

POROZUMIENIE

zawarte w dniu 19.01.2022r

pomiędzy:

MWiK w Bydgoszczy - sp. z o.o.

ul. Toruńska 103

85-817 Bydgoszcz,

reprezentowaną przez

1. Ewę Szczepkowską – Członka Zarządu,
2. Włodzimierza Smoczyńskiego – Członka Zarządu,

zwaną dalej Wykonawcą,

a

Administrowanie Budynkami „SIM” sp. z o.o.

ul. Karolewska 17

85-420 Bydgoszcz

reprezentowaną przez:

1. Elżbietę Czarnecką – Prezesa Zarządu
2. Małgorzatę Zygowską – Członka Zarządu

zwaną dalej Spółką

§1

Strony zgodnie oświadczają, iż nieruchomość położona w Bydgoszczy przy ul. Karolewskiej, tj. działka nr 88/7, obr. 0019 dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1B/00096380/3, stanowi przedmiot dzierżawy przez Administrowanie Budynkami „SIM” Spółkę z o.o. będącą stroną tej umowy.

1. Strony zgodnie oświadczają, iż nieruchomość nie jest obciążona jakimikolwiek ograniczonymi prawami rzeczowymi lub też innymi ciężarami, które uniemożliwiałyby osiągnięcie celów, dla których ta umowa jest zawierana.

§2

1. Spółka oświadcza, iż ma prawo działać na rzecz Współwłaścicieli, a także że jest umocowana do zawarcia tej umowy.
2. Spółka oświadcza, iż działa w imieniu, na rachunek, na ryzyko i na odpowiedzialność Współwłaścicieli.

§3

1. Spółka wyraża zgodę, aby na nieruchomości dokonać wykopu punktowego oraz posadowić urządzenia takie jak: przepływomierz, kabel sygnałowy + kabel zasilający, rurę osłonową kabla sygnałowego + kabel zasilający.
2. Spółka oświadcza, iż wyraża zgodę na posadowienie w sposób stały urządzeń, o których mowa w § 3 ust. 1 umowy, przy czym lokalizacja tych urządzeń będzie przebiegać w sposób oznaczony na mapie geodezyjnej, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§4

Spółka oświadcza, iż ta umowa jest równoznaczna z prawem do dysponowania przez Wykonawcę nieruchomością na cele budowlane.

§5

Spółka oświadcza, iż wyraża zgodę na wykonywanie wszelkich prac ziemnych i budowlanych niezbędnych do posadowienia urządzeń.

§6

Spółka zobowiązuje się do udzielania Wykonawcy wszelkich zgód, wniosków oraz decyzji administracyjnych, itp. niezbędnych do trwałego posadowienia urządzeń i ich istnienia na obszarze nieruchomości.

§7

Spółka zobowiązuje się na całej długości przebiegu urządzeń, o których mowa w §3 ust. 1 umowy do powstrzymania się od stawiania jakichkolwiek obiektów budowlanych, a także obiektów małej architektury, obiektów tymczasowych oraz zasadzania drzew i krzewów.

§8

Wykonawca zobowiązuje się uzgadniać wszelkie czynności dotyczące posadowienia urządzeń oraz ich ewentualnej naprawy, konserwacji, itp. ze Spółką.

§9

Porozumienie zostaje zawarte na czas nieoznaczony, począwszy od dnia 19.01.2022 r.

[Signature]

[Signature]

§10

1. W przypadku, kiedy na skutek prowadzonych prac powstaną szkody na dzierżawionej nieruchomości, Wykonawca zobowiązuje się dokonać naprawy szkody niezwłocznie po jej zgłoszeniu i wykazaniu jej wysokości.
2. W przypadku prowadzenia prac na nieruchomości Wykonawca zobowiązany jest przywrócić nieruchomość do stanu poprzedniego.

§11

1. Wykonawca może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 1-miesięcznego terminu, którego bieg rozpoczyna się od pierwszego dnia następnego miesiąca po wypowiedzeniu umowy.
2. Spółka, może wypowiedzieć umowę jedynie w przypadku rażącego, uporczywego i długotrwałego naruszania warunków umowy przez Wykonawcę, przy czym okres wypowiedzenia umowy wynosi 1 rok i rozpoczyna swój bieg 1 stycznia następnego roku po dacie złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu.

§12

Wszelkie zmiany w umowie wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.


