

Przedmiar robót

Obiekt	PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ
Lokalizacja	BIUROWYCH NA SERWEROWNIĘ W BUDYNKU "A" - branża budowlana
Inwestor	UL. TORUŃSKA 103 W BYDGOSZCZY
	MIEJSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA W BYDGOSZCZY SP. Z O.O.
	UL. TORUŃSKA 103
	85-817 BYDGOSZCZ
Poziom cen	
Stawka robocizny	
Koszty zakupu	
Koszty pośrednie	
Zysk	

Przedmiar robót

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ BIUROWYCH NA SERWEROWNIĘ W BUDYNKU "A" - branża budowlana

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		1. Roboty budowlane		
		1.1. Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe		
1	KNR 4-01 0354/09	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2m2 piętro I 1+2 piwnica 1	szt szt	3 1
		razem	szt	4
2	KNR 4-01 0349/02	Rozebranie ścian, filarów, kolumn wykonanych z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - rozbiórka ścian, itp. przebiecia dla przewodów wentylacyjnych pom 118 w stropie 0,35*0,12*0,22 pom 9 w ścianach 0,15*0,15*0,42 w stropie 0,35*0,12*0,22 ściana działowa 0,18*(3,13*4,65-0,97*2,0) poszerzenie otworu 0,4*0,31*2,0	m3 m3 m3 m3 m3	0,009 0,009 0,009 2,271 0,248
		razem	m3	2,546
3	KNR 4-01 0354/08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2m2, analogia: demontaż ścianki działowej z siatki wraz z drzwiami (3,75+1,19+0,9)*2,27	m2	13,257
		razem	m2	13,257
4	KNR 4-01 0818/05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych pom 118 5,88*4,65	m2 m2	27,342
		razem	m2	27,342
5	KNR 9-29 0108/02	Rozbiórka sufitów podwieszanych z podwójnych płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki do 5m2, analogia: demontaż sufitów podwieszanych dla umożliwienia montażu instalacji korytarz, kl. schod 10	m2	10
		razem	m2	10
6	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km - wywóz materiałów z rozbiórki (0,97*2,0+1,0*2,0*2+0,9*2,0)*0,05+2,546+13,257*0,02+27,342*0,02	m3	3,745
		razem	m3	3,745
7	KNR 4-01 0108/12 (dopłata 4x)	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km - wywóz materiałów z rozbiórki	m3	3,745
8	Kalkulacja indywidualna	Opłata za utylizację materiałów z rozbiórki 3,745*1,8	t	6,741
		razem	t	6,741
9	KNR 4-01 0304/02	Uzupełnienie ścianek lub zamurowań otworów w ścianach z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej pom 118 1,0*0,31*2,1	m3	0,651
		razem	m3	0,651
10	KNR 0-14 2010/07	Ścianki jednowarstwowe 50-101na rusztach pojedynczych z pokryciem jednostronnym - obudowy instalacji z płyt g-k wodoodp. obudowy instalacji pom 118 (0,22*2)*3,13 pom 2 (0,22*2+0,37+0,14)*3,13 pom 10 (0,22*2)*2,27	m2 m2 m2	1,377 2,974 0,999
		razem	m2	5,35
11	KNNR 7 0702/02	Sufity podwieszane modułowe - ponowny montaż po zakończeniu prac instalacyjnych korytarz, kl. schod 10	m2	10
		razem	m2	10
		1.2. Elementy konstrukcyjne		
12	KNR 2-05 0208/05	Konstrukcje podparć, zawieszzeń i osłon o masie elementu do 250kg, analogia: ruszty salowe 368,6/1000	t	0,369
		razem	t	0,369
13	KNR 4-01 0330/07	Wykucie wnęk o głębokości do 1 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej wymian W1 0,31*0,31*2	m2	0,192
		razem	m2	0,192

Przedmiar robót

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ BIUROWYCH NA SERWEROWNIĘ W BUDYNKU "A" - branża budowlana

