Błażej Stolarski

**1.3 Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej**

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

Bydgoszcz, 28.09.2023 r.

## Oświadczenie

Zgodnie z wymogami art. 34. Ust. 3d. pkt. 3 ustawy Prawo Budowlane tj. (Dz. U. 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że opracowany projekt budowlany na realizację:

**Budowa elektroenergetycznej linii kablowej nN 0,4 kV wraz  
przełęczomierza na wodociągu DNØ800mm dz. nr 14/2 ul. Wojska  
Polskiego w m. Bydgoszcz gm. Bydgoszcz**  
(nazwa zamierzenia budowlanego)

**Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o.  
ul. Toruńska 103, 85 - 817 Bydgoszcz**  
(inwestor)

obręb: **0494** dz. nr: **14/2, 31/7**  
gmina: **Bydgoszcz**, pow. **Miasto Bydgoszcz**, woj. **Kujawsko-Pomorskie**  
(adres obiektu budowlanego)

została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może być skierowana do realizacji.

Opracowany: **28.09.2023**

została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może być skierowana do realizacji.

mgr inż. **Błażej Stolarski**  
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez podziału w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
nr ewid. KUP/0218/PW8E/17

Projektował:  
mgr inż. **Błażej Stolarski**  
upr. KUP/0218/PBWE/17

## 2 Część opisowa

### 2.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa linii elektroenergetycznej kablowej nN/0,4 kV wraz z przepływomierzem elektromagnetycznym na wodociągu o średnicy 800 mm. Zakres opracowania obejmuje budowę linii kablowej nN/0,4 kV oraz przepływomierza elektromagnetycznego.

### 2.3 Istniejący stan zagospodarowania działek

Obszar na którym znajduje się inwestycja wpisany jest do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Wzgórze Wolności” ul. Toruńska, Niziny, Kujawska. W obszarze projektowanej trasy linii kablowej znajduje się linia kablowa nN/0,4 kV. Znajduje się też, droga gminna, jezdnia utwardzona z kostki brukowej, sieć telekomunikacyjna, sieć wod-kan, ogrodzenia, oraz budynki mieszkalne i gospodarcze. Działka leży na terenie nizinnym. Teren jest pokryty szatą roślinną znikomo: drobne skupiska krzewów i drzew w okolicy drogi.

### 2.4 Projektowane zagospodarowanie działek

Budowa linii kablowej nN/0,4 kV – kabel sterowniczy LIYY 6x0,5mm<sup>2</sup> o długości 125 metrów wraz z przepływomierzem elektromagnetycznym na istniejącym wodociągu o średnicy 800mm

### 2.5 Zestawienie powierzchni

Bez zmian.

### 2.6 Informacje i dane

#### a) Ochrona konserwatorska

Obszar po którym przebiega inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie jest chroniony. Planowane prace nie naruszają zasad ochrony archeologicznej dziedzictwa kulturowego.

#### b) Wpływ eksploatacji górniczej

Teren wnioskowanego zainwestowania nie znajduje się na terenie górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 163, poz. 981 z późn. zm.) i tym samym obszar ten nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego, w tym na osuwanie się mas ziemi.



**c) Zagrożenie dla środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia ludzi.**

Przewidywane prace i przyszła eksploatacja projektowanej linii oświetleniowej nie będą miały wpływu na środowisko oraz higienę i zdrowie ludzi.

Planowana inwestycja nie wpływa na środowisko naturalne. Nie przewiduje się emisji szkodliwych substancji do środowiska naturalnego podczas użytkowania obiektu. Nie przewiduje się również przekraczających dopuszczalnych poziomów hałasu podczas eksploatacji. Planowana inwestycja nie wpływa negatywnie na zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków. Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie wykazują wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami. Zmiany wprowadzane w trakcie realizacji i po zakończeniu prac nie zmieniają sposobu użytkowania terenu. Zastowane w opracowaniu rozwiązania projektowe w pełni respektują przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Inwestycja nie przebiega przez żaden z poniżej wymienionych obszarów chronionych: park narodowy, rezerwat przyrody, obszar ochrony ścisłej, obszar Natura 2000, park krajobrazowy, użytek ekologiczny, zespół przyrodniczo-krajobrazowy, obszar chronionego krajobrazu, pomnik przyrody, stanowisko dokumentacyjne przyrody nieożywionej.

**2.7 Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Nie dotyczy

**2.8 Dostęp dla osób niepełnosprawnych**

Projekt nie ogranicza dostępności terenu dla osób niepełnosprawnych i wózków.

**2.9 Ocena warunków geologiczno - inżynierskich.**

Zakres robót budowlanych w odniesieniu do budowy elektroenergetycznego linii kablowej nN/0,4 kV należy zaliczyć do pierwszej geotechnicznej. Grunt jaki tam występuje jest gruntem jednorodnym genetycznie i litologicznie.

## **2.10 Wpływ w zakresie wód powierzchniowych**

Planowana inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na wody powierzchniowe.

## **2.11 Wpływ w zakresie krajobrazu, dóbr materialnych i kultury**

Projektowane przedsięwzięcie nie będzie powodowało niekorzystnego oddziaływania na krajobraz.

---

## **2.12 Wpływ w zakresie hałasu i zanieczyszczeń powietrza**

Planowana budowa nie zwiększy niekorzystnego oddziaływania na środowisko naturalne

## **2.13 Wpływ na świat roślinny i zwierzęcy**

Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać negatywnie na wartości przyrodnicze i krajobrazowe. W związku z realizacją inwestycji nie wystąpią zagrożenia w omawianym zakresie.

## **2.14 Informacje o obszarze oddziaływania**

Obszar oddziaływania obejmuje działki ewidencyjne nr: 14/2, 31/7 w m. Bydgoszcz gm. Bydgoszcz obr. 0494 oznaczone jako teren inwestycji. Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane określono obszar oddziaływania projektowanej inwestycji. Przeprowadzono analizę oddziaływania obiektu w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu na podstawie:

- Ustawa Prawo Budowlane – **Projektowany obiekt – inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszej ustawie.**
- Ustawa Prawo Energetyczne – **Projektowany obiekt – inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszej ustawie.**
- Ustawa Prawo ochrony środowiska – **Projektowany obiekt – inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszej ustawie.**
- Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – **Projektowany obiekt – inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszym rozporządzeniu.**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót – **Projektowany obiekt – inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszym rozporządzeniu.**
- Ustawa o drogach publicznych – **Projektowany obiekt – inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszej ustawie.**

Przeprowadzono analizę uwarunkowań formalno prawnych:

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie pod kątem wyznaczania w otoczeniu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zabudowie (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy Prawo Budowlane) – **nie dotyczy.**

Obszar oddziaływania inwestycji zgodnie z art. 34 ust. Pkt. 1e Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) i § 13a pkt. 1, Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz. u. z 2012 poz. 462 ze zmianami oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12.04.2002 r. (DZ. U. Nr 75, poz. 690). nie wpływa negatywnie na działki sąsiednie i nie wykracza poza obszar działki nr 14/9 w m. Bydgoszcz gm. Bydgoszcz obr. 0494 wskazanej jako teren inwestycji. Zgodnie z Normą SEP N SEP-E-004 dla lokalizowania sieci o napięciu nie przekraczającym 1 kV pozioma odległość przy zbliżeniu wynosi 0,5 m. Linia kablowa nie wymagają wyznaczania stref ochronnych. W związku z tym oddziaływanie projektowanej inwestycji nie przekracza 0,5 m od osi projektowanego kabla, więc nie wykracza poza obszar działek, na których się zawiera.

## 2.15 Inne dane

Zgodnie z wymogami art. 34. Ust. 3. pkt. 3b ustawy Prawo Budowlane tj. (Dz. U. 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) nie dołączono projektu architektoniczno-budowlanego. Całość problematyki została przedstawiona w niniejszym projekcie zagospodarowania działki.



### 3 Część rysunkowa

#### 3.1 *Projekt zagospodarowania działki*

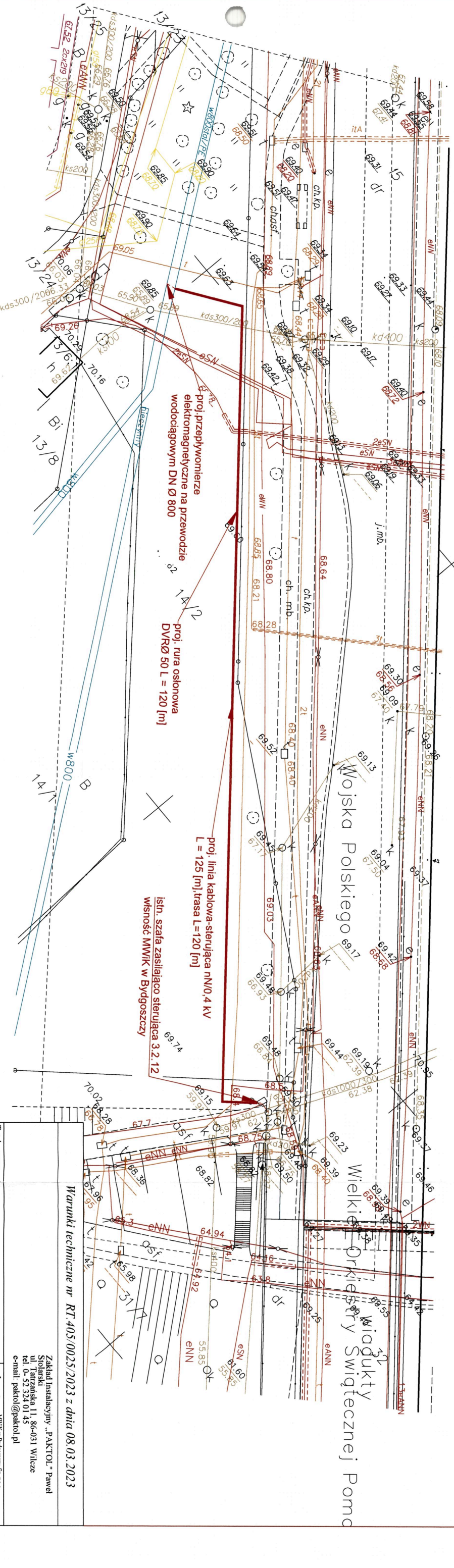
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH Skala 1:500  
Bydgoszcz, ul. Wojska Polskiego, działka 14/2  
Obręb ewidencyjny 046101.10494  
Gmina i Powiat M. Bydgoszcz Woj. kuj.- pom.  
UKŁ.WSP.PL-2000/6 UKŁ.WYS.PL-EVRF2007-NH  
Seksja mapy zasad.: 6.193.21.17.1.3  
Mapę opracował mgr inż. Jerzy Lubarski, dnia 07.07.2023 r.

Oznaczenie obszaru aktualizacji mapy -----X-----  
Nie wyklucza się istnienia w terenie  
urządzeń podziemnych nie zgłoszonych  
do inwentaryzacji geodezyjnej.

Zespół Uzgodnienia Dokumentacji  
Projektowej w Bydgoszczy  
Brak projektowanych sieci w ZUP  
Ston na dzień 05.07.2023 r.

PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO-USŁUGOWE  
**GEO-INWEST**  
Mirosław Kawalir  
ul. Nad Torem 34, 85-409 Bydgoszcz  
tel. 507 044 562; e-mail: mirekgeo-inwest.com.pl  
NIP 743-178-82-49 REGON 280278468

Identyfikator zgłoszenia prac geod.	MPG.D.422.1601.2023
Numer oraz data wystawienia protokołu zawierającego pozytywny wynik weryfikacji prac geod.	Protokół nr 1 z dnia 19.07.2023 r.
Organ Służby Geod. i Kartograf. który otrzymał zgłoszenie prac geod.	PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY
Wykonawca prac geodezyjnych	Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe GEO-INWEST Mirosław Kawalir
Linie i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geod.	inż. Mirosław Kawalir upraw. zaw. nr 22229
Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych i kartograficznych w wyniku których powstał niniejszy dokument, uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
<b>GEOINWEST</b> inż. Mirosław Kawalir upraw. zaw. nr 22229 Podpis Wykonawcy prac geodezyjnych	







Y=650161586650

Za zgodność kopi  
z oryginałem mapy  
do celów projektowych

mgr inż. Błażej Stolarski  
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
nr ewid. KUP/0218/PWBE/17

Załącznik do decyzji  
znak MB.IL.GAIO.AK3.2024.CU  
nr 1.341.2024  
z dnia 2024.06.30

Tytuł opracowania <i>Budowa linii kablowej nN/0,4kV do ul. nr 14 z obr. 0494, Bydgoszcz, ul. Wojska Polskiego</i>		Inwestor:  MKG w Bydgoszczy Sp. z o.o. ul. Tomlińska 10/1 85-817 Bydgoszcz	
Tytuł rysunku: <i>Projekt zagospodarowania terenu</i>		Zakład Instalacyjny „PAKTOL”  Paweł Stolarski ul. Tatarska 11, 86-031 Włoczek tel. 0-52 324 01 45 e-mail: paktol@paktol.pl	
Projektował:  mgr inż. Błażej Stolarski  uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. upr. KUP/0218/PWBE/17	Podpis: 	Adres: powiat Bydgoszcz gmina Bydgoszcz obręb: 10494	
Opracował:  inż. Janusz Ciuba	Podpis: 	Data:  07.08.2023r.	Skala:  1:500
		Nr rys:  1	





Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy sp. z o.o.  
Ul. Toruńska 103, 85-817 Bydgoszcz,  
tel. (0-52) 586 06 00 e-mail: sekretariat@mwik.pl

## SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

**Inwestor:** Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy Spółka z o.o.  
Ul. Toruńska 103  
85-817 Bydgoszcz

**Nazwa zamierzenia budowlanego:** Budowa elektroenergetycznej linii kablowej nN 0,4 kV wraz z przepływowymierzem na wodociągu DNØ800mm dz. nr 14/2 ul. Wojska Polskiego w m. Bydgoszcz gm. Bydgoszcz

**Adres i kategoria obiektu budowlanego:** Miejscowość: Bydgoszcz ul. Wojska Polskiego  
Kategoria obiektu budowlanego: XXVI

**Pozostałe dane adresowe:** Nazwa jednostki ewidencyjnej: 046101\_1 miasto Bydgoszcz  
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0494  
Numer działki ewidencyjnej: 14/2, 31/7

Projektował:	<b>mgr inż. Błażej Stolarski</b> upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid. Upr. KUP/0218/PBWE/17	28.09.2023r.	<b>mgr inż. Błażej Stolarski</b> Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. KUP/0218/PWBE/17
--------------	---	--------------	--



## Spis treści

1.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	3-6
2.	Mapa do celów projektowych	7
3.	Wytyczne techniczne budowy	8-9
4.	Odpis protokołu z narady koordynacyjnej	10-12
5.	Uzgodnienia branżowe	
5.1	Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy	13-17
5.2	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy	18-19
6.	Decyzje administracyjne	
6.1	Uchwała nr XXXVI/585/97 Rady Miejskiej Bydgoszczy z dnia 19.03.1997 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Wzgórze Wolności” ul.Toruńska , Niziny, Kujawska	20-28
7	7.1 Wykaz właścicieli działek	29-31
8	8.1 Uzgodnienie MWiK nr RT.403/0199/2023	32
9	9.1 Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 10/2024	33-37

# 1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

URZĄD MIASTA  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej



Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy sp. z o.o.  
Ul. Toruńska 103, 85-817 Bydgoszcz,  
tel. (0-52) 586 06 00 e-mail: sekretariat@mwik.pl

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**Inwestor:** Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy Spółka z o.o.  
Ul. Toruńska 103  
85-817 Bydgoszcz

**Obiekt:** Budowa elektroenergetycznej linii kablowej nN 0,4 kV wraz z przepływowierzem na wodociągu DNØ800mm dz. nr 14/2 ul. Wojska Polskiego w m. Bydgoszcz gm. Bydgoszcz

**Projektant:** mgr. inż. Błażej Stolarski

*mgr inż. Błażej Stolarski*  
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
nr ewid. KUP/0218/PWBE/17

Bydgoszcz 28.09.2023 r.

