



**MIEJSKIE WODOCIĄGI
I KANALIZACJA sp. z o. o.**

ul. Toruńska 103
85-817 Bydgoszcz

LIDER IMS Jan Synoradzki

62-100 Wągrowiec, ul. Wiosenna 21
NIP: 7661393566
690498550, liderims@wp.pl

RODZAJ PRZEGLĄDU	PROTOKÓŁ KONTROLI PÓŁROCZNEJ / ROCZNEJ
NR PROTOKOŁU	4.2-4.3/MWIK/2023
DATA WYKONANIA	31/05/2023
OBIEKT	Budynek Wielofunkcyjny filtry IO i filtry IIO z budynkiem napowietrzania
ADRES	Zespół budynków STACJA UZDATNIANIA WODY SW-4 przy ul Koronowskiej 96
WŁAŚCICIEL LUB ZARZĄDCA	Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy - spółka z o.o , ul. Toruńska 103, 85-817 Bydgoszcz





**MIEJSKIE WODOCIĄGI
I KANALIZACJA sp. z o. o.**

ul. Toruńska 103
85-817 Bydgoszcz

LIDER IMS Jan Synoradzki

62-100 Wągrowiec, ul. Wiosenna 21
NIP: 7661393566
690498550, liderims@wp.pl

BRANŻA:	INSPEKTORZY WYKONUJĄCY PRZEGLĄD
BUDOWLANA:	mgr inż. Jan Synoradzki
Nr uprawnień:	WKP/0178/OWOK/06
Specjalność:	konstrukcyjno-budowlana
Nr ew. OIIB:	WKP/BO/0106/07
INSTALACYJNA:	mgr inż. Jan Synoradzki
Nr uprawnień:	WKP/0113/OWOS/14
Specjalność:	instalacyjne i sieci sanitarne
Nr ew. OIIB:	WKP/BO/0106/07
ELEKTRYCZNA:	mgr inż. Łukasz Gerke
Nr uprawnień:	WKP/0140/OWOE/08
Specjalność:	instalacyjne w zakresie elektrycznym i elektroenergetycznym
Nr ew. OIIB:	WKP/IE/0467/08

PROTOKÓŁ PRZEGLĄDU TECHNICZNEGO

Podstawa wykonania przeglądu

Zlecenie zamawiającego,
Art. 62 Prawa Budowlanego wraz z przepisami związanymi.

Zakres zlecenia

kontrola stanu technicznego półrocznego

Obiekt objęty przeglądem

Czynności obejmują sporządzenie protokołu z przeglądu wraz z dokumentacją fotograficzną. Przegląd nie obejmuje specjalistycznych przeglądów zleczanych przez Zamawiającego w odrębnym trybie, np. Dozoru Technicznego, kominiarskich, konserwatorskich, instalacji elektrycznych, instalacji gazowej, kotłowni i przeglądów urządzeń.

Rodzaj dokonanego przeglądu

półroczny przegląd techniczny obiektu

W ramach przeprowadzonego przeglądu dokonano przeglądu stanu technicznego budowli w zakresie sprawdzenia konstrukcyjno-budowlanego, instalacji sanitarnych i elektrycznych, przydatności do użytkowania oraz oceniono stan otoczenia budowli. Przegląd przeprowadzono w oparciu o przepisy art. 62 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane Dz. U. z dnia 03/2007 roku poz.2006 oraz zgodnie z art. 5 rozporządzenia MSWiA z dnia 16 sierpnia 1999, Dz.U. nr 74 poz.836 z wyłączeniem badań instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń,



**MIEJSKIE WODOCIĄGI
I KANALIZACJA sp. z o. o.**

ul. Toruńska 103
85-817 Bydgoszcz

LIDER IMS Jan Synoradzki

62-100 Wągrowiec, ul. Wiosenna 21
NIP: 7661393566
690498550, liderims@wp.pl

oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji, badań instalacji gazowej. Przegląd nie obejmował sprawdzenia urządzeń i instalacji podlegających Dozorowi technicznemu lub konserwacji producenta.

OGÓLNA OCENA CAŁEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

Dokumentacja i wymagania prawne

w archiwum właściciela

Spełniono wymagania wynikające z art. 62 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy – Prawo budowlane oraz rozporządzenia MSWiA z dnia 16 sierpnia 1999, Dz.U. nr 74 poz.836.

Kryteria ogólne oceny i klasyfikacji technicznej stanu elementów budynku

Klasyfikacja oceny stanu technicznego elementów budynku/budowli	Procentowe zużycie elementu	Kryteria oceny
Dobry	0% - 15%	Element budynku (lub rodzaj konstrukcji, wykończenia, wyposażenia) – jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymaganiom normowym.
Zadowalający	16%-30%	Element budynku utrzymany jest należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji.
Dostateczny	31%-50%	W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu użytkowania. Celowy jest częściowy remont.
Zły	51%-	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia i ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany jest kompleksowy remont kapitalny, względnie wymiana.