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
14	KNR 13-12 0406/01	Podlewki i uzupełnienia - podlewka z zaprawy drobnopziarnistej niekurczliwej		
		4*0,25*0,17*0,1	m3	0,017
		razem	m3	0,017
15	KNR 2-02 0125/05	Założenie belek stalowych z osiatkowaniem - wymian W1		
		55,7	kg	55,7
		razem	kg	55,7
16	KNR 4-01 0707/02	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kategorii III na murach, na podłożu z cegieł lub betonowym po obmurowanych końcach belek stropowych	szt	4
17	KNR 2-01 0125/03	Ręczne usunięcie z przewozem taczkami warstwy ziemi urodzajnej bez darni grubości do 15cm		
		5,0*2,7	m2	13,5
		razem	m2	13,5
18	KNR 2-01 0317/02	Wykopy liniowe w gruntach kategorii III-IV o ścianach pionowych z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym		
		5,0*2,7*0,6	m3	8,1
		razem	m3	8,1
19	KNR 2-02 1101/07	Podkłady na podłożu gruntowym - piasek gr. 50 cm		
		4,0*1,7*0,5	m3	3,4
		(6,75-3,4)*0,5	m3	1,675
		razem	m3	5,075
20	KNR 2-01 0236/03	Zagęszczenie nasypów zagęszczarkami, grunt sypki kategorii I-III	m3	5,075
21	KNR 2-02 1101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego		
		4,0*1,7*0,1	m3	0,68
		razem	m3	0,68
22	KNR 2-02 0205/01	Płyty fundamentowe żelbetowe z ręcznym układaniem betonu		
		3,8*1,5*0,3	m3	1,71
		razem	m3	1,71
23	KNR SEK-02-03 0205/05	Wykonanie hydroizolacji z elastycznego szlamu, analogia: izolacja preparatem np. Maxseal firmy Drizoro		
		0,3*(3,8*2+1,5*2)	m2	3,18
		3,8*1,5	m2	5,7
		razem	m2	8,88
24	KNR 2-02 0290/02	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali zbrojonej lub gładkiej w elementach budynków i budowli		
		133,79/1000	t	0,134
		razem	t	0,134
25	KNR 2-01 0501/01 (dopłata 0,3x)	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami z przerzutem na odległość do 3m w gruncie kategorii I-III		
		13,5*0,15+8,1	m3	10,125
		-(5,075+0,68+1,71)	m3	-7,465
		razem	m3	2,66
26	KNR 4-01 0108/05	Wywiezienie ziemi samochodami samowyładowczymi na odległość do 1km, grunt kategorii I-II - wywóz podbudowy		
		5,075+0,68+1,71	m3	7,465
		razem	m3	7,465
27	KNR 4-01 0108/08 (dopłata 9x)	Wywiezienie ziemi samochodami samowyładowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km - wywóz podbudowy	m3	7,465
28	Kalkulacja indywidualna	Opłata za utylizację - ziemia, itp.		
		7,465*1,6	t	11,944
		razem	t	11,944
		1.3. Wykończenie		
		1.3.1. Ściany		
29	KNR 4-01 0703/01	Umocowanie siatki tynkarskiej na ścianach, filarach, pilastrach		
		styk nowego i istniejącego tynku 0,4*(1,4+2,0*2)*2	m2	4,32
		razem	m2	4,32

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ BIUROWYCH NA SERWEROWNIE W BUDYNKU "A" - branża budowlana

[illegible]

Przedmiar robót

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ BIUROWYCH NA SERWEROWNIĘ W BUDYNKU "A" - branża budowlana

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
39	KNR 4-01 0710/13	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii II z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 1m2 na stropach płaskich, belkach, podciągach, biegach i spocznikach schodowych na podłogach z cegły, pustaków ceramicznych - szpachlowanie ubytków powstałych po rozbiorze ścianki działowej pom 118 4,65*0,18	m2	0,837
		razem	m2	0,837
40	KNR K-09 0202/04	Gładzie gipsowe stropów na tynku - pierwsza warstwa grubości 2mm	m2	0,837
41	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 pom 118 5,88*4,65	m2	27,342
		razem	m2	27,342
42	KNR 4-01 1204/08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2	27,342
43	KNR K-09 0301/05	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych	m2	27,342
44	KNR K-09 0302/02	Malowanie pierwszej warstwy wewnętrznych podłoży gipsowych farbą lateksową	m2	27,342
45	KNR K-09 0302/03	Malowanie drugiej warstwy wewnętrznych podłoży gipsowych farbą lateksową	m2	27,342
		1.3.3. Posadzki		
46	KNR 9-09 0201/01	Podłoga podniesiona z płyty gipsowej impregnowanej wzmocnionej włóknem celulozowym o gr. 38mm, moduły 60x60 cm pom 118 5,88*4,65	m2	27,342
		razem	m2	27,342
47	KNR 2-02 1112/01	Posadzki z wykładzin PCV antylektrostatycznych	m2	27,342
48	KNR 2-02 1112/09	Zgrzewanie wykładzin rulonowych	m2	27,342
49	KNR 2-02 1113/06	Listwy przyściennie PCV klejone pom 118 5,88*2+4,65*2-1,2	m	19,86
		razem	m	19,86
50	KNR 2-02 1120/01	Przygotowanie podłoża pod cokoliki płytkowe o wysokości 10cm z płytek kamieni sztucznych z przecinaniem płytek - uzupełnienie cokołu od strony korytarza od strony korytarza 1,0	m	1
		razem	m	1
51	KNR 2-02 1120/03	Cokoliki o wysokości 10cm z płytek z kamieni sztucznych układane metodą kombinowaną z przecinaniem płytek - uzupełnienie cokołu od strony korytarza	m	1
		1.4. Stolarka i ślusarka		
52	KNR-W 2-02 1027/02	Drzwi wewnętrzne płycinowe pełne - drzwi z płyty HDF dwuskrzydłowe o wymiarach (90+30)x200 cm, EI30 1,2*2,0	m2	2,4
		razem	m2	2,4
53	KNR-W 2-02 1203/02	Drzwi stalowe wraz z ościeżnicą -drzwi jednoskrzydłowe o wymiarach 90x200 cm, EI30 0,9*2,0	m2	1,8
		razem	m2	1,8
54	Kalkulacja indywidualna	Rolety zewnętrzne antywłamaniowe o wymiarach 110 x171 cm	szt	5
55	Kalkulacja indywidualna	Gaśnica śniegowa UGS2x (2 kg CO2)	szt	5
56	KNR 2-02 1208/03	Pochwyt stalowy na wspornikach, analogia: pochwyt z rury stalowej φ 50 malowanej proszkowo korytarz, kl. schod 5,0*4	m	20
		razem	m	20
57	Kalkulacja indywidualna	Montaż rurociągów PCV o średnicy 150mm obejmujących istniejące rury c.o. 2*4,68+2*4,63	m	18,62
		razem	m	18,62
		1.5. Odtworzenie nawierzchni		
58	KNR 2-01 0505/01	Plantowanie ręczne powierzchni gruntu rodzimego kategorii I-III 0,5*(95,5+95,86-(37,68+7,22+6,86+12,58+4,68)) 0,5*(37,68+7,22+6,86+12,58+4,68)	m2 m2	61,17 34,51