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Administracji Budowlanej



- 1) przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian, przeróbek i napraw zarówno elektrycznych, jak i mechanicznych,
- 2) przed uruchomieniem urządzenia, które nie było czynne przez okres jednego miesiąca lub dłużej,
- 3) przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.
  - Przy zastosowaniu w budowlanych urządzeniach elektrycznych przełącznika ochronnego należy sprawdzać działanie tego przełącznika każdorazowo na początku każdej zmiany.

**Rusztowania powinny:**

- posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla zatrudnionych oraz do składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów,
- mieć konstrukcję dostosowaną do przeniesienia działających obciążeń,
- zapewniać bezpieczną komunikację pionową i swobodny dostęp do stanowisk pracy,
- stwarzać możliwość wykonywania pracy w pozycji niepowodującej nadmiernego wysiłku,

**Ponadto:**

- rusztowania typowe powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami norm,
- rusztowania nietypowe powinny być wykonane zgodnie z projektem,
- rusztowania inwentaryzowane powinny być zaopatrzone w atest wytwórni, a ich montaż powinien być dokonywany zgodnie z instrukcją producenta,
- pracownicy zatrudnieni przy ustawianiu i rozbiórce rusztowań powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywania danego rodzaju rusztowań,
- przy wykonywaniu robót na wysokości pracownicy powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi z linką umocowaną do stałych elementów konstrukcji budowli lub wznoszonych (rozbieganych) rusztowań,
- przy wznoszeniu lub rozbiórce rusztowań należy wyznaczyć strefę niebezpieczną,

**Zabronione jest ustawianie i rozbieranie rusztowań:**

- o zmroku, jeżeli nie zapewniono oświetlenia zapewniającego dobrą widoczność,
- w czasie gęstej mgły, opadów deszczu i śniegu oraz gołoledzi,
- podczas burzy i wiatru o szybkości przekraczającej 10 m/s,

**Ponadto:**

- użytkowanie rusztowania dopuszczalne jest po dokonaniu jego odbioru przez nadzór techniczny, potwierdzonego zapisem w dzienniku budowy,
- na rusztowaniu powinna być wywieszona tablica informująca o dopuszczalnej wielkości obciążenia pomostów,
- obciążanie pomostów rusztowań materiałami ponad ustaloną ich nośność i gromadzenie się pracowników na pomostach jest zabronione,
- wchodzenie i schodzenie z rusztowań powinno odbywać się w miejscach do tego przeznaczonych,
- wspinanie się po stojakach, podłużnicach, leżniach i poręczach rusztowań jest zabronione,
- pionowe komunikacyjne, schodnie i pomosty rusztowań należy utrzymywać w czystości, a w okresie zimy oczyszczać ze śniegu i posypywać piaskiem,
- pozostawianie narzędzi przy krawędziach pomostów rusztowań jest zabronione,
- jednoczesna praca na dwóch pomostach roboczych znajdujących się w jednym pionie jest dozwolona pod warunkiem zastosowania odpowiedniego zabezpieczenia, np. szczelnego daszku ochronnego,
- rusztowania powinny być sprawdzane okresowo, a ponadto po silnym wietrze, opadach atmosferycznych i przerwach roboczych dłuższych niż 10 dni,

**Wydzielenie i oznakowanie miejsc prowadzenia robót budowlanych**

- W ogrodzeniu placu budowy wykonane będą oddzielne bramy dla ruchu pieszego i pojazdów drogowych.

- Na terenie budowy wykonane zostaną drogi stałe, które po zakończeniu budowy będą wykorzystywane przez inwestora.
- Miejsca, strefy niebezpieczne, zagrażające życiu lub zdrowiu ludzi będą oznakowane.
- Oznakowane zostaną drogi dojazdowe umożliwiające w razie pożaru dojazd straży pożarnej oraz ewakuację. Drogi te w każdej chwili będą w pełni dostępne.

#### **Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do pracy**

- Pracownicy pracujący przy budowie, przed przystąpieniem do pracy przechodzą instruktaż stanowiskowy prowadzony przez kierownika lub bezpośrednio przełożonego. Instruktaż odbywają pracownicy również wtedy, gdy zmieniają stanowisko pracy, wprowadzona zostaje nowa technologia lub materiał. Fakt odbycia instruktażu pracownicy potwierdzają własnoręcznym podpisem w dzienniku szkoleń, który znajduje się u kierownika budowy.
- Wszyscy pracownicy wyposażeni są w odzież i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej wymagane na danym stanowisku pracy. Odzież i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa.
- Określono wykaz stanowisk i rodzaje prac, które powinny być wykonywane co najmniej przez dwie osoby i są to: osoby z uprawnieniami energetycznymi typu E
- W sytuacjach awaryjnych, zagrożenia, wypadku opracowano instrukcję postępowania w takich sytuacjach.

- Pracownicy pracujący na budowie zostaną zapoznani z obowiązującymi instrukcjami.
- Bezpośredni nadzór nad wykonywaną pracą przez pracowników, przestrzeganie przepisów BHP i ppoż. sprawują pracownicy bezpośredniego nadzoru, jak również kierownik budowy i pracownik służby BHP.

#### **Sposób przechowywania, przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy**

- Wszystkie materiały i preparaty będą dostarczane na teren budowy w oryginalnych opakowaniach i pojemnikach.
- Preparaty i materiały niebezpieczne przechowywane będą w oddzielnych pomieszczeniach. Pomieszczenia te będą oznakowane i zabezpieczone przed dostępem osób postronnych.
- Nadzór i wydawanie materiałów niebezpiecznych i preparatów odbywać się będzie pod nadzorem osoby upoważnionej przez kierownika budowy.

#### **Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z robót budowlanych**

- W czasie wykonywania robót budowlanych będą stosowane dostępne środki techniczne, mające na celu ograniczenie oraz wyeliminowanie zagrożeń mogących wystąpić na budowie.
- Wprowadzenie środków technicznych zmniejszy wysiłek fizyczny pracowników.

#### **Miejsce przechowywania dokumentacji budowy i innych dokumentów**

- Wszystkie dokumenty budowy, dokumentacja techniczno-ruchowa maszyn i urządzeń eksploatowanych na budowie oraz dokumentacja szkoleń znajdować się będzie w biurze budowy. Odpowiedzialny za kompletną dokumentację będzie kierownik budowy.

#### **Punkt pierwszej pomocy przedlekarskiej**

- Punkt pierwszej pomocy przedlekarskiej znajduje się w biurze kierownika budowy.
- Osoby przeszkolone w zakresie udzielania pierwszej pomocy.

#### **Telefony alarmowe**

Numery telefonów alarmowych wywieszone są na tablicy informacyjnej

- Pogotowie ratunkowe **999**
- Straż Pożarna **998**
- Komisarzat Policji **997**
- Ratunkowy telefon komórkowy **112**

**Wypadek przy pracy musi być natychmiast zgłoszony kierownikowi budowy, a pod jego nieobecność – koordynatorowi ds. BHP, z jednoczesnym wstrzymaniem robót w miejscu wypadku. Dalsze postępowanie – zgodnie z instrukcją postępow**



## 21





# MIEJSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA w Bydgoszczy - sp. z o.o.

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

ULICA TORUŃSKA 103 \* 85-817 BYDGOSZCZ \* SKRYTKA POCZTOWA 604

KONTO BANK PEKAO S.A. II O BYDGOSZCZ

Nr 73 1240 3493 1111 0000 4305 9142

REGON 090563842

NIP 554 030 92 41

Nr KRS: 0000051276 Sąd Rejonowy w Bydgoszczy

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 366 101 500,00 zł

## ZARZĄD SPÓŁKI:

Prezes Zarządu - mgr inż. Stanisław Drzewiecki

Członek Zarządu - mgr Ewa Szczepkowska

Członek Zarządu - mgr inż. Włodzimierz Smoczyński

TELEFON: 52 586 06 00

FAX: 52 586 05 93

52 586 05 83

adres e-mail: bok@mwik.bydgoszcz.pl

sekretariat@mwik.bydgoszcz.pl

adres WWW: http://www.mwik.bydgoszcz.pl

RT.405/0025/2023

Bydgoszcz, 08.03.2023 r.

**Dział Projektowania i Planowania  
Inwestycji  
ul. Toruńska 103  
85-817 BYDGOSZCZ**

**Dotyczy:** warunków technicznych monitoringu istniejącej magistrali wodociągowej DN 800 mm w ul. Wojska Polskiego w Bydgoszczy.

Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy – sp. z o.o. informuje, że w celu monitoringu przewodu wodociągowego DN 800 mm zlokalizowanego na działce nr 14/2, obręb 0494 przy Wojska Polskiego w Bydgoszczy należy:

1. Zainstalować na przewodzie wodociągowym DN 800 mm przepływomierz elektromagnetyczny, montowany w gruncie z użyciem łączników kołnierзовych, odpowiednich do materiału i średnicy przewodu oraz podłączyć czujnik przepływomierza do przetwornika pomiarowego do montażu rozdzielczego.
2. Wykonać przecisk  $\varnothing$  50 mm na przewód fabryczny od czujnika przepływomierza do istniejącej szafki monitoringu, w której będzie zamontowany przetwornik pomiarowy przepływomierza.
3. Ułożyć przewód w wykonanym przecisku z użyciem rury osłonowej typu Peszel  $\varnothing$  50 mm.
4. Zamontować przetwornik pomiarowy w istniejącej szafce 3.2.12 wraz z założeniem osobnego zabezpieczenia dla przepływomierza i podłączeniem sygnałów do istniejącego sterownika.
5. Utworzyć zmienne w bazie danych i wizualizację odczytu w systemie SCADA monitoringu.

Powyższe wykonać zgodnie z orientacyjnym załącznikiem graficznym (załącznik nr 1) oraz zgodnie ze szczegółowymi wytycznymi monitoringu (załącznik nr 2).

Na powyższy zakres prac opracować projekt budowlany – wykonawczy, który należy uzgodnić w ZUDP, ZDMiKP i MWiK.

Projekt winien uzyskać wymagane prawem uzgodnienia.

Przed przystąpieniem do realizacji monitoringu należy uzyskać zgodę na wejście w pas drogowy z Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej.

**Warunki techniczne ważne są 2 lata od daty wydania.**

## Otrzymują:

1. Adresat
  - + załącznik graficzny nr 1
  - + załącznik techniczny nr 2
2. RT/MD a/a  
tel. 52 58 60 965

Członek Zarządu

mgr inż. Włodzimierz Smoczyński

Za zgodność z oryginałem  
Błażej Stolarski

## Załącznik nr 2

do warunków RT.405/0025/2023 z dnia 08.03.2023 r. na montaż przepływomierza na istniejącym przewodzie wodociągowym DN 800 mm w ul. Wojska Polskiego w Bydgoszczy.

### Wymagania do pomiaru przepływu wody w rurociągu DN 800 mm:

#### 1. Przepływomierz:

- średnica przepływomierza zgodna ze średnicą przewodu w miejscu instalacji,
- dopuszcza się zastosowanie przepływomierza o przewężonym przekroju wewnętrznym,
- dokładność nominalna co najmniej 0,4%,
- wartość Q1 wg. OIML R49 klasy 2,
- niepewność pomiaru prędkości powyżej Q1, nie gorsza niż  $\pm 1$  mm/s,
- kalibracja fabryczna 3 punktowa dla zakresu 0-1000 m<sup>3</sup>/h z protokołem kalibracji,
- przyłącze procesowe kołnierzowe zgodne z EN1092-1 lub inne odpowiednie do kołnierzy na rurociągu,
- międzykołnierzowe pierścienie uziemiające,
- dopuszczalne ciśnienie pracy nie mniejsze niż 1,6 MPa,
- elektrody ze stali nie gorszej niż 316L,
- temperatura pracy przynajmniej -20°C do +50°C,
- wykonanie rozdzielone z oryginalnym kablem producenta o długości min. 20 m,
- kabel zalany fabrycznie żelem w puszcze łączeniowej czujnika,
- stopień ochrony IP68, wykonanie do pracy ciągłej w gruncie lub pod wodą,
- atest higieniczny PZH do wody pitnej lub odpowiednik uznawany w Polsce.

#### 2. Przetwornik pomiarowy:

- montowany w szafce sterowniczej,
- z wyświetlaczem LCD wskazującym przepływ chwilowy, kierunek przepływu, stany liczników,
- zapewniający dostęp do funkcji konfiguracyjnych przepływomierza,
- umożliwiający odczyt wzbudzenia, rezystancji cewek, mierzonego napięcia, itp. funkcji serwisowych,
- wyjście analogowe:
  - przepływ chwilowy, dwukierunkowy, rozdzielczość 0,01 m<sup>3</sup>/h
  - stan licznika do przodu i do tyłu, o wadze 1 imp/m<sup>3</sup>
- wyjście cyfrowe:
  - błąd przepływomierza,
- odczyt lokalny na wyświetlaczu LCD: danych pomiarowych, serwisowych,
- zasilanie 100-240V 50Hz, zabezpieczone przed wyladowaniami elektrycznymi,
- polski język obsługi wyświetlacza,
- ochrona co najmniej IP65.

