

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa zamówienia: Remont pomieszczeń warsztatowych i biurowych w budynku transportu przy ul. Toruńskiej 103 w Bydgoszcy

Kody i nazwy:

CPV 45442100-8 Roboty malarskie
CPV 45431200-9 Kładzenie glazury
CPV 45410000-4 Tynkowanie
CPV 45262100-2 Wznoszenie rusztowań

Nazwa i adres Zamawiającego	Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszcy Sp. z o. o. ul. Toruńska 103, 85-817 Bydgoszcz
--	--

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych remontowanych pomieszczeń w budynkach zakładu transportu przy ul. Toruńskiej 103 w Bydgoszczy

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy Spółka z o. o.
85-817 Bydgoszcz, ul Toruńska 103

2. Zakres rzeczowy i opis zamówienia :

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje remont pomieszczeń w budynkach zakładu transportu przy ul. Toruńskiej 103 w Bydgoszczy, w tym:

Budynek administracyjny zakładu transportu:

1) Pomieszczenia (parter) :

Prace remontowe w pomieszczeniu na parterze polegające na :

- Zabezpieczeniu powierzchni podłóg folią oraz płytami
- Wykonaniu prac przygotowawczych poprzedzających malowanie (zeszkrobaniu i zmyciu luźnej farby, gruntowaniu i przygotowaniu powierzchni)
- Likwidacja wykwitów (zacieków)
- Licowanie ścian płytkami glazurowanymi na masie klejącej
- Osiatkowanie w miejscach widocznych pęknięć siatką podtynkową
- Wykonanie gładzi gipsowej w miejscach wklejenia siatki
- Licowanie ścian płytkami glazurowanymi na masie klejącej
- Wykonaniu malowania farbą odporną na zmywanie

2) Pomieszczenia (piętro):

Prace remontowe w pomieszczeniach na piętrze polegające na:

- Zabezpieczeniu powierzchni podłóg folią oraz płytami
- Wykonaniu prac przygotowawczych poprzedzających malowanie (zeszkrobaniu i zmyciu luźnej farby, gruntowaniu podłoża, przygotowaniu powierzchni)
- Wykonaniu malowania sufitów, ścian farbą odporną na zmywanie, farbą olejną tynków wewnętrznych
- Osiatkowanie w miejscach widocznych pęknięć siatką podtynkową
- Wykonanie gładzi gipsowej we wskazanych miejscach
- Likwidacja wykwitów (zacieków)

Budynek warsztatu zakładu transportu:

Prace remontowe w pomieszczeniach warsztatu polegające na:

- Zabezpieczeniu powierzchni podłóg folią oraz płytami

- Wykonaniu prac przygotowawczych poprzedzających malowanie (zeskrobanie i zmyciu luźnej farby, gruntowaniu podłoża, przygotowaniu powierzchni)
- Likwidacja wykwitów (zacieków)
- Licowanie ścian płytkami glazurowanymi na masie klejącej
- Osiatkowanie w miejscach widocznych pęknięć siatką podtynkową
- Wykonanie gładzi gipsowej we wskazanych miejscach
- Wykonaniu malowania sufitów, ścian farbą odporną na zmywanie, farbą olejną tynków wewnętrznych
- Wymiana ościeżnic i drzwi wewnątrz budynku

Szczegółowy zakres prac określa przedmiar robót.

3. Materiały:

- Atlas Uni Grunt** - szybkoschnąca emulsja gruntująca, wzmacniająca powierzchniowo wszystkie nasiąkliwe podłoża, zmniejsza i wyrównuje chłonność podłoża, zwiększa przyczepność do podłoża
- Dyspersyjna farba emulsyjna do wnętrza** - odporna na szorowanie , wysoka siła kryjąca, paroprzepuszczalna
- Lakier transparentny dla powierzchni wewnątrz pomieszczeń** , uprzednio malowanych celem uzyskania łatwego w utrzymaniu czystości, w pełni odpornych na szorowanie powierzchni
- Płytki gres:** o wymiarach 30 x30 cm (20x20)
- Elastyczna, modyfikowana polimerami, grubowarstwowa masa uszczelniająca , o dobrej przyczepności do podłoża – weber.tec Superflex 40 S
- farba olejna lub ftalowa do wnętrza** - odporna na szorowanie , wysoka siła kryjąca,

4. Powyższe roboty należy wykonać w oparciu o:

- 4.1. Wymagania , zalecenia, instrukcje montażu producentów wbudowywanych materiałów
- 4.2. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (Wydawnictwo VERLAG DASHOFER Sp. z o. o. Warszawa, 2004 r.) wraz z bieżącymi zmianami
- 4.3. Warunki i procedury wykonania i odbioru robót zgodnie z postanowieniami określonymi w umowie o roboty budowlane

5. Kontrola jakości robót

Kontrola jakości robót na etapie przygotowania przed rozpoczęciem robót polegać będzie na uzyskaniu akceptacji proponowanych do wbudowania materiałów budowlanych na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę deklaracji właściwości użytkowych, krajowych ocen technicznych.

Natomiast w trakcie robót oraz po ich wykonaniu na podstawie oceny jakości wykonywanych prac ulegających zakryciu, zakończonych i podlegających odbiorowi końcowemu.

6. Obowiązki Wykonawcy

- 6.1. Zapoznanie się z placem budowy i jego otoczeniem w celu oszacowania na własną odpowiedzialność kosztu i ryzyka wszystkich okoliczności mogących mieć wpływ na przygotowanie oferty podpisanie umowy
- 6.2. Zapewnienia całości robocizny, materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania robót objętych umową zgodnie z jej warunkami, specyfikacją techniczną, uwagami inspektora nadzoru.
- 6.3. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru deklaracje właściwości użytkowych, karty techniczne, krajowe oceny techniczne na proponowane materiały do wbudowania oraz uzyska ich akceptację.
- 6.4. Podczas realizacji robót (od momentu przyjęcia przekazanego placu budowy do podpisania odbioru końcowego) Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę robót oraz mienia inwestora przekazanego razem z placem budowy.
- 6.5. Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować wszystkie przepisy powszechnie obowiązujące oraz przepisy wydane przez władze miejscowe, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i jest w pełni odpowiedzialny za ich przestrzeganie podczas prowadzenia robót.
- 6.6. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony własności prywatnej, publicznej. Jakiegolwiek szkody powstałe na skutek zaniedbania czy niewłaściwego prowadzenia robót wykonawca naprawi na swój koszt.
- 6.7. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie wykonywania robót przepisy ochrony środowiska naturalnego.