§13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Podpisy Stron

Wykonawca

Spółka

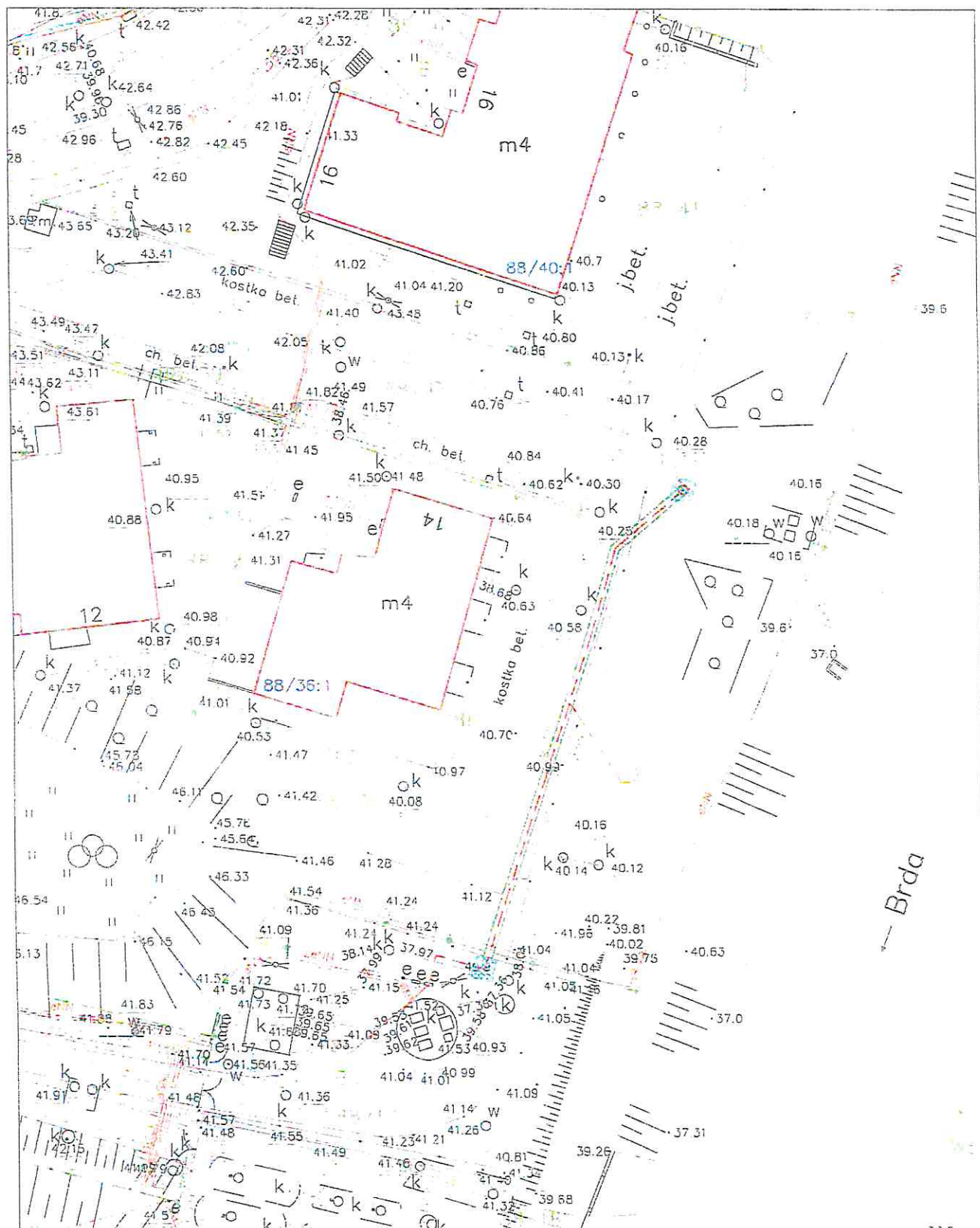

Członek Zarządu
mgr Euro Szczepkowska

"Administrowanie Budynkami SIM"
Spółka z o.o.
85-420 Bydgoszcz, ul. Karolewska 17
tel. 52 328 74 41



CZŁONEK ZARZĄDU
Małgorzata Zygorowska





skala 1:500

DZNACZENIA:



1. Orientacyjna lokalizacja przepływomierza

2

Orientacyjna lokalizacja kabla sygnałowego + kabel zasilający

3

Orientacyjna lokalizacja skrzynki pomiarowej



Rura osłona kabla sygnałowego + kabel zasilający



planowana lokalizacja wykopów punktowych
Odcinki pomiędzy wykopami punktowymi wykonać metodą bezwykopową

ul. Karolewska