#### 3. Roboty:

- montaż przepływomierza DN 800 w gruncie z użyciem łączników kołnierzowych;
- wykonanie przecisku  $\varnothing$  50 mm na przewód fabryczny od czujnika do szafki monitoringu w której będzie zamontowany przetwornik pomiarowy przepływomierza;
- ułożenie przewodu w wykonanym przecisku z użyciem rury osłonowej typu Peszel  $\varnothing$  50 mm;
- wykonanie montażu przetwornika w istniejącej szafce 3.2.12. wraz z założeniem osobnego zabezpieczenia dla przepływomierza i podłączeniem sygnałów do istniejącego sterownika;
- utworzenie zmiennych w bazie danych i wizualizacja w systemie SCADA.

Za zgodność z oryginałem

Błażej Szołtowski



Prezydent Miasta Bydgoszczy

**ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ****przeprowadzonej z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej w dniach 06.09.2023 – 12.09.2023**

Naradę przeprowadzono zgodnie z art. 28b ust. 1 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990), uwzględniając mapy na których sporządzono projekt, materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, uzgodnienia jednostek zarządzających sieciami oraz stanowiska zainteresowanych stron.

Znak sprawy: **MPG.Z.431.425.2023****Przedmiot narady:**

Sieć elektroenergetyczna

Lokalizacja:

Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz	Działki
Miasto Bydgoszcz	0494 0494		14/2, 31/7

Adres: ul. Wojska Polskiego

Wnioskodawca: STOLARSKI BŁAŻEJ, ul. Gryfa Pomorskiego 5B/18, 85-795 BYDGOSZCZ

Przewodniczący narady: Magdalena Zalewska-Romel

**Stanowiska uczestników narady:****Prezydent Miasta Bydgoszczy, Osoba reprezentująca: Magdalena Zalewska-Romel**

Bez uwag.

**Wydział Administracji Budowlanej Urząd Miasta Bydgoszczy, Osoba reprezentująca: Radosław Szewczuk**

Bez uwag.

**Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej, Osoba reprezentująca: Dominik Malcer**

Bez uwag.

**Miejska Pracownia Urbanistyczna w Bydgoszczy, Osoba reprezentująca: Agnieszka Słotwińska-Aniszewska**

Bez uwag.

**Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy, Osoba reprezentująca: Andrzej Lewandowski**

Bez uwag.

**Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o., Osoba reprezentująca: Maciej Szenefeld**

Bez uwag.

**Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy Sp. z o.o., Osoba reprezentująca: Mariusz Kachelski**

Z uwagami:

1. Zobowiązuje się inwestora i wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość uszkodzenia oraz powstania awarii sieci wod-kan., a także pokrycia wszelkich kosztów z nią związanych. Bezwzględnie zachować normatywne odległości od w/w sieci.
2. Wszelkie prace w obrębie uzbrojenia wod.-kan. należy prowadzić ręcznie pod nadzorem służb MWiK w Bydgoszczy - sp. z o.o.  
Do MWiK w Bydgoszczy - sp. z o.o. należy zgłosić rozpoczęcie robót budowlano-montażowych (z dwutygodniowym wyprzedzeniem) oraz uzyskać odbiór robót.

**Wydział Zieleni i Gospodarki Komunalnej, Osoba reprezentująca: Kinga Rubaszewska**

Za zgodność z oryginałem  
Błażej Stolarski



Bez uwag.

**NETIA S.A. , Osoba reprezentująca: Waldemar Wachowski**

Bez uwag.

**CHEMWiK Sp. z o.o. , Osoba reprezentująca: Dariusz Jabłoński**

Bez uwag.

**PGE Energia Ciepła S.A. Oddział Elektrociepłownia w Bydgoszczy, Osoba reprezentująca: Jacek Nosarzewski**

Bez uwag.

**ENEA Operator Sp. z o.o Oddział Dystrybucji Bydgoszcz, Osoba reprezentująca: Patryk Zintek**

Z uwagami:

1. Prace w pobliżu kabli należy wykonać bezwzględnie przy wyłączonym napięciu. Kable nn 0,4 kV osłonić rurami dwudzielnymi koloru niebieskiego a SN 15 kV koloru czerwonego średnicy 160 mm.
2. Zobowiązuje się inwestora i wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość uszkodzenia oraz powstania awarii sieci elektroenergetycznych, a także pokrycia wszelkich kosztów z nią związanych. Bezwzględnie zachować normatywne odległości od w/w sieci.

Mimo wezwania, w naradzie nie uczestniczyli przedstawiciele:

1. Przedsiębiorstwo Telekomunikacyjne K-PTEL
2. D-ENERGIA
3. Enea Oświetlenie sp.z o.o. Oddział Poznań Rejon Oświetleniowy Bydgoszcz

Dodatkowe uwagi i zalecenia:

1. Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1990), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (...).
2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 w związku z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2021 poz. 1990): znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie; kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.
3. Zgodnie z art. 277 Kodeksu Karnego, kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, usuwa, przesuwą lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawia, podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.

Dokument nie wymaga podpisu  
tradycyjnego

-----  
(podpis przewodniczącego narady)

**Załącznikiem do niniejszego protokołu jest część graficzna zawierająca propozycję usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.**

*Za zgodność z oryginałem*  
*Błażej Sidorowski*



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH Skala 1:500  
Bydgoszcz, ul. Wojska Polskiego, działka 14/2  
Obręb ewidencyjny 046101\_10494

Gmina i Powiat M. Bydgoszcz Woj. kuj. - pom.  
UKŁ.WSP.PL-2000/6 UKŁ.WYS.PL-EVRF 2007-NH

Sekcja mapy zasad.: 6193.2117.1.3

Mapę opracował mgr inż. Jerzy LubarSKI, dnia 07.07.2023 r.

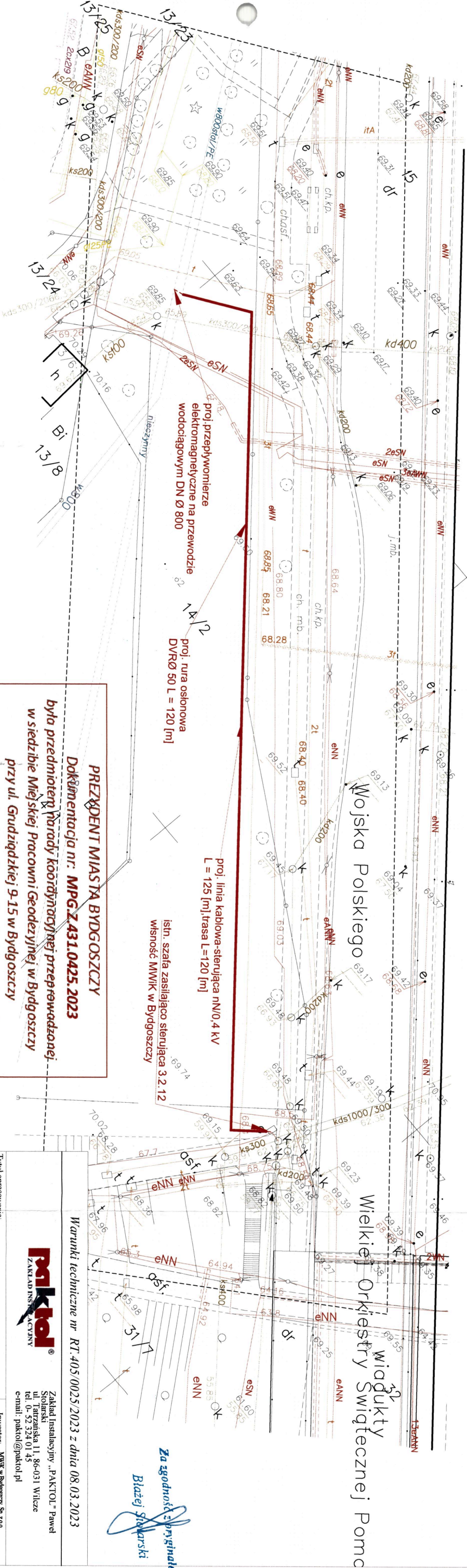
Oznaczenie obszaru aktualizacji mapy

Nie wyklucza się istnienia w terenie  
urządzeń podziemnych nie zgłoszonych  
do inwentaryzacji geodezyjnej.

Zespół Uzgodnienia Dokumentacji  
Projektowej w Bydgoszczy  
Blok projektowych sieci w ZUP  
Ston na dzień 05.07.2023 r.

PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO-USŁUGOWE  
GEOINWEST  
Mirosław Kawalir  
ul. Nad Torem 34, 85-409 Bydgoszcz  
tel. 507 044 562, e-mail: mirekgeo-inwest.com.pl  
NIP 743-178-82-49 REGON 280278468

Identyfikator zgłoszenia prac geod.	MPG.D.422.1601.2023
Numer oraz data wystawienia protokołu zawierającego pozytywny wynik weryfikacji prac geod.	Protokół nr 1 z dnia 19.07.2023 r.
Organ Służby Geod. i Kartograf. który otrzymał zgłoszenie prac geod.	PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY
Wykonawca prac geodezyjnych	Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe GEO-INWEST Mirosław Kawalir
Linie i pozwolenia oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geod.	inż. Mirosław Kawalir Upr. ow. Zow. nr 22229
Oświadczam, że operat techniczny, zawierający rezultaty prac geodezyjnych i kartograficznych, w wyniku których powstał niniejszy dokument, uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
GEODETA UPRAWNIONY inż. Mirosław Kawalir upraw. zaw. nr 22229 Podpis Wykonawcy prac geodezyjnych	



PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY  
Dokumentacja nr: MPG.Z.431.0425.2023  
była przedmiotem Porady Koordynacyjnej przeprowadzonej  
w siedzibie Miejskiej Pracowni Geodezyjnej w Bydgoszczy  
przy ul. Grudziądzkiej 9-15 w Bydgoszczy  
za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Z upr. Prezydenta Miasta  
Przewodniczący Nadzoru Koordynacyjnych  
wz. Agnieszka  
Kamila  
Elektronicznie  
podpisany przez  
Agnieszka Kamila

Bydgoszcz, dnia 12.09.2023 r.



Gałęzka

Data: 2023.09.13  
10:27:12 +0200

Za zgodność kopii  
z oryginałem mapy  
do celów projektowych

Dokument podpisany  
przez Błażej Stolarski  
Data: 2023.09.13  
10:14:21 CEST

Za zgodność z oryginałem  
Błażej Stolarski

Warunki techniczne nr RT.405/0023/2023 z dnia 08.03.2023		 Zakład Instalacyjny „PAKTOL” Paweł Stolarski ul. Tartarńska 11, 86-031 Włoczek tel. 0-52 324 01 45 e-mail: paktol@paktol.pl	
Typu opracowania: <i>Przyłącze energetyczne kablowe nN/0,4kV do ul. nr 14 z obr. 0494, Bydgoszcz ul. Wojska Polskiego</i>	Typu rysunku: <i>Projekty zagospodarowania terenu</i>	 Inwestor:  MWR w Bydgoszczy Sp. z o.o. ul. Tordella 103 85-817 Bydgoszcz	
Projektował:  mgr inż. Błażej Stolarski	Podpis:	Adres: powiat Bydgoski gmina Bydgoszcz obręb: 0494	Skala:  1:500
Opis: urządzenia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. upr. KUP/0218/PWBE/17	Podpis:	Data: 07.08.2023r.	
Opracował: inż. Janusz Ciuba	Podpis:	Nr rys: 1	

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej



PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZ

Numer: UP-4005/1180/22  
Nr wpływu - 24656

Miejskie Wodociąg i Kanalizacja w Bydgoszczy - spółka z o.o.	
<b>KANCELARIA</b>	
WPLYNEŁO DNIA	14. 12. 2022
L. dz. 10/26985/22 Skł.	

Bydgoszcz, 12.12.2022r.

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

### DECYZJA NR UP 724/2022

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2022r. poz. 1693 z późn. zm.), a także upoważnienia Prezydenta Miasta Bydgoszczy znak WOA.I.0052.13.2022 z dnia 11 stycznia 2022r. oraz art. 104 k.p.a.

**po rozpatrzeniu sprawy z wniosku:** Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy - Sp. z o.o. z siedzibą ul. Toruńska 103, 85-817 BYDGOSZCZ

**wniesionego dnia:** 08.12.2022r. zezwala się inwestorowi:

1. Na zlokalizowanie liniowego urządzenia obcego w pasie drogowym ulicy Wojska Polskiego/ Jana Pawła II na terenie działek drogowych nr 14/2, 31/7 obr 494, w Bydgoszczy - przepływomierza na istniejącym przewodzie wodociągowym DN800 wraz z budową wewnętrzną linii zasilającej (WLZ) oraz instalacji telekomunikacyjnej, w okresie od dnia 12.12.2022r. do dnia 31-12-2024r.
2. Zobowiązuje się wnioskodawcę, przed przystąpieniem do prowadzenia robót, do:  
uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 pkt 1 cyt ustawy oraz zezwolenia zarządcy drogi na umieszczenie w/w przepływomierza na istniejącym przewodzie wodociągowym DN800 wraz z budową wewnętrzną linii zasilającej (WLZ) oraz instalacji telekomunikacyjnej w pasie drogowym na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 pkt 2 cyt ustawy.
3. Ustala się następujące warunki umieszczenia inwestycji oraz przywrócenia pasa drogowego do stanu pierwotnego:
  - a) w przypadku kolizji w/w sieci z elementami pasa drogowego, podczas przebudowy pasa drogowego, inwestor (gestor urządzenia) na własny koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia uzgadnianej sieci.
  - b) Inwestor (gestor urządzenia) ponosi koszt budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z likwidacją kolizji projektowanych urządzeń ze stanem istniejącym.
  - c) konstrukcję chodnika o nawierzchni bitumicznej należy odbudować następująco: podbudowę wykonać z kruszywa odpowiadającego normie PN-EN 13242+A1, o uziarnieniu 0/31,5 mm i grubości warstwy min. 15 cm, warstwa z betonu asfaltowego według PN-EN 13108-1 o uziarnieniu 0/8 mm i grubości warstwy 7 cm. Styk odbudowanej nawierzchni z nawierzchnią istniejącą uszczelnić taśmą bitumiczną
  - d) prace należy prowadzić pod nadzorem inspektora ZDMiKP tel. 582-27-92,
  - e) na długości zadania należy odbudować nowe elementy betonowe dopasowane wzorem i kolorem do stanu istniejącego,
  - f) w przypadku zbliżenia się z wykopem do krawężnika na odległość mniejszą niż 0,5m – na długości wykopu należy odbudować nowy krawężnik na ławie betonowej z oporem,
  - g) na długości zadania należy odbudować zielen przyuliczną zgodnie zasadami sztuki ogrodniczej,
  - h) należy wykonać badania zagęszczenia gruntu dla każdego metra zasypki gruntowej licząc od dna wykopu,
  - i) do odbioru pasa drogowego należy w formie elektronicznej przedłożyć inwentaryzację powykonawczą odbudowanych konstrukcji pasa drogowego ,
  - j) należy wykonać w/w inwestycję zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022r., poz. 1518).

