

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

WAB.II.6740.110.2023.KRK/SD
Nr wpływu: 3202233

Bydgoszcz, 2023.10.05

DECYZJA NR 452 / 2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2023r., poz. 682, t.j. ze zm.), art. 104 i art. 107 § 1 – 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023r., poz. 775, t.j. ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022r., poz. 1526, t.j. ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 08.02.2023r. (wpływ do tut. organu w dniu 27.02.2023r., uzupełnionego w dniu 19.04.2023r., po wezwaniu z dnia 22.03.2023r.),

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki lub terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Miejskich Wodociągów i Kanalizacji w Bydgoszczy sp. z o.o.
ul. Toruńska 103; 85-817 Bydgoszcz,**

obejmującą:

rozbudowę budynku o wiatę na fragmencie działek o nr ewid.: 12/4 oraz 12/5 w obr. nr 420 przy ul. Bora-Komorowskiego 74A w Bydgoszczy.

wg projektu zagospodarowania działki lub terenu opracowanego przez:

branża architektoniczna: mgr inż. arch. Magdalena Matuszewska, upr. bud. nr 9/KPOKK/2016
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń,
członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP
nr KP-0310

i sprawdzonego przez:

branża architektoniczna: mgr inż. arch. Anna Piłkuła, upr. bud. nr KPOKK IARP 87/2012
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń,
członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP
nr KP-0279

wg projektu architektoniczno-budowlanego opracowanego przez:

branża architektoniczna: mgr inż. arch. Magdalena Matuszewska, upr. bud. nr 9/KPOKK/2016
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń,
członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP
nr KP-0310

branża konstrukcyjna: mgr inż. Kamil Bukowski, upr. bud. nr WAM/0057/PWBKb/22
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej do projektowania bez ograniczeń,
członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
nr WAM/BO/0090/22

i sprawdzonego przez:

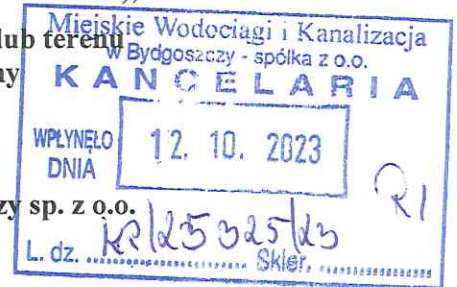
branża architektoniczna: mgr inż. arch. Anna Piłkuła, upr. bud. nr KPOKK IARP 87/2012
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń,
członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP
nr KP-0279

branża konstrukcyjna: mgr inż. Anna Bajor, upr. bud. nr KUP/0074/POOK/14
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej do projektowania bez ograniczeń,
członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
nr KUP/BO/0035/15

z zachowaniem następujących warunków, wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1, art. 41 ust. 2 pkt 1, art. 42 ust. 1 i 3 oraz art. 43 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- przed przystąpieniem do realizacji zamierzenia inwestor winien zapewnić sporządzenie projektu technicznego, spójnego z projektem architektoniczno-budowlanym, który zgodnie ze stanem prawnym obowiązującym z dniem 19 września 2020r. nie podlega zatwierdzeniu przez organ administracji architektoniczno-budowlanej,



- należy uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających,
- zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych,
- obowiązuje wytyczenie obiektu w terenie przez uprawnionego geodetę,
- roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej,
- wykonywane prace należy prowadzić w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich,
- dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej.

UZASADNIENIE

Postępowanie w przedmiotowej sprawie prowadzone było na wniosek Miejskich Wodociągów i Kanalizacji w Bydgoszczy sp. z o.o., reprezentowanych przez pełnomocnika Panią Izabelę Felcyn, z dnia 08.02.2023r. (wpływ do tut. organu w dniu 27.02.2023r., uzupełniony w dniu 19.04.2023r., po wezwaniu z dnia 22.03.2023r.).

W świetle dotychczasowej praktyki orzeczniczej organ zobowiązany jest każdorazowo ustalić osoby, które mają przymiot strony postępowania. Na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane stronami postępowania są: inwestorzy oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. W wyniku analizy dokumentacji projektowej, na podstawie art. 3 pkt 20 oraz art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane ustalono, że stroną postępowania administracyjnego jest Inwestor będący właścicielem działek o nr ewid. 12/4 i 12/5, obr. nr 420.

Zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego, strona postępowania została skutecznie powiadomiona o wszczęciu postępowania. Strona nie skorzystała z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i nie złożyła w tut. organie zastrzeżeń do przedmiotowej sprawy.