W trakcie przeglądu ustalono co następuje:

Element konstrukcji lub instalacji	Materiał, sposób wykonania, budowa	Stan techniczny, rodzaj uszkodzenia	Uwagi
------------------------------------	------------------------------------	-------------------------------------	-------

Elementy konstrukcji budynku			
Konstrukcja budynku	Murowana	Stan zadowalający	Brak uwag



**MIEJSKIE WODOCIĄGI
I KANALIZACJA sp. z o. o.**

ul. Toruńska 103
85-817 Bydgoszcz

LIDER IMS Jan Synoradzki

62-100 Wągrowiec, ul. Wiosenna 21
NIP: 7661393566
690498550, liderims@wp.pl

Konstrukcja dachu	Żelbetowa/Stalowa	Stan dobry	Brak uwag
Ściany zewnętrzne	Murowane	Stan dobry	Brak uwag
Ściany wewnętrzne nośne	Murowane	Stan dobry	Brak uwag
Fundamenty	Stopy i ławy żelbetowe	Stan dobry	Brak uwag
Stropy, stropodachy	Żelbetowe	Stan dobry	Brak uwag
schody	Żelbetowe, kostka brukowa	Stan dobry	Brak uwag
Wewnętrzne warstwy przegród			
Ściany wewnętrzne działowe	Murowane	Stan zadowalający	Brak uwag
Sufity	Malowane	Stan zadowalający	Brak uwag
Posadzki	Betonowe Płytki gresowe	Stan dobry	Brak uwag
Elementy ścian zewnętrznych			
Elewacje	Tynk mineralny Płytki Blacha	Stan dobry	Brak uwag
Attyki	-	-	-
Stolarka okienna	PCV, Luksfery, świetliki	Stan zadowalający	Brak uwag
Stolarka drzwiowa	PCV, drewniana	Stan zadowalający	Brak uwag
Stolarka bramowa	-	-	-
Elementy zamocowane do ścian i dachu budynku			
Reklamy i szyldy	-	-	-
Instalacja odgromowa	Na dachu budynku	Stan dobry	Brak uwag
Drabiny stalowe	Zewnętrzne	Stan dobry	Brak uwag
Pokrycie dachowe, elementy dachowe, odprowadzenie wód opadowych			



**MIEJSKIE WODOCIĄGI
I KANALIZACJA sp. z o. o.**

ul. Toruńska 103
85-817 Bydgoszcz

LIDER IMS Jan Synoradzki

62-100 Wągrowiec, ul. Wiosenna 21
NIP: 7661393566
690498550, liderims@wp.pl

Pokrycie dachowe	Papa termozgrzewalna	Stan dobry i dostateczny w części	Odspojenia – odchodząca papa na dachu – fot. 1-2
Rynny i rury spustowe	Blacha stalowa ocynkowana	Stan dobry	Brak uwag
Obróbki blacharskie	Blacha stalowa ocynkowana	Stan dobry i dostateczny w części	Nieszczelności obróbek fot. 2-3
Instalacja centralnego ogrzewania			
Kotły, węzły ciepłne	Sieć zakładowa z budynku kotłowni	Stan dobry	Brak uwag
Przewody	Stalowe	Stan dobry	Brak uwag
Grzejniki	Płytowe	Stan dobry	Brak uwag
Inne urządzenia grzewcze	-	-	-
Instalacja ciepłej wody użytkowej			
Źródło ciepłej wody	Sieć zakładowa z budynku kotłowni	Brak uwag	Brak uwag
Przewody	stalowe	Stan dobry	Brak uwag
Armatura	Zawory czerpalne	Stan dobry	Brak uwag
Zabezpieczenia przeciwpożarowe budynku			
Hydranty	-	--	-
Podręczny sprzęt ppoż.	Gaśnice	Stan dobry	Brak uwag
Drogi ewakuacyjne	Oznakowane	Stan dobry	Brak uwag
Instalacje służące ochronie środowiska			
Kanalizacja deszczowa	Do sieci miejskiej, na poziom terenu	Stan dobry	Brak uwag
Kanalizacja ściekowa	Do sieci miejskiej	Stan dobry	Brak uwag
Separatory	-	-	-
Instalacja gazowa			
Przewody	-		



**MIEJSKIE WODOCIĄGI
I KANALIZACJA sp. z o. o.**

ul. Toruńska 103
85-817 Bydgoszcz

LIDER IMS Jan Synoradzki

62-100 Wągrowiec, ul. Wiosenna 21
NIP: 7661393566
690498550, liderims@wp.pl

Urządzenia	-		
Przewody kominowe			
Przewody spalinowe	-		
Przewody dymowe	-	-	-
Przewody wentylacyjne	Murowane	stan dobry	Brak uwag
Przejścia instalacyjne przez ściany			
Przejścia instalacyjne w ścianach oddzielenia pożarowego	-	-	-
Elementy otoczenia, estetyka			
Place, parkingi, chodniki	Polbruk, grunt	Stan zadowalający	Brak uwag
Instalacje elektryczne			
Instalacje elektryczne wewnątrz obiektów na podstawie oceny wzrokowej i pomiarów wykonanych przez Zamawiającego	-	Stan dobry	Brak uwag

Na podstawie wyników niniejszej kontroli stwierdzono:

Stan techniczny obiektu jest: dobry

Klasyfikacja użytkowania budynku ze względu na stan :

Budynek jest zdatny do użytkowania. Należy wykonać zalecenia pokontrolne.



**MIEJSKIE WODOCIĄGI
I KANALIZACJA sp. z o. o.**

ul. Toruńska 103
85-817 Bydgoszcz

LIDER IMS Jan Synoradzki

62-100 Wągrowiec, ul. Wiosenna 21
NIP: 7661393566
690498550, liderims@wp.pl

Stopień pilności naprawy	Objaśnienia znaczenia określonych stopni pilności remontu elementów budynku/budowli
I	- elementy wymagające niezwłocznej (natychmiastowej) naprawy. Nie wykonanie napraw może mieć wpływ na zdrowie i życie użytkowników.
II	-elementy wymagające remontu w ciągu czasu, do kolejnego rocznego przeglądu obiektu
III	- elementy wymagające remontu w ciągu czasu, do kolejnego pięcioletniego przeglądu obiektu

Zalecenia pokontrolne	Stopień pilności naprawy
1. Na części dachów nieremontowanych pokrycie dachowe papowe i obróbki blacharskie do remontu.	II

Pieczęć i podpis:

1).....

2).....

3).....

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Fot.1



Fot.2



Fot.3



Fot.4