Za zgodność z oryginałem  
Błażej Stolarski



- k) należy zachować wszelkie parametry zawarte w projekcie.  
l) wniosek w sprawie zezwolenia na prowadzenie robót budowlano-montażowych w pasie drogowym należy uzupełnić o projekt organizacji ruchu.

#### UZASADNIENIE:

Zgodnie z art.39 ust. 1 pkt. 1 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2022r. poz. 1693) zabronione jest lokalizowanie urządzeń obcych, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis ust. 3 cyt. przepisu zgodnie, z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczanie w pasie drogowym urządzeń obcych, niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydawanym w drodze decyzji administracyjnej.

Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wprowadził zakaz umieszczania w nim w/w urządzeń. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. Udzielenie zatem rzeczzonego zezwolenia winno mieć charakter wyjątkowy.

W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie w dniu wydania przedmiotowej decyzji zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na zlokalizowanie w pasie drogowym ulicy Wojska Polskiego/ Jana Pawła II przepływomierza na istniejącym przewodzie wodociągowym DN800 wraz z budową wewnętrznej linii zasilającej (WLZ) oraz instalacji telekomunikacyjnej. Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków.

Decyzja wydana jest na okres od dnia 12.12.2022r. do dnia 31-12-2024r. i jest zgodna z wolą strony. Zgodnie z warunkami decyzji, przed przystąpieniem do fizycznego umieszczenia przepływomierza na istniejącym przewodzie wodociągowym DN800 wraz z budową wewnętrznej linii zasilającej (WLZ) oraz instalacji telekomunikacyjnej niezbędne jest wystąpienie wnioskodawcy z wnioskiem o wydanie przez zarządcę drogi decyzji zaważającej na prowadzenie robót i ustalającej za powyższe zajęcie stosownej opłaty oraz decyzji zezwalającej na umieszczenie w/w przepływomierza na istniejącym przewodzie wodociągowym DN800 wraz z budową wewnętrznej linii zasilającej (WLZ) oraz instalacji telekomunikacyjnej w pasie drogowym ulicy Wojska Polskiego/ Jana Pawła II i ustalającej za powyższe opłaty.

#### POUCZENIE:

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy (adres: Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy, ul. Toruńska 174a, 85-844 Bydgoszcz) w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Z upoważnienia  
Prezydenta Miasta Bydgoszczy  
p.o. Zastępcy Dyrektora  
ds. Utrzymania Infrastruktury  
ZDMiKP w Bydgoszczy

Jakub Proczak

Otrzymują:

1. Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy - Sp. z o.o.  
ul. Toruńska 103  
85-817 BYDGOSZCZ
2. ZDMiKP w Bydgoszczy  
Wydział Zarządzania Pasem Drogowym  
ul. Toruńska 174a  
85-844 Bydgoszcz – a/a  
Kontakt : Dominik Malcer tel. 582-24-78

Za zgodność z oryginałem

Błażej Stolarzski

Numer: UP-4005/743/23  
Nr wpływu - 16918

**DECYZJA NR UP 424/2023**

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 645 z późn. zm.), a także upoważnienia Prezydenta Miasta Bydgoszczy znak WOA.I.0052.13.2022 z dnia 11 stycznia 2022r. oraz art. 104 k.p.a.

**po rozpatrzeniu sprawy z wniosku:** Błażej Stolarski Zakład Instalacyjny "PAKTOL" Paweł Stolarski z siedzibą ul. Krakowska 18, 86-031 WILCZE działającego z pełnomocnictwa inwestora: Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy - Sp. z o.o. z siedzibą ul. Toruńska 103, 85-817 BYDGOSZCZ

**wniesionego dnia: 31.08.2023r. zezwala się inwestorowi:**

1. Na zlokalizowanie liniowego urządzenia obcego w pasie drogowym **ulicy Wojska Polskiego (Wiadukty WOŚP)** na terenie działki drogowej nr 14/2 obr 494, w **Bydgoszczy - linii kablowej nn 0,4 kV sterującej przepływomierz**, w okresie od dnia 01.09.2023r. do dnia 31-12-2025r.
2. Zobowiązuje się wnioskodawcę, przed przystąpieniem do prowadzenia robót, do:  
uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 pkt 1 cyt ustawy oraz zezwolenia zarządcy drogi na umieszczenie w/w **linii kablowej nn 0,4 kV sterującej przepływomierz w pasie drogowym** na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 pkt 2 cyt ustawy.
3. **Ustala się następujące warunki umieszczenia inwestycji oraz przywrócenia pasa drogowego do stanu pierwotnego:**
  - a) w przypadku kolizji w/w sieci z elementami pasa drogowego, podczas przebudowy pasa drogowego, inwestor (gestor urządzenia) na własny koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia uzgadnianej sieci.
  - b) Inwestor (gestor urządzenia) ponosi koszt budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z likwidacją kolizji projektowanych urządzeń ze stanem istniejącym.
  - c) prace należy prowadzić pod nadzorem inspektora ZDMiKP tel. 582-27-73,
  - d) w przypadku zbliżenia się z wykopem do krawężnika na odległość mniejszą niż 0,5m – na długości wykopu należy odbudować nowy krawężnik na ławie betonowej z oporem,
  - e) na długości zadania należy odbudować zieleń przyuliczną zgodnie zasadami sztuki ogrodniczej,
  - f) należy wykonać badania zagęszczenia gruntu dla każdego metra zasypki gruntowej licząc od dna wykopu,
  - g) do odbioru pasa drogowego należy w formie elektronicznej przedłożyć inwentaryzację powykonawczą odbudowanych konstrukcji pasa drogowego,
  - h) należy wykonać w/w inwestycję zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022r., poz. 1518).
  - i) należy zachować wszelkie parametry zawarte w projekcie.
  - j) wniosek w sprawie zezwolenia na prowadzenie robót budowlano-montażowych w pasie drogowym należy uzupełnić o projekt organizacji ruchu.



## UZASADNIENIE:

Zgodnie z art.39 ust. 1 pkt. 1 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 645 z późn. zm.) zabronione jest lokalizowanie urządzeń obcych, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis ust. 3 cyt. przepisu zgodnie, z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczanie w pasie drogowym urządzeń obcych, niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydawanym w drodze decyzji administracyjnej.

Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wprowadził zakaz umieszczania w nim w/w urządzeń. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. Udzielenie zatem rzeczzonego zezwolenia winno mieć charakter wyjątkowy.

W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie w dniu wydania przedmiotowej decyzji zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na zlokalizowanie w pasie drogowym ulicy **Wojska Polskiego (Wiadukty WOŚP) linii kablowej nn 0,4 kV sterującej przepływomierz**. Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków.

Decyzja wydana jest na okres od dnia 01.09.2023r. do dnia 31-12-2025r. i jest zgodna z wolą strony. Zgodnie z warunkami decyzji, przed przystąpieniem do fizycznego umieszczenia **linii kablowej nn 0,4 kV sterującej przepływomierz** niezbędne jest wystąpienie wnioskodawcy z wnioskiem o wydanie przez zarządcę drogi decyzji zawałającej na prowadzenie robót i ustalającej za powyższe zajęcie stosownej opłaty oraz decyzji zezwalającej na umieszczenie w/w **linii kablowej nn 0,4 kV sterującej przepływomierz** w pasie drogowym ulicy **Wojska Polskiego (Wiadukty WOŚP)** i ustalającej za powyższe opłaty.

## POUCZENIE:

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy (adres: Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy, ul. Toruńska 174a, 85-844 Bydgoszcz) w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Z upoważnienia  
Prezydenta Miasta Bydgoszczy  
p.o. Zastępcy Dyrektora  
ds. Utrzymanie Infrastruktury  
ZDMiKP w Bydgoszczy

Jakub Proczek

Otrzymują:

1. Błażej Stolarski Zakład Instalacyjny "PAKTOL" Paweł Stolarski  
ul. Krakowska 18  
86-031 WILCZE
2. ZDMiKP w Bydgoszczy  
Wydział Zarządzania Pasem Drogowym  
ul. Toruńska 174a  
85-844 Bydgoszcz – a/a  
Kontakt : Dominik Malcer tel. 582-24-78



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH Skala 1:500  
Bydgoszcz, ul. Wojska Polskiego, działka 14/2

Obręb ewidencyjny 046101\_10494  
Gmina i Powiat M. Bydgoszcz Woj. kuj. - pom.  
UKŁ. WSP. PL-2000/6 UKŁ. WYS. PL-EVRF2007-NH

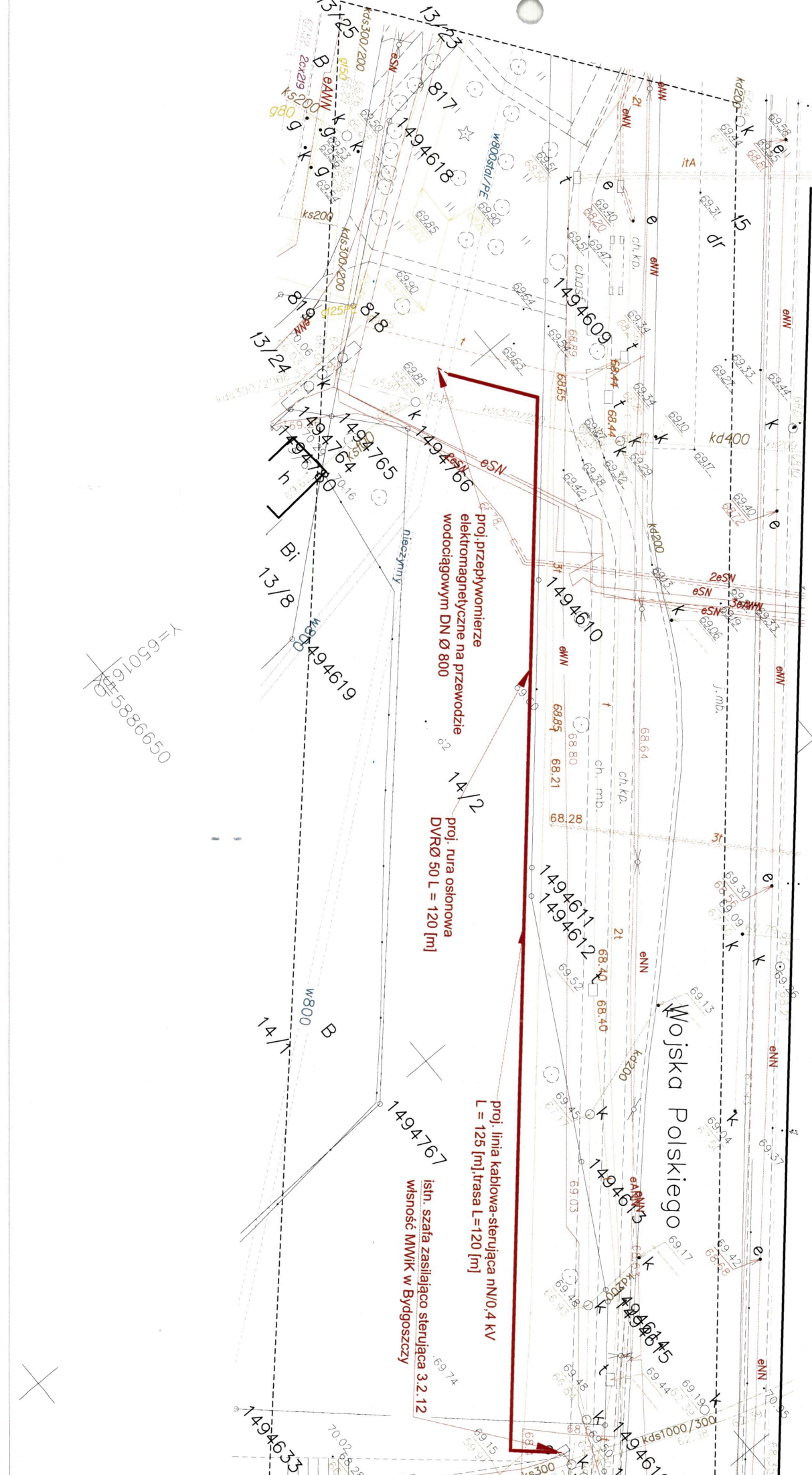
Sekcja mapy zasad.: 6193.2117.13  
Mapę opracował mgr inż. Jerzy Lubarski, dnia 07.07.2023 r.

Oznaczenie obszaru aktualizacji mapy  
Nie wyklucza się istnienia w terenie  
urządzeń podziemnych nie zgłoszonych  
do inwentaryzacji geodezyjnej.

Zespół Uzgodniania Dokumentacji  
Projektowej w Bydgoszczy  
Bros projektowanych sieci w ZUOP  
Stan na dzień 05.07.2023 r.

PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO-USŁUGOWE  
Miroslaw Kawalir  
ul. Nad Torem 34, 85-409 Bydgoszcz  
tel. 507 044 562; e-mail: mirekgeo-inwest.com.pl  
NIP 743-178-82-49 REGON 280278468

Identyfikator zgłoszenia prac geod.	MPG.D.422.1601.2023
Numer oraz data wystawienia protokołu zawierającego pozytywny wynik weryfikacji prac geod.	Protokół nr 1 z dnia 19.07.2023 r.
Organ Służby Geod. i Kartograf. który otrzymał zgłoszenie prac geod.	PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY
Wykonawca prac geodezyjnych	Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe GEO-INWEST Miroslaw Kawalir
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geod.	inż. Miroslaw Kawalir upraw. zaw. nr 222229
Oświadczam, że opierał techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych i kartograficznych w wyniku których powstał niniejszy dokument, uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
GEODETA UPRAWNIONY inż. Miroslaw Kawalir upraw. zaw. nr 222229 Podpis Wykonawcy prac geodezyjnych	



Za zgodności kopii  
z oryginałem mapy  
do celów projektowych

mgr inż. Błażej Stolarski  
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
nr ewid. KUP/0218/PWBE/17

Do: opinii komisyjnej  
decyzji administracyjnej  
znak ..... UR-1005/143123  
z dnia ..... 01.08.2023

PODPIS ZAUFANY  
BŁAŻEJ  
STOLARSKI  
01.08.2023 11:20:16  
Dokument podpisany elektronicznie  
podpisem zaufanym  
Służby Budowlanej

Tytuł opracowania Budowa linii kablowej KVN 40 kV do ul. nr 1+2 obr. 0494, Bydgoszcz ul. Wojska Polskiego		Inwestor: MNK w Bydgoszczy Sp. z o.o. ul. Tomka 10B 85-817 Bydgoszcz	
Tytuł rysunku: Projekt zagospodarowania terenu		Zakład Instalacyjny „PAKTOL” Paweł Stolarski ul. Tatarska 11, 86-031 Włoczek tel. 0-52 324 01 45 e-mail: paktol@paktol.pl	
Projektował: mgr inż. Błażej Stolarski uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. upr. KUP/0218/PWBE/17		Podpis: 	
Opracował: inż. Janusz Ciuba		Data: 07.08.2023r.	
		Nr rys.: 1	



WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTEKÓW W TORUNIU  
DELEGATURA W BYDGOSZCZY  
85-102 BYDGOSZCZ, ul. Jezuicka 2

WU OZ. DB. ZAR. 5152.1.128.2023.TZ.  
op. A – 531/2023

Bydgoszcz, dnia

4

września 2023r

MWiK sp. z o. o.  
w Bydgoszczy

Dotyczy : opinii do prac ziemnych związanych z budową sieci – linii kablowo-sterującej nN/0,4kV oraz linii kablowo-sterującej nN/0,4kV przepływomierzem na wodociągu DNØ800 na działce nr ew. 14/2 przy ulicy Wojska Polskiego w m. Bydgoszcz, zgodnie z lokalizacją przedstawioną na załącznikach graficznych dołączonych do wniosku.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy opiniuje pozytywnie z następującymi uwagami :

w przypadku odkrycia obiektu zabytkowego wymagane jest:

1. Wstrzymanie wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczenie tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia,
3. Niezwłoczne zawiadomienie o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

**Podstawa prawna : Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.VII.2003 roku (Dz. U. z 2022r. poz. 840).**

Kierownik Delegatury

mgr inż. Janusz Flemming

Otrzymuje : Zakład Instalacyjny PAKTOL, ul. Krakowska 18, 86-031 Wilcze

**RODO**







**URZĄD MIASTA**  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

**UCHWAŁA NR XXXVI/585/97**  
**RADY MIEJSKIEJ BYDGOSZCZY**

z dnia 19 marca 1997 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Wzgórze Wolności” ul. Toruńska,  
Niziny, Kujawska.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 4 z późn. zm./ i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89. poz.415 z późn. zm./

**Rada Miejska uchwala, co następuje.**

**§ 1.** Uchwalić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla "Wzgórze Wolności", ul. Toruńska, Niziny, Kujawska w Bydgoszczy w granicach określonych na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

**§ 2. 1.** Uchwalić ustalenia ogólne do planu wymienionego w § 1 o następującej treści:

- 1) przeznaczenie terenu przyjąć zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach zagospodarowania, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) na okres 20 lat dla terenu oznaczonego symbolem 02 KG i 03 KZ w liniach rozgraniczających przyjąć tymczasowy sposób zagospodarowania na cele parkingowe, z możliwością lokalizacji obiektów handlowych, wg zasad pokazanych na rysunku planu oraz tymczasową adaptacją zabudowy istniejącej,
- 3) na terenach oznaczonych symbolem MW oraz MN dopuścić lokalizację obiektów usługowych i rzemieślniczych oraz urządzeń technicznych wbudowanych o znaczeniu osiedlowym, pod warunkiem, że obiekty te nie spowodują uciążliwości dla mieszkańców,
- 4) na terenach oznaczonych symbolem UH, UR wprowadza się zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych dla terenów sąsiednich, dopuszcza się przeznaczenie części budynku usługowego lub rzemieślniczego na potrzeby mieszkaniowe właściciela: obsługa obiektów przez samochody dostawcze w granicach terenów,
- 5) na terenach oznaczonych symbolami UP, KS, UR uciążliwość działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice terenu,
- 6) architektura obiektów winna charakteryzować się szczególną dbałością o estetykę i wygląd,
- 7) nowoprojektowane obiekty wzdłuż ulicy Toruńskiej winny charakteryzować się wysoką dbałością kompozycyjną na tle skarpy południowej i wymagają opracowania specjalistycznego kompozycji urbanistyczno-architektonicznej w granicach wyznaczonych przez zasięg widoczności ul. Toruńskiej od w/w obiektów,
- 8) dla nowoprojektowanej zabudowy mieszkaniowej obowiązuje ograniczenie wysokości do dwunastu kondygnacji.
- 9) na terenach oznaczonych symbolem MN dopuszcza się lokalizację garażu, dobudowanego lub wolno stojącego o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
- 10) oświetlenie obiektów należy projektować z zachowaniem wymogów obrony cywilnej,
- 11) w przypadku natrafienia na obiekt zabytkowy w trakcie prac ziemnych, prace należy wstrzymać do czasu wykonania dokumentacji przez służby konserwacji zabytków,
- 12) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu miejskiego, wody opadowe należy odprowadzić do kanalizacji sanitarnej i deszczowej, należy wykonać odpowiednią ilość hydrantów przeciwpożarowych na sieci wodociągowej,
- 13) wymóg odprowadzenia ścieków do systemu miejskiej kanalizacji sanitarnej,
- 14) zaopatrzenie w ciepło z elektrociepłowni EC-II, nowoprojektowane obiekty wymagają włączenia w istniejący system ciepłowniczy,

- 15) zaopatrzenie w gaz z istniejącej magistrali,
- 16) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i planowanych trafostacji,
- 17) sieć telekomunikacyjna do adaptacji i rozbudowy,
- 18) na terenach oznaczonych symbolem MN przy projektowaniu nowej zabudowy wymagane jest pozostawienie od 30 do 40% powierzchni działek ekologicznie czynnej,
- 19) w zakresie układu komunikacyjnego ustala się:
  - a) na terenach ulic w obrębie linii rozgraniczających zakaz realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu,
  - b) tereny ulic w liniach rozgraniczających przeznaczone do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, ruchu rowerowego oraz do uzbrojenia inżynierskiego,
  - c) na ulicach zbiorczych /KZ/ dopuszcza się wyznaczenie pasów postojowych do parkowania z zaleceniem zastosowania pasa manewrowego,
  - d) na ulicach lokalnych /KL/ i dojazdowych /KD/ dopuszcza się projektowanie pasów postojowych do parkowania prostopadłego, a w przypadku budownictwa jednorodzinnego - pasa równoległego,
  - e) na ulicach głównych /KG/; zbiorczych /KZ/ ścieżki rowerowe należy projektować oddzielone od jezdni, na ulicach lokalnych /KU/ i dojazdowych /KD/ dopuszcza się projektowanie wydzielonych pasów ruchu rowerowego,
  - f) na ulicach lokalnych /KL/ i dojazdowych /KD/ dopuszcza się wprowadzenie stref "uspokojenia ruchu", celem "uspokojenia ruchu" może być cały obszar mieszkaniowy, jego część lub tylko pojedyncze ulice,
  - g) parkingi i garaże dla projektowanych budynków mieszkalnych i usługowych powinny być zlokalizowane na terenie, na którym obiekt jest budowany lub na ulicach dojazdowych do tych obiektów, ilość miejsc postojowych zaleca się projektować według wskaźników przyjętych w załączonej tabeli - załącznik do niniejszej uchwały nr 2 /strefa urbanistyczna B 1/,
  - h) szczegółowe rozwiązania geometryczne ulic i skrzyżowań /jezdnie, chodniki, drogi rowerowe/ pozostawia się do rozwiązania w projektach technicznych,
  - i) wprowadzenie jednolitych oznaczeń dróg:
    - 0... K/G.Z.L.D/ - drogi publiczne istniejące,
    - 0 ... K/G.Z.D.D/ - drogi publiczne projektowane,
    - A ... B ... /KD/ - drogi publiczne istniejące, /wewnątrz jednostek/,
    - A... B.... /KD/ - drogi publiczne projektowane /wewnątrz jednostek/.

2. Uchwalić ustalenia szczegółowe obejmujące tereny wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone literowo-liczbowymi symbolami:

- 1) A1UH,A teren usług ogólnomiejskich, handlu i administracji, czasowo funkcja mieszkalno-usługowa, docelowe przekształcenie obiektów mieszkalnych na funkcje usługowe, uzupełnienie nową kubaturą, obiekty do IV kondygnacji, zabudowa zwarta, z uwagi na wielkomiejski charakter ulicy odpowiednia do jej rangi architektura, parkingi w granicach działki, zasilanie w energię elektryczną przewidzieć projektowanymi liniami kablowymi nn, ze stacji /A 34 EE/, gospodarka wodno-ściekowa w nawiązaniu do istniejących sieci w ulicy Toruńskiej,
- 2) A2UK teren usług kultury do adaptacji i uporządkowania, możliwość realizacji nowych obiektów, zasilanie projektowanych obiektów z istniejącej linii kablowej nn. gospodarka wodno-ściekowa w nawiązaniu do istniejących sieci w ul. Toruńskiej,
- 3) A3UI,ZP teren urządzeń specjalnych, adaptacja uporządkowanie terenu zieleni parkowej, adaptacja zabudowy z możliwością modernizacji,
- 4) A4UO teren usług oświaty, tymczasowa adaptacja obiektów internatu, do czasu realizacji drogi 02 KZ zakaz budowy nowych obiektów od strony wschodniej granicy działki,
- 5) A5UA tereny usług administracji - adaptacja, możliwość modernizacji obiektów,



- 6) A6MN,UH,A teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, obiekty mieszkalne do III kondygnacji, czasowo funkcja mieszkalna, docelowo przekształcenie obiektów mieszkalnych w funkcje usług ogólnomiejskich handlu i administracji, adaptacja wyłącznie budynków mieszkalnych o wartości zabytkowej, budynki pozostałe do rozbiórki i odtworzenia architekturą komponującą się z otoczeniem, zakaz zabudowy gospodarczej,
- 7) A7UA,H teren usług handlu i administracji ogólnomiejskiej, obiekty projektowane od I kondygnacji wzdłuż ulicy z rosnącą ilością kondygnacji do IV, w stronę skarpy, o wysokich walorach architektonicznych, zakaz zabudowy gospodarczej, możliwość etapowej realizacji obiektów w granicach działki, parkingi w pasie ograniczonym linią rozgraniczającą ulicy i linią nieprzekraczalną dla zabudowy, budynek przy ul. Toruńskiej nr 112 o wysokich walorach architektonicznych dopuszcza się pozostawić jako mieszkalny, linia zabudowy 15,0 m od linii rozgraniczającej ul. Toruńskiej, projektowane obiekty zasilić z projektowanych linii kablowych ze stacji /A 35 EE/, gospodarka wodno - ściekowa w nawiązaniu do istniejącej sieci w ul. Toruńskiej.
- 8) A8P teren przemysłowy, zakaz realizacji nowych obiektów przemysłowo - składowych, uciążliwość w granicach działki, obsługa komunikacyjna z ulicy Ustronie,
- 9) A9ZP teren zieleni parkowej /w ciągu miejskiego ekosystemu/, wymagane szczególne rozwiązania w zakresie zagospodarowania południowej skarpy, na wysoczyźnie planowany ciąg pieszy łączący kierunek wschód-zachód osiedla z terenami otaczającymi, należy opracować kompleksowy projekt zagospodarowania terenu, istniejące ogródki działkowe i ogrody przydomowe należy przekształcać na funkcje zieleni krajobrazowej,
- 10) A10UA teren usług teletransmisyjnych, centrum telewizji, ośrodek nadawczy programów regionalnych, dojazd gospodarczy z ul. Wojska Polskiego drogą dojazdową o symbolu 020 KD, dojazd samochodów osobowych z projektowanego pasma ul. Kujawskiej, zaleca się szczególnie wysokie walory architektoniczne obiektów, dla zasilania należy wybudować stację transformatorową /abonencką/, którą zasilić liniami kablowymi SN ułożonymi ze stacji RSW - Prasa /st. nr 5/, zlokalizowanej na obszarze A 11 UP, zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu  $\phi$  200 mm od strony wschodniej, gospodarka ściekowa w nawiązaniu do przebiegającej sieci wydłuż budynek,
- 11) A11UP teren usług prasowych - adaptacja, obsługa komunikacyjna z ulicy Wojska Polskiego,
- 12) A12MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, planowane 3 działki, zasady zabudowy: budynki mieszkalne do II kondygnacji z poddaszem użytkowym, rozwiązanie przestrzenne zgodne z rysunkiem planu obsługa komunikacyjna z drogi, symbol A 44 KO<sup>v</sup>, zasilanie w energię elektryczną przewidzieć z istniejącej linii kablowej nn wyprowadzonej ze stacji zlokalizowanej na działce A 36 EE, zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu od strony wschodniej terenu A 13 MW, podłączenie do projektowanego gazociągu,
- 13) A13MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o intensywności J netto > 0,65, adaptacja istniejącej zabudowy i zespołu garażowego z możliwością jego rozbudowy - wg zasad pokazanych na rysunku planu, plac zabaw dla dzieci w części północnej terenu, powiązany z zielenią parkową A 9 ZP,
- 14) A14US teren usług sportu, adaptacja, od strony wschodniej płyty boiska możliwość lokalizacji obiektów sportowych /hali sportowej, pływalni/ o wysokich walorach architektonicznych, parking w granicach działki, projektowane obiekty zasilić z nowej stacji transformatorowej, przebiegającej w ul. Słowiańskiej, zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu w ulicy 013 KL. podłączenie obiektów do projektowanego gazociągu,
- 15) A15UO teren usług oświaty, realizacja obiektów nowych w granicach działki, samorzutnie powstałe zespoły garażowe do rozbiórki,
- 16) A16MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, istnieje możliwość wydzielenia 9 nowych działek, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: budynki mieszkalne do II kondygnacji z poddaszem użytkowym, zakaz lokalizacji obiektów gospodarczych, garaż związany z bryłą budynku mieszkalnego wg zasad pokazanych na rysunku planu, zasilanie z istniejących linii napowietrznych nn, podłączenie do projektowanego gazociągu,
- 17) A16aMN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, istnieje możliwość wydzielenia 4 działek, zasady zabudowy: budynki mieszkalne do II kondygnacji z poddaszem użytkowym, zakaz lokalizacji obiektów gospodarczych, garaż związany z bryłą budynku mieszkalnego wg zasad pokazanych na rysunku planu, zasilanie z istniejących linii napowietrznych nn. podłączenie do projektowanego gazociągu,
- 18) A16bMN, A16cMN adaptacja terenu zabudowy jednorodzinnej, nakaz uporządkowania terenu i zabudowy, zakaz lokalizacji nowych budynków gospodarczych,