Po dokonaniu analizy projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego tut. organ postanowieniem z dnia 15.05.2023r., znak: WAB.II.6740.110.2023.KRK, nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia braków i nieprawidłowości występujących w przedłożonych dokumentach w terminie do dnia 26.09.2023r.

W dniu 22.06.2023r., pełnomocnik Inwestora przedłożył w tut. organie pismo stanowiące uzupełnienie braków występujących w dokumentacji projektowej oraz 3 kompletne egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego. Jednakże złożone uzupełnienie nie wyczerpało wszystkich braków występujących w dokumentacji projektowej wskazanych w ww. postanowieniu o czym tut. organ pismem z dnia 03.07.2023r. poinformował Inwestora wskazując jednocześnie, iż istnieje możliwość pobrania dokumentacji projektowej, celem jej poprawienia w terminie do dnia 26.09.2023r.

Następnie w dniach: 08.08.2023r. oraz 31.08.2023r. do tut. organu wpłynęły ponowne uzupełnienia braków występujących w dokumentacji projektowej, niemniej jednak złożone uzupełnienia nie wyczerpały wszystkich braków występujących w dokumentacji projektowej wskazanych w ww. postanowieniu o czym tut. organ pismem z dnia 07.09.2023r. poinformował Inwestora wskazując jednocześnie, iż istnieje możliwość pobrania dokumentacji projektowej, celem jej poprawienia w terminie do dnia 26.09.2023r.

W dniu 12.09.2023r. do tut. organu do tut. organu wpłynęło pismo stanowiące kompletne uzupełnienie wraz z projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz pismo pełnomocnika Inwestora z prośbą o przedłużenie terminu postanowienia. W odpowiedzi na powyższe tut. organ postanowieniem z dnia 12.09.2023r. przedłużył termin na uzupełnienie braków i nieprawidłowości występujących w projekcie do dnia 31.10.2023r.

Przedłożony projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, należące do właściwych izb samorządu zawodowego, które złożyły oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z treścią przepisu art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, w toku postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, sprawdzono:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z decyzją Prezydenta Miasta Bydgoszczy ustalającą warunki zabudowy nr 15/2023 z dnia 25.01.2023r., znak: WAB.I.6730.291.2022.MO dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku produkcyjnego o wiatę na terenie działek o nr ewid. 12/4 i 12/5 w obr. 420, położonych w Bydgoszczy przy ul. Bora Komorowskiego;

- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:
 - a. kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta – w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających *cd. na str.3* uprawnienia budowlane,
 - b. wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - c. oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
- 4) posiadanie przez projektantów i projektantów sprawdzających odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:
 - a. kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 – w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b. danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;
- 5) przynależność projektantów i projektantów sprawdzających do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:
 - a. zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 – w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b. danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Do wniosku załączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wobec powyższego organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji.


Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2022r., poz. 2142, j.t. ze zm.) wnioskodawca dokonał należną opłatę za złożenie wniosku i dokumentów pełnomocnictwa.

z up. PREZYDENTA MIASTA


Katarzyna Łaskarzewska – Karczmarsz
Dyrektor Wydziału Administracji Budowlanej
Architekt Miasta

Otrzymują:

1. Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy – sp. z o.o.,
reprezentowana przez pełnomocnika:
Panią Izabelę Felcyn
2. aa SD

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy
2. Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy – sp. z o.o.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz. 1094, t.j. ze zm.).¹⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz. 1094, t.j. ze zm.).²⁾

Pouczenie:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
- Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
- Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku:
 - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4,
 - c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
 - d) instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d;
 - 2) ustanowić kierownika budowy w przypadku:
 - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, 9, 27 i 30, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d i e,
 - c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
 - ca) rozbiórki objętej decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę,
 - d) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4,
 - e) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4;
 - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku:
 - a) gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy,
 - c) robót budowlanych objętych decyzją, o której mowa w art. 51 ust. 4,
 - d) obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;
 - 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
- Przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
- Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
- Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywowne, wagonowne, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowych), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem, jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

Decyzja ta może obejmować:

1) obiekt budowlany lub jego część;

2) niektóre z obiektów budowlanych objętych jedną decyzją o pozwoleniu na budowę.

Decyzja ta może być wydana, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem.

- Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane)
- Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
- Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlanego).

1) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania ,w ramach którego przeprowadzono ponowna ocenę oddziaływania na środowisko

2) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