- 19) A17ZC teren cmentarza historycznego,
- 20) A18MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o intensywności netto > 0,8, uzupełnienie istniejącej zabudowy na części działki nr ewidencyjny gruntów 64/1, 2, 3, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: budynki mieszkalne do IV kondygnacji z wbudowanymi garażami, lokalizacja budynków mieszkalnych wg zasad pokazanych na rysunku planu, zasilenie w energię elektryczną linią kablową im z istniejących stacji /A 38 EE i A 39 EE/, zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu w ulicy 013 KL, gospodarka ściekowa w nawiązaniu do istniejących sieci od strony północno - zachodniej, podłączenie do projektowanego gazociągu,
- 21) A19UZ teren usług zdrowia, adaptacja z możliwością rozbudowy, parking w granicach działki,
- 22) A20KS teren urządzeń komunikacyjnych, planowana stacja paliw, wjazd i wyjazd z ul. Wojska Polskiego, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: budynek zlokalizować w części północnej działki, wiata od ul. Wojska Polskiego, zasilenie energetyczne liniami kablowymi nn z istniejącej stacji /A 36 EE/, zaopatrzenie w wodę z wodociągu  $\phi$  150 w ul. Karpackiej, gospodarka ściekowa w nawiązaniu do istniejących sieci od strony ulicy Karpackiej po uzgodnieniu z władzami sanitarnymi,
- 23) A21U teren usług ogólnomiejskich, ze wskazaniem lokalizacji handlu artykułami przemysłowymi, zakaz ogrodzeń, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: obiekt do III kondygnacji o wysokich walorach architektonicznych, parkingi w granicach działki, zasilanie energetyczne z istniejących linii, zaopatrzenie w wodę z wodociągu w ulicy 013 KL, podłączenie do projektowanego gazociągu,
- 24) A22U teren usług dzielnicowych. wskazana lokalizacja: handlu i rzemiosła nieuciążliwego, uciążliwość ograniczona do granicy terenu, zakaz ogrodzeń, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: obiekt do II kondygnacji o wysokich walorach architektonicznych, parking w granicach działki, ze stacji A 36 EE wybudować linię kablową nn, gospodarka wod.-kan. w nawiązaniu do sieci istniejących ulicy Słowiańskiej,
- 25) A23MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o intensywności netto > 0,65, adaptacja istniejącej zabudowy,
- 26) A24UK,UO teren usług sakralnych, adaptacja istniejącego Kościoła, szkoły podstawowej i obiektów związanych z Kościołem, budowa nowej szkoły podstawowej w granicach działki, projektowany obiekt podłączyć z istniejącej sieci magistralnej ciepłowniczej, zasilanie projektowanych obiektów należy wykonać liniami kablowymi nn ze stacji projektowanej na obszarze A 14 US, wymóg opracowania projektu zagospodarowania obejmującego cały teren,
- 27) A25UH teren usług handlu, obsługa gospodarcza i parkingi z drogi 014 KL, nowoprojektowana zabudowa do II kondygnacji, o wysokich walorach architektonicznych, parkingi w granicach działki,
- 28) A26U teren usług dzielnicowych typu: handel, gastronomia, rzemiosło nieuciążliwe, pod warunkiem rozbiórki istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: obiekty do II kondygnacji o wysokich walorach architektonicznych, parking w granicach działki, projektowane obiekty zasilic z linii kablowych nn, które wybudować z istniejących stacji /A 40 EE i A 37 EE/, zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu w ulicy 014 KL, gospodarka ściekowa w nawiązaniu do istniejącej w ulicy 01 KG + T, podłączenie do projektowanego gazociągu,
- 29) A27MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, adaptacja istniejących budynków, nakaz uporządkowania terenu, możliwość zmiany funkcji obiektów na cele usługowe, nieuciążliwe, zakaz wtórnych podziałów, zakaz lokalizacji garaży wolno stojących,
- 30) A28UH,UR teren usług handlu, gastronomii i rzemiosła usługowego - nieuciążliwego, pod warunkiem rozbiórki istniejącej zabudowy mieszkaniowej, projekt zagospodarowania terenu winien obejmować obszar w granicach niniejszego ustalenia, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: obiekty do III kondygnacji o wysokich walorach architektonicznych, wymóg kompleksowego rozwiązania architektonicznego istniejących zespołów w szeregowej zabudowie, obiektów usługowych przy modernizacji lub rozbudowie, dojazd wyłącznie z istniejącej ul. Słowiańskiej i projektowanej drogi A 46 KD<sup>y</sup>, adaptacja istniejącego pawilonu handlowego, z dopuszczeniem adaptacji istniejącej piekarni, obsługa parkingu przy pawilonie z ul. Wojska Polskiego, istniejące obiekty mieszkaniowe przeznaczone do zmiany funkcji na usługową, projektowane obiekty w zachodniej części obszaru zasilic z linii projektowanej dla obszaru A 26 U, pozostałe z linii kablowej nn. projektowanej ze stacji A 41 EE, podłączenie do projektowanego gazociągu,
- 31) A29MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o intensywności netto > 0,8, adaptacja,



- 32) A30MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, adaptacja i nakaz uporządkowania, możliwość wydzielenia jednej nowej działki budowlanej /nr 45/, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu /dotyczy w/w działki/: wysokość zabudowy do II kondygnacji, z poddaszem użytkowym, przyłącze energetyczne do projektowanego budynku z istniejącej w ulicy linii napowietrznej nn, gospodarka wod.-kan. w nawiązaniu do istniejących sieci w ulicy 013 KL,
- 33) A31EG teren urządzeń gazowniczych - stacja redukcji gazu, adaptacja,
- 34) A32KS, A32aKS, A32bKS tereny usług komunikacyjnych, planowany parking wielopoziomowy, możliwość powiązania z zachowaniem przebiegu drogi A 46 KD<sup>w</sup>, wysokość do IV kondygnacji na minimum 400 miejsc postojowych, zasady zagospodarowania jak na rysunku planu, zasilanie w energię elektryczną wykonać z linii projektowanej dla zasilania obiektów na obszarze A 28 UH, G, UR, gospodarka wod.-kan. w nawiązaniu do istniejących sieci, dopuszczalne tymczasowe zagospodarowanie terenu z zabudową w jednym poziomie,
- 35) A33ZI teren zieleni izolacyjnej, czasowa adaptacja funkcji mieszkaniowej, zakaz lokalizacji nowej zabudowy,
- 36) (A34EE A35EE A36EE A37EE A38EE A39EE A40EE A41EE) tereny urządzeń elektroenergetycznych, adaptacja, obsługa komunikacyjna na zasadach dotychczasowych,
- 37) A42Z teren zieleni wysokiej, adaptacja,
- 38) B1MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o intensywności zabudowy J netto > 0,8, adaptacja, możliwość uzupełnienia zabudowy na działce nr ewidencji gruntów - 46 i części 21/2, budynkami do IV kondygnacji z wbudowanymi garażami, wg zasad pokazanych na rysunku planu, zasilanie liniami kablowymi ze stacji B 35 EE i B 50 EE, gospodarka wod.-kan. w nawiązaniu do istniejących sieci osiedlowych, w części południowej terenu adaptacje terenów zabudowy jednorodzinnej przy ul. Ujejskiego zgodnie z istniejącym podziałem geodezyjnym, na działkach nr ewidencji gruntów: 31, 32, 33, 34, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, zakaz wtórnych podziałów, zakaz lokalizacji budynków gospodarczych, możliwość modernizacji zabudowy,
- 39) B1aMW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: budynki do IV kondygnacji z wbudowanymi garażami wg zasad pokazanych na rysunku planu, pod warunkiem rozbiórki zabudowy na terenie działek nr ewidencji gruntów: część 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, zasilanie planowanych budynków liniami kablowymi ze stacji B 43 EE, gospodarka wod.-kan. w nawiązaniu do istniejących sieci osiedlowych, obsługa komunikacyjna z ulicy oznaczonej symbolem 021 KL, adaptacja zabudowy jednorodzinnej na działce nr ewidencji gruntów 34, zakaz lokalizacji obiektów gospodarczych, możliwość modernizacji zabudowy,
- 40) B2UO teren usług oświaty, adaptacja, możliwość modernizacji i rozbudowy,
- 41) B3MN teren zabudowy - mieszkaniowej jednorodzinnej - adaptacja, nakaz uporządkowania terenu, zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i podziału terenu,
- 42) B4UH teren usług handlu - adaptacja, zasady zagospodarowania terenu jak na rysunku planu,
- 43) B5UA teren usług administracji - adaptacja, nakaz uporządkowania terenu,
- 44) B6UO teren usług oświaty, adaptacja, możliwość modernizacji i rozbudowy,
- 45) B7UH teren usług handlu – adaptacja, nakaz uporządkowania terenu,
- 46) B8EG teren urządzeń gazowniczych. stacja redukcyjna gazu, adaptacja, obsługa komunikacyjna z ulicy oznaczonej symbolem 04 KL,
- 47) B9UH teren usług handlu - adaptacja, nakaz uporządkowania terenu,
- 48) B10KS,UR teren urządzeń komunikacyjnych, parking samochodów osobowych z możliwością lokalizacji usług motoryzacyjnych, uciążliwość w granicach działki, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: obiekty do II kondygnacji o wysokich walorach architektonicznych, parking urządzony, zasilanie wykonać projektowanymi liniami nn kablowymi z istniejącej stacji transformatorowej /B 52 EE/, zaopatrzenie w wodę z wodociągu w ul. 04 KL, podłączenie do projektowanego gazociągu, obsługa komunikacyjna wyłącznie z ulicy oznaczonej symbolem 04 KL,
- 49) B11UG,H teren usług gastronomii i handlu, czasowa adaptacja funkcji mieszkaniowej, zasady zabudowy wg rysunku planu, planowany obiekt do II kondygnacji, parking w granicach działki, zasilanie energetyczne liniami nn kablowymi z istniejącej stacji /B 42 EE/, gospodarka wod.-kan. w nawiązaniu do istniejącej sieci w ul. 06 KL, podłączenie do projektowanego gazociągu,



- 50) B12KS teren usług komunikacyjnych, planowany parking wielopoziomowy, wysokość do IV kondygnacji, na minimum 500 miejsc, zasady zagospodarowania jak na rysunku planu, tymczasowa adaptacja funkcji mieszkaniowej, zasilanie energetyczne jak obszaru B 11 UG, H, gospodarka wod.-kan. w nawiązaniu do istniejącej sieci w ulicy 06 KL, podłączenie do projektowanego gazociągu, obsługa komunikacyjna z ulicy oznaczonej symbolem 07 KL,
- 51) B13MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - adaptacja, zakaz wtórnych podziałów, zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej,
- 52) B14AUC ośrodek usług dzielnicowych, funkcje: administracji /policja/, handel, gastronomia, usługi rzemieślnicze, nieuciążliwe, pod warunkiem wyburzenia istniejącej zabudowy mieszkaniowej, czasowa adaptacja funkcji mieszkaniowej, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: obiekty do IV kondygnacji o wysokich walorach architektonicznych, parkingi w granicach działki, możliwość realizacji w granicach własnej działki w nawiązaniu do sąsiednich obiektów, dopuszczenie funkcji mieszkaniowej powyżej parteru, zakaz ogrodzeń, zasilanie energetyczne liniami kablowymi nn ze stacji trafo /B 42 EE i B 60 EE/, gospodarka wod.-kan. w nawiązaniu do istniejących sieci osiedlowych, podłączenie do projektowanego gazociągu,
- 53) B15UZ teren usług zdrowia, adaptacja, z możliwością przebudowy,
- 54) B16KS teren urządzeń komunikacyjnych - parking, obsługa komunikacyjna z ulicy oznaczonej symbolem 06 KL,
- 55) B17MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o intensywności netto > 0,8, możliwość uzupełnienia istniejącej zabudowy na działce nr ewidencji gruntów: 46, część 48, część 40/1, 40/2, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: budynki mieszkalne do IV kondygnacji, budynki jednorodzinne na działkach nr ewidencji gruntów 41, 42, 43, 44 i 45 do rozbiórki z możliwością zabudowy mieszkaniowej II kondygnacyjnej z garażami w parterze budynków, nakaz podniesienia walorów architektonicznych istniejących pawilonów handlowych przy ul. Karpackiej, zasilanie energetyczne projektowanymi liniami kablowymi nn wybudowanymi z istniejącej stacji /B 60 EE i B 61 EE/, zasilanie budynków przy ul. Karpacka - Ujejskiego liniami kablowymi nn z istniejącej stacji /B 52 EE/, podłączenie do projektowanego gazociągu,
- 56) B18ZI teren zieleni izolacyjnej,
- 57) B19UH teren usług handlu, zasady zabudowy wg rysunku planu, obiekt do II kondygnacji,
- 58) B20UH,A teren usług handlu i administracji, możliwość rozbudowy istniejących obiektów do III kondygnacji, parkingi w granicach działki, zasady zabudowy na rysunku planu, zasilanie energetyczne z istniejącej stacji /B61 EE/ liniami kablowymi nn,
- 59) B20aUH teren usług handlu, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: obiekt II kondygnacyjny o wysokich walorach architektonicznych, parking w granicach działki, zasilanie energetyczne z istniejącej stacji /B61 EE/ liniami kablowymi, gospodarka wod.-kan. w nawiązaniu do istniejących sieci osiedlowych,
- 60) B21MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, istnieje możliwość wydzielenia 7 działek, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: budynki mieszkalne do II kondygnacji z poddaszem użytkowym, zakaz lokalizacji obiektów gospodarczych, garaże wbudowane, zasilanie energetyczne liniami napowietrznymi nn podłączenie do projektowanego i istniejącego gazociągu,
- 61) B21aMW teren zabudowy wielorodzinnej o intensywności netto > 0,8, adaptacja,
- 62) B21bMW teren zabudowy wielorodzinnej o intensywności netto > 0,8, adaptacja,
- 63) B21cMN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - adaptacja, nakaz uporządkowania terenu, zakaz wtórnych podziałów i lokalizacji obiektów gospodarczych,
- 64) B22UI teren usług telekomunikacji - adaptacja, z możliwością przebudowy,
- 65) B23MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, adaptacja, nakaz uporządkowania terenu, zakaz wtórnych podziałów i lokalizacji obiektów gospodarczych,
- 66) B24UR teren usług rzemieślniczych nieuciążliwych – adaptacja,
- 67) B25KS teren urządzeń komunikacyjnych - parking, obsługa komunikacyjna od drogi 010 KL,
- 68) B26UH teren usług handlu - adaptacja, obsługa komunikacyjna od drogi B 74 KD<sup>y</sup>,
- 69) B27UA teren usług administracji - adaptacja,

- 70) B28EG teren urządzeń gazowniczych, stacja redukcyjna gazu - adaptacja,
- 71) B29MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o intensywności zabudowy netto > 0.8 - adaptacja,
- 72) B30UR teren usług rzemieślniczych uciążliwych, strefa sanitarna w granicach terenu, adaptacja, zasilanie energetyczne z istniejącej linii napowietrznej nn,
- 73) B31 UH,MN teren usług handlowych z funkcją mieszkalną, nowy obiekt do II kondygnacji, pod warunkiem rozbiórki istniejącej zabudowy, parking w granicach działki, zasilanie energetyczne z istniejącej linii napowietrznej, podłączenie do projektowanego gazociągu,
- 74) B32U teren usług handlu - adaptacja, tymczasowa adaptacja zabudowy do czasu realizacji drogi 03 KZ, możliwość budowy obiektu nowego o wysokich walorach architektonicznych, wysokość do II kondygnacji,
- 75) B33KS teren urządzeń komunikacyjnych - parking, adaptacja,
- 76) B34MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o intensywności zabudowy netto > 0,8 - adaptacja; możliwość uzupełnienia istniejącej zabudowy, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: wg rysunku planu budynek mieszkalny do IV kondygnacji z miejscami parkingowymi, zasilanie energetyczne liniami kablowymi nn z istniejącej stacji /B 55 EE/, podłączenie do projektowanej sieci gazowniczej,
- 77) B35UK teren usług kultury - adaptacja,
- 78) B36MN/U teren zabudowy mieszkalno - usługowej, adaptacja,
- 79) B37UO teren usług oświaty - adaptacja, możliwość rozbudowy,
- 80) B38MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - adaptacja, zakaz wtórnych podziałów i lokalizacji budynków gospodarczych,
- 81) B39MW,MN teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o intensywności netto > 0.8 adaptacja, istniejąca zabudowa jednorodzinna na wydzielonych działkach - adaptacja, zakaz wtórnych podziałów i lokalizacji budynków gospodarczych,
- 82) B39aMN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - adaptacja, zakaz wtórnych podziałów i lokalizacji budynków gospodarczych,
- 83) B39bMW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o intensywności netto 0,8, adaptacja,
- 84) B39cMN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - adaptacja, zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i dokonywania wtórnych podziałów,
- 85) B40KS,U teren usług komunikacyjnych, wskazany parking wielopoziomowy, minimum 400 miejsc, wysokość IV kondygnacje z usługami typu handel, zasilanie energetyczne z projektowanych linii kablowych nn wyprowadzonych z istniejących stacji /B 54 EE i B 58 EE/, podłączenie do projektowanego gazociągu, obsługa komunikacyjna z ulicy oznaczonej symbolem B 73 KD<sup>y</sup>,
- 86) B41EC teren urządzeń energetycznych, adaptacja,
- 87) (B42EE B43EE B44EE B45EE B46EE B47EE B48EE B49EE B50EE B51 EE B52EE B53EE B54EE B55EE B56EE B57EE B58EE B59EE B60EE B61EE B62EE) tereny urządzeń energetycznych, obsługa komunikacyjna na warunkach dotychczasowych,
- 88) C1EE teren urządzeń energetycznych, obsługa komunikacyjna na zasadach dotychczasowych,
- 89) C2KS teren urządzeń komunikacyjnych, dopuszcza się realizację obiektów garaży stałych, garaże istniejące do rozbiórki, wymagana zielen izolacyjna od strony skarpy, wymagane wysokie walory architektoniczne,
- 90) C3EC teren urządzeń ciepłowniczych - adaptacja,
- 91) 01KG+T ulica główna o przekroju poprzecznym 2x2 z dwutorową linią tramwajową na wydzielonym torowisku, w stanie istniejącym ulica Wojska Polskiego, dostępność ulicy poprzez skrzyżowania, planowane przedłużenie linii tramwajowej do ulicy Kujawskiej i dalej do Zbożowego Rynku, w rejonie skrzyżowania z ulicą Kujawską - pętla tramwajowa przewidziana docelowo jako awaryjna, projektowana ścieżka rowerowa, szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 55,0 - 80,0 dostosowana do istniejącego zainwestowania, szerokość jezdni 7,0 m, chodniki odsunięte od jezdni na zalecaną odległość 3,5 m,
- 92) 02KGy ulica główna o przekroju poprzecznym 2x2, projektowane połączenie przedłużenia ulicy Ogińskiego do ulicy Wojska Polskiego, dostępność ulicy poprzez skrzyżowania, szerokość ulicy w liniach



rozgraniczających 60,0, szerokość jezdni 7,0 m, chodniki odsunięte od jezdni na zalecaną odległość 3,5 m, do czasu realizacji docelowego rozwiązania istniejący fragment pełni rolę ulicy lokalnej,

- 93) 03KZy ulica zbiorcza o przekroju poprzecznym 2 x 2, projektowane połączenie przedłużenia ulicy Glinki do ulicy Wojska Polskiego, dostępność ulicy poprzez skrzyżowania, projektowana ścieżka rowerowa, szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 50,0 - 85,0, szerokość jezdni 7,0 m, chodniki odsunięte od jezdni na zalecaną odległość 3,5 m. do czasu realizacji ulica może być wykorzystywana czasowo jako parking, z możliwością lokalizacji obiektów handlowych na okres 20 lat, wg zasad pokazanych na rysunku planu, obiekty czasowe oznaczono symbolem 03 KZ/UH,
- 94) 04KL ulica lokalna, w stanie istniejącym ul. Ujejskiego, dostępność ulicy poprzez skrzyżowania, szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 11,0 - 18,0, dostosowana do istniejącego zainwestowania, zalecana szerokość jezdni 6,0 lub 7,0 m, chodników 1,5 - 2,0 m, możliwość wprowadzenia na ulicy środków "uspokojenia ruchu",
- 95) 05KL ulica lokalna, w stanie istniejącym ul. Glinki, dostępność ulicy poprzez skrzyżowania, szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 23,0 - 26,0 m, zalecana szerokość jezdni 7,0 lub 10,5 m, chodników 1,5 - 2,0 m,
- 96) 06KL ulica lokalna, w stanie istniejącym ul. Karpacka, dostępność ulicy poprzez skrzyżowania, szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 10,0 - 14,0 m. dostosowanych do istniejącego adaptowanego zainwestowania, zalecana szerokość jezdni 6,0 lub 7,0 m, chodników 1,5 - 2,0 m, możliwość wprowadzenia na ulicy środków "uspokojenia ruchu",
- 97) 07KL ulica lokalna, w stanie istniejącym ul. Sokoła, dostępność ulicy poprzez skrzyżowania, szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 18,0 - 20,0 m, zalecana szerokość jezdni 6,0 lub 7,0 m, chodników 1,5 - 2,0 m, możliwość wprowadzenia na ulicy środków "uspokojenia ruchu",
- 98) 08KD ulica dojazdowa, w stanie istniejącym ul. Beskidzka, dostępność ulicy poprzez skrzyżowania, szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 9,0 m, dostosowana do adaptowanego istniejącego zainwestowania, zalecana szerokość jezdni 5,0 - 6,0 m. chodników zlokalizowanych przy jezdni 2,0 m. projektowana ścieżka rowerowa, możliwość wprowadzenia na ulicy środków "uspokojenia ruchu",
- 99) 09KL ulica lokalna, w stanie istniejącym ul. Chorwacka, dostępność ulicy poprzez skrzyżowania, szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 8,0 - 11,0 m dostosowana do adaptowanego istniejącego zainwestowania, zalecana szerokość jezdni 6,0 m, chodnika jednostronnego lub dwustronnego zlokalizowanego przy jezdni 2,0 m, możliwość wprowadzenia na ulicy środków "uspokojenia ruchu",
- 100) 010KL ulica lokalna, w stanie istniejącym ul. Polna, dostępność ulicy poprzez skrzyżowania szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 15,0 m, zalecana szerokość jezdni 6,0 m, chodników zlokalizowanych przy jezdni 2,0 m lub odsunięte od jezdni szerokości 1,5 m, możliwość wprowadzenia na ulicy środków "uspokojenia ruchu",
- 101) 011KL ulica lokalna, w stanie istniejącym ul. Czeska, dostępność ulicy poprzez skrzyżowania, szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 11,0 m, zalecana szerokość jezdni 6,0 m, chodników zlokalizowanych przy jezdni 2,0 m, możliwość wprowadzenia na ulicy środków "uspokojenia ruchu",
- 102) 012KL ulica lokalna, w stanie istniejącym ul. Ujejskiego, szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 36,0 m, zalecana szerokość jezdni 10,5 m. chodników 1,5 - 2,0 m,
- 103) 013KL, 013aKL ulica lokalna, w stanie istniejącym ul. Słowiańska, szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 12,0 - 30,0 m dostosowanych do istniejącego adaptowanego zainwestowania, zalecana szerokość jezdni 6,0 m, chodników zlokalizowanych przy jezdni 2,0 m, możliwość wprowadzenia na ulicy środków "uspokojenia ruchu",
- 104) 014KL ulica lokalna, w stanie istniejącym ul. Bośniacka, szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 9,0 m, zalecana szerokość jezdni 5,0 m, chodników zlokalizowanych przy jezdni 2,0 m, możliwość wprowadzenia na ulicy środków "uspokojenia ruchu",
- 105) 015KL ulica lokalna, w stanie istniejącym ul. Gen. Grzmota Skotnickiego, szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 10,0 m, zalecana szerokość jezdni 6,0 m. chodników zlokalizowanych przy jezdni 2,0 m. możliwość wprowadzenia na ulicy środków "uspokojenia ruchu",
- 106) 016KL ulica lokalna, w stanie istniejącym ul. Biziela, szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 15,0 - 20,0 m. zalecana szerokość jezdni 6,0 m, chodników zlokalizowanych przy jezdni lub odsuniętych od jezdni 1,5 - 2,0 m, możliwość wprowadzenia na ulicy środków "uspokojenia ruchu",

- 107) 017KL ulica lokalna, w stanie istniejącym ul. Serbska, szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 10,0 - 17,0 m dostosowanych do istniejącego adaptowanego zainwestowania, zalecana szerokość jezdni 5,0 m, chodników zlokalizowanych przy jezdni 2,0 m, możliwość wprowadzenia na ulicy środków "uspokojenia ruchu",
- 108) 018KD ulica dojazdowa, w stanie istniejącym ul. Bałkańska, szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 8,0 - 13,0 m dostosowanych do istniejącego adaptowanego zainwestowania, zalecana szerokość jezdni 5,0 lub 6,0 m, chodników zlokalizowanych przy jezdni 2,0 m, możliwość wprowadzenia na ulicy środków "uspokojenia ruchu",
- 109) 019KD ulica dojazdowa, w stanie istniejącym ul. Morawska, szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 8,0 m dostosowanych do istniejącego adaptowanego zainwestowania, zalecana szerokość jezdni 5,0 m, chodnika zlokalizowanego przy jezdni 2,0 m. możliwość wprowadzenia na ulicy środków "uspokojenia ruchu",
- 110) 020KD ulica dojazdowa, szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 15,0 m. zalecana szerokość jezdni 6,0 m. chodników 1,5-2,0 m, możliwość wprowadzenia na ulicy środków "uspokojenia ruchu",
- 111) 021 KL ulica lokalna, w stanie istniejącym ul. Tucholska, szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 10,0 - 20,0 m dostosowana do istniejącego adaptowanego zainwestowania, zalecana szerokość jezdni 6,0 m, chodników 1,5 - 2,0 m, możliwość wprowadzenia na ulicy środków "uspokojenia ruchu",
- 112) 022KDy ulica dojazdowa projektowana, szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 6,0 - 8,0 m, możliwość wprowadzenia na ulicy środków "uspokojenia ruchu",
- 113) 023KDy ulica dojazdowa projektowana, szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 6,0 m, możliwość wprowadzenia na ulicy środków "uspokojenia ruchu",
- 114) A44KDy, A45KDy, A46KDy ulice dojazdowe projektowane, możliwość wprowadzenia na ulicy środków "uspokojenia ruchu",
- 115) B70KDy, B71KDy, B72KDy, B73KDy, B74KDy ustalenia jak dla punktu 114,
- 116) przebieg ścieżek rowerowych zgodnie z rysunkiem planu, szerokość pasa do 3,0 m.

§ 3. Uchwalić jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 30 %.

§ 4. W zakresie uregulowanym niniejsza uchwałą należy w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Bydgoszczy nr L HI/538/94 z dnia 25 maja 1994 roku /Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 17, poz. 248/ w obszarze obejmującym tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: A 03.06 U, A 03.05 TP, A 03.08 ER, A 03.09 EP, A 03.10 U, F 02.01 TP, A 03.07 MS, F 02.03 PU, F 02.02 ES, F 02.04 MN, F 02.05 MW, F 02.06 U, F 02.07 EG, F 02.08 UT, F 02.09 U, F 02.10 MW, F 02.11 MW, nanieść na rysunku planu granice obowiązywania niniejszego planu miejscowego i dodać następujące ustalenia w tekście planu: obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla "Wzgórze Wolności" ul. Toruńska, Niziny, Kujawska, uchwalonego uchwałą Nr XXXV1/585/97 Rady Miejskiej Bydgoszczy z dnia 19 marca 1997 roku.

§ 5. Tracą moc następujące uchwały:

- 1) uchwała nr VI/35/89 Miejskiej Rady Narodowej w Bydgoszczy z dnia 21 czerwca 1989 r. /Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 15. poz. 202/ w sprawie uchwalenia miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego ul. Serbska, Chorwacka, Ujejskiego, Polna.
- 2) uchwała nr XV/153/91 Rady Miejskiej Bydgoszczy z dnia 29 kwietnia 1991 r./Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 13 poz.109/ w sprawie uchwalenia miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego ul. Bośniacka, Wojska Polskiego, Jana Bizziela i Przyjemna.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Bydgoszczy.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Bydgoskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.



OBR.	NR DZ.	WŁASNOŚĆ
0494	14/2, 31/7	Gmina Bydgoszcz Adres: ul. Jezuitska 1 85-102 Bydgoszcz Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej Ul. Toruńska 174A 85-844 Bydgoszcz

Prezydent Miasta Bydgoszczy

ul. Jezuicka 1

85-102 Bydgoszcz

tel. 52 5858367

Województwo: kujawsko-pomorskie

Powiat: M. BYDGOSZCZ

Gmina: M. Bydgoszcz

Jednostka ewidencyjna: 046101\_1, Miasto Bydgoszcz

Obręb: 0494, 0494

Nr kancelaryjny: WMG-I.6621.3079.2023

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

### UPROSZCZONY

Nr jednostki rejestrowej: G.27

rodzaj prawa: własność, udział: 1/1

GMINA BYDGOSZCZ

Siedziba: 85-102 Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1

Arkusz mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. użyt. i kont. klas.	Powierzchnia		Nr KW lub oznaczenie innych dok.
					użytków w ha	działki w ha	
	14/2	BYDGOSZCZ, ul. Wojska Polskiego	drogi	dr	0,2825	0,2825	BY1B/00065233/2
Identyfikator działki: 046101_1.0494.14/2 Rejon statystyczny: 092172							
Razem:					0,2825	0,2825	

Sporządził(a): Joanna Suszek-Zabrocka, według stanu na dzień: 2023-08-18

Nr zlecenia: WMG-I.3211-1/2023



z up. PREZYDENTA MIASTA

Joanna Suszek-Zabrocka  
Inspektor w Wydziale  
Mienia i Geodezji

2023-08-18,

(Imię i Nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby reprezentującej organ)  
Data i podpis



Prezydent Miasta Bydgoszczy

ul. Jezuicka 1

85-102 Bydgoszcz

tel. 52 5858367

Województwo: kujawsko-pomorskie

Powiat: M. BYDGOSZCZ

Gmina: M. Bydgoszcz

Jednostka ewidencyjna: 046101\_1, Miasto Bydgoszcz

Obręb: 0494, 0494

Nr kancelaryjny: WMG-I.6621.3740.2023

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

### UPROSZCZONY

Nr jednostki rejestrowej: G.1

Pozycja kartoteki budynków: 046101\_1.0494.G.27, 046101\_1.0494.G.1

rodzaj prawa: własność, udział: 1/1

GMINA BYDGOSZCZ

Siedziba: 85-102 Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1

Arkusz mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. użyt. i kont. klas.	Powierzchnia		Nr KW lub oznaczenie innych dok.
					użytków w ha	działki w ha	
	31/7	BYDGOSZCZ, ul. Aleje Jana Pawła II	drogi	dr	2,4073	2,4073	BY1B/00201367/6
Identyfikator działki: 046101_1.0494.31/7 Rejon statystyczny: 092172							
Razem:					2,4073	2,4073	

Sporządził(a): Joanna Suszek-Zabrocka, według stanu na dzień: 2023-09-29

Nr zlecenia: WMG-I.3882-1/2023



z up. PREZYDENTA MIASTA

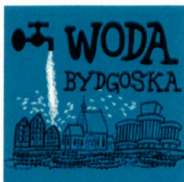
Joanna Suszek-Zabrocka

Inspektor w Wydziale

Mienia i Gospodarki

2023-09-29,.....

(Imię i Nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby reprezentującej organ)  
Data i podpis



# MIEJSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA w Bydgoszczy - sp. z o.o.

URZĄD MIASTA  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej

ULICA TORUŃSKA 103 \* 85-817 BYDGOSZCZ \* SKRYTKA POCZTOWA 604

KONTO BANK PEKAO S.A. II O BYDGOSZCZ

Nr 73 1240 3493 1111 0000 4305 9142

REGON 090563842

NIP 554 030 92 41

Nr KRS: 0000051276 Sąd Rejonowy w Bydgoszczy

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 368 808 000,00 zł

ZARZĄD SPÓŁKI:

Prezes Zarządu - mgr inż. Stanisław Drzewiecki

Członek Zarządu - mgr Ewa Szczepkowska

Członek Zarządu - mgr inż. Włodzimierz Smoczyński

TELEFON: 52 586 06 00

FAX: 52 586 05 93

52 586 05 83

adres e-mail: bok@mwik.bydgoszcz.pl

sekretariat@mwik.bydgoszcz.pl

adres WWW: http://www.mwik.bydgoszcz.pl

RT.403/0199/2023

Bydgoszcz, 18.10.2023 r.

**Zakład Instalacyjny „PAKTOL”  
Paweł Stolarski  
ul. Krakowska 18  
86-031 WILCZE**

**dotyczy:** uzgodnienia projektu budowy sieci – linii elektroenergetycznej kablowej nN 0,4 kV w celu zasilenia przepływomierza na wodociągu DN  $\varnothing$  800 mm na działce o nr ewid. 14/2 obr. 0494 przy ul. Wojska Polskiego w Bydgoszczy

Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy - sp. z o. o. niniejszym pismem uzgadnia projekt budowy sieci – linii elektroenergetycznej kablowej nN 0,4 kV w celu zasilenia przepływomierza na wodociągu DN  $\varnothing$  800 mm na działce o nr ewid. 14/2 obr. 0494 przy ul. Wojska Polskiego w Bydgoszczy.

Członek Zarządu  
mgr inż. Włodzimierz Smoczyński

Otrzymują:

1. Adresat  
(pismo + 1 egz. projektu)
2. RT/MK a/a  
tel. 52 58-60-965



## DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO NR 10/2024

Na podstawie art. 2 pkt 5, art. 50 ust. 1 i ust. 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 3 i ust. 4 pkt. 10a, 13, art. 54 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2023r. poz. 977 ze zm.), w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 – 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2023r., poz. 775 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku: **Miejskich Wodociągów i Kanalizacji w Bydgoszczy - sp. z o.o.**, złożonego w dniu 22.11.2023r., (uzupełnionego w dniu 15.12.2023r.),

## USTALAM

lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym polegającą na budowie elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4kV wraz z przepływowierzem na wodociągu DN 800 mm na terenie działki o nr ew. 31/7 w obr. 494, położonej w Bydgoszczy przy Alei Wojska Polskiego.

## ORAZ OKREŚLAM

1. **Rodzaj inwestycji:** obiekt infrastruktury technicznej – doziemny
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz warunki zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**
  - 2.1 Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - 2.1.1 inwestycja musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2023r., poz. 682 ze zm.) oraz przepisami wykonawczymi do ww. ustawy, a także warunkami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm,
    - 2.1.2 projekt budowlany winien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających wymaganych przepisami szczególnymi dla tego rodzaju inwestycji, m. in.:
      - a) uzgodnienie dokumentacji projektowej na naradzie koordynacyjnej, dotyczące sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu; powyższy wymóg nie dotyczy przyłączy i sieci uzbrojenia terenu sytuowanych wyłącznie w granicach działki budowlanej [art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne, (tekst jednolity: Dz.U. z 2023r., poz. 1752)],
    - 2.1.3 w związku z lokalizacją przedmiotowych nieruchomości w otoczeniu lotniska Bydgoszcz należy spełnić wymagania zawarte w ustawie z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 1235 ze zm.),
    - 2.1.4 parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu nie określa się ze względu na rodzaj zamierzenia,
  - 2.2 Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:
    - 2.2.1 Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
      - a) przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących: nośności i stateczności konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, higieny, zdrowia i środowiska, ochrony przed hałasem, bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów, oszczędności energii i izolacyjności cieplnej oraz zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych (art. 5 ustawy – Prawo budowlane),
      - b) w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska - tekst jednolity: Dz.U. z 2022r., poz. 2556 ze zm.),
      - c) usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego przez Wydział Zieleni i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Bydgoszczy, o ile zezwolenie to jest wymagane, zgodnie z ustawą o ochronie przyrody,
      - d) w trakcie prowadzenia prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust. 1 ustawy - Prawo ochrony środowiska),
      - e) ewentualną kolizję projektowanej inwestycji z istniejącym uzbrojeniem należy uzgodnić z gestorami poszczególnych sieci,
      - f) w przypadku inwestycji realizowanych na nieruchomościach zasiedlonych przez chronione gatunki ptaków i nietoperzy w rozumieniu przepisów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia



2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2022r., poz. 2380), do wniosku o pozwolenie na budowę, zgodnie z art. 6 ustawy - Prawo ochrony środowiska, należy dołączyć „Oświadczenie o braku zagrożenia dla gatunków chronionych i ich siedlisk”.

Ptaki i nietoperze zasiedlające budynki należą do gatunków chronionych na podstawie ww. rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt. Ochronie podlegają nie tylko osobniki dorosłe, jaja, postaci młodociane lub formy rozwojowe, ale także siedliska gatunków chronionych, będące ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania. W trakcie realizacji inwestycji nie może dochodzić do sytuacji, w których giną, są okaleczane lub chwytane albo płoszone ptaki i nietoperze, jak również niedopuszczalne jest niszczenie ich siedlisk.

Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska może w trybie art. 56 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody zezwolić w stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą na ich zabijanie, niszczenie ich jaj, postaci młodocianych lub form rozwojowych.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska (ul. Dworcowa 81; 85-009 Bydgoszcz) może w trybie art. 56 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody zezwolić w stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą i częściową na niszczenie siedlisk lub ostoj będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, umyślne okaleczanie lub chwytanie, uniemożliwianie dostępu do schronień, a także umyślne płoszenie i niepokojenie,

#### 2.2.2 Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) teren objęty wnioskiem nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie znajduje się w gminnej ewidencji zabytków,
- b) w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Prezydenta Miasta Bydgoszczy (art. 32 ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.)

#### 2.3 Warunki dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) infrastruktura techniczna:
  - dostęp do wody – nie dotyczy
  - odprowadzenie ścieków – nie dotyczy
  - utylizacja ścieków pozostałych – nie dotyczy
  - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – nie dotyczy
  - dostęp do energii elektrycznej – na warunkach dostawcy medium
  - dostęp do gazu i/lub źródła ciepła – nie dotyczy
  - gospodarowanie odpadami – nie dotyczy
  - zaopatrzenie w środki łączności – nie dotyczy
- b) dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy

#### 2.4 Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) przedmiotową inwestycję należy projektować i realizować zapewniając spełnienie wymagań dotyczących poszanowania występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w szczególności z zapewnieniem ochrony przed:
  - pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
  - pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności: w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu albo uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę,
  - pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie: utrzymywać poziom hałasu poniżej dopuszczalnego obowiązującymi przepisami lub co najmniej na tym poziomie (art. 112 ustawy - Prawo ochrony środowiska),
  - zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby: zapewnić utrzymanie czystości i porządku przez korzystanie z urządzeń służących do zbierania odpadów komunalnych urządzonych w sposób umożliwiający ich segregację oraz przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej [art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity: Dz.U. z 2023r., poz. 1469)],
- b) właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno – gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych [art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 1610 ze zm.)],
- c) robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, żeby groziło nieruchomościom sąsiednim utratą oparcia, zgodnie z art. 147 ustawy – Kodeks cywilny,



- d) należy uzyskać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentując je dołączonym do wniosku o pozwolenie na budowę oświadczeniem, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 i art. 33 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane,
- 2.5 Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie dotyczy
- 2.6 Informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję:
- a) teren przeznaczony pod inwestycję sklasyfikowany jest jako drogi – dr i nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
3. **Linie rozgraniczające teren inwestycji:**  
określono na załączniku graficznym Nr 1, stanowiącym mapę zasadniczą w skali 1: 1000, literami A ÷ E

### UZASADNIENIE

Stosownie do przepisów art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. – o gospodarce nieruchomościami, zmiana sposobu zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla zamierzenia polegającego na budowie elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4kV wraz z przepływomierzem na wodociągu DN 800 mm na terenie działki o nr ew. 31/7 w obr. 494, położonej w Bydgoszczy przy Alei Wojska Polskiego, wymaga ustalenia jej lokalizacji, drodze decyzji, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zawiadomiono w drodze udostępnienia zawiadomienia w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego organ prowadzący postępowanie w dniu 29.12.2023r. Zawiadomienie zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Wydziale Administracji Budowlanej Urzędu Miasta przy ul. Grudziądzkiej 9-15 w dniu 29.12.2023r.

Inwestora oraz właściciela nieruchomości, na której będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego, o wszczęciu postępowania w ww. sprawie zawiadomiono na piśmie.

Zgodnie z przepisami art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego architektów.

Wnioskowane zamierzenie uzyskało:

- zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 10a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwagi na fakt, że wnioskowany teren, zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2002r. miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego m. Bydgoszczy zatw. Uchwałą Nr L III/538/94 Rady Miejskiej Bydgoszczy z dnia 25.05.1994 r. opubl. w Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 17, poz. 248 z dn. 05.12.1994r., położony był:
  - o w miejskiej drodze ekspresowej o przekroju 2x2, w stanie istniejącym ulica Niziny oraz Ujejskiego stanowiąca element łącznicy,
  - o w ulicy głównej o przekroju 2x2 z dwutorową linią tramwajową na wydzielonym torowisku, w stanie istniejącym ulica Wojska Polskiego,
 dodatkowo uzgodnienie:

- Marszałka Województwa Kujawsko – Pomorskiego - postanowieniem z dnia 24.01.2024r., znak: ZKPPT.7637.27.2024, Nr 5/CP/2024.

Ponadto wystąpiono do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa o uzgodnienie wnioskowanego zamierzenia na przedmiotowym terenie – pismo w tej sprawie zostało doręczone organowi uzgadniającemu w dniu 22.01.2024r., zatem 2 – tygodniowy termin na zajęcie stanowiska upłynął z dniem 5.02.2024r., bez wydania postanowienia o odmowie uzgodnienia, w związku z czym uzgodnienie w tym zakresie należy uznać za dokonane.

- zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwagi na fakt, iż wnioskowany teren znajduje się w obszarze, na którym wyznaczono powierzchnie ograniczające przeszkody, wystąpiono do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego o uzgodnienie wnioskowanego zamierzenia na przedmiotowym terenie – pismo w tej sprawie zostało doręczone organowi uzgadniającemu w dniu 22.01.2024r., zatem 2 – tygodniowy termin na zajęcie stanowiska upłynął z dniem 5.02.2024r., bez wydania postanowienia o odmowie uzgodnienia, w związku z czym uzgodnienie w tym zakresie należy uznać za dokonane.

W przedmiotowej sprawie nie zachodziła konieczność uzgodnienia projektu decyzji z pozostałymi organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 oraz konieczność uzyskania opinii, o których mowa w art. 53 ust. 5e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### POUCZENIE

*Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, za moim pośrednictwem. Termin na złożenie odwołania wynosi 14 dni od dnia doręczenia decyzji, przy czym dla stron, które zostały zawiadomione o jej wydaniu jedynie w drodze obwieszczenia, termin zaczyna swój bieg po upływie 14 dni od dnia wywieszenia obwieszczenia Prezydenta Miasta Bydgoszczy na tablicy ogłoszeń.*

*Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji przedmiotowej inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określając istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 powołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).*

*Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*

*Zgodnie z przepisem art. 51 ust. 2e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podmiotowi, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego w przedmiotowej sprawie, przysługuje prawo wystąpienia do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego, za moim pośrednictwem, z żądaniem wymierzenia tut. organowi kary pieniężnej, o której mowa w art. 51 ust. 2 ww. ustawy, w przypadku niewydania decyzji w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku (do ww. terminu nie wlicza się: terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu).*

#### Załączniki :

- graficzny - Nr 1
- adresowy\* - Nr 2

#### Otrzymują:

##### **I. Wnioskodawcy/wnioskodawca:**

1. Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy - sp. z o.o.

##### **II. Strony:**

1. Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy
2. Gmina Bydgoszcz Wydział Mienia i Geodezji
3. aa.

z up. PREZYDENTA MIASTA



Grzegorz Rosa

Zastępca Dyrektora

Wydziału Administracji Budowlanej

\* załączniki udostępniane do wglądu osobom i instytucjom uznanym za strony niniejszego postępowania (Wydział Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Bydgoszczy, ul. Grudziądzka 9 – 15, budynek A, pokój 213)