Przedmiar robót

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ BIUROWYCH NA SERWEROWNIĘ W BUDYNKU "A" - branża budowlana

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m2	95,68
59	KNR 2-21 0218/01	Ręczne rozścielenie z przerzutem ziemi urodzajnej na terenie płaskim (przyjęto gr.10 cm)		
		0,5*(95,5+95,86-(37,68+7,22+6,86+12,58+4,68))*0,1	m3	6,117
		razem	m3	6,117
60	KNR 2-21 0401/04	Ręczne wykonanie trawników dywanowych siewem z nawożeniem w gruncie kategorii I-II		
		0,5*(95,5+95,86-(37,68+7,22+6,86+12,58+4,68))	m2	61,17
		razem	m2	61,17
61	KNR 2-21 0702/01	Pielęgnacja ręczna trawników dywanowych na terenie płaskim	m2	61,17
62	KNR 2-31 0511/03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 8cm układane na podsypce cementowo-piaskowej - kostka z rozbiórki		
		0,5*(37,68+7,22+6,86+12,58+4,68)	m2	34,51
		razem	m2	34,51
63	KNR 2-31 0403/03	Krawężniki betonowe wystające na podsypce cementowo-piaskowej - krawężniki z rozbiórki		
		8*0,5	m	4
		razem	m	4

Tabela elementów
PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ BIUROWYCH NA SERWEROWNIĘ W BUDYNKU "A" - branża budowlana

Nr	Opis
1.	Roboty budowlane
1.1.	Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe
1.2.	Elementy konstrukcyjne
1.3.	Wykończenie
1.3.1.	Ściany
1.3.2.	Sufity
1.3.3.	Posadzki
1.4.	Stolarka i ślusarka
1.5.	Odtworzenie nawierzchni

Zestawienie robocizny

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ BIUROWYCH NA SERWEROWNIĘ W BUDYNKU "A" - branża budowlana

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Betoniarze gr.II	r-g	2,94		
2	Betoniarze gr.III	r-g	0,99		
3	Brukarze gr.II	r-g	0,43		
4	Brukarze gr.III	r-g	18,42		
5	Cieśle gr.II	r-g	0,91		
6	Malarze gr.II	r-g	3		
7	Montażysci gr.II	r-g	3,22		
8	Montażysci gr.III	r-g	4,84		
9	Monterzy urządzeń i konstrukcji metalowych gr.II	r-g	17,46		
10	Monterzy urządzeń i konstrukcji metalowych gr.III	r-g	6,17		
11	Murarze gr.II	r-g	9,8		
12	Murarze gr.III	r-g	2,21		
13	Ogrodnicy gr.I	r-g	28,8		
14	Ogrodnicy gr.II	r-g	5,96		
15	Operatorzy gr.II	r-g	0,4		
16	Posadzkarze gr.II	r-g	0,54		
17	Posadzkarze gr.III	r-g	17,58		
18	Robotnicy	r-g	159,38		
19	Robotnicy' (ATH 170)	r-g	16,97		
20	Robotnicy gr.I	r-g	110,68		
21	Robotnicy gr.I (ATH 124)	r-g	16,44		
22	Robotnicy gr.II	r-g	28,06		
23	Spawacze gr.II	r-g	5,61		
24	Tynkarze gr.II	r-g	1,86		
25	Tynkarze gr.III	r-g	1,76		
26	Zbrojarze gr.II	r-g	5,75		
	Razem		470,18		

Zestawienie materiałów

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ BIUROWYCH NA SERWEROWNIĘ W BUDYNKU "A" - branża budowlana

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Azofoska	t			
2	Beton zwykły z kruszywa naturalnego C8/10 (B-10)	m3	0,7		
3	Beton zwykły z kruszywa naturalnego C25/30 (B-30) W4	m3	1,74		
4	Blachowkręty	szt	90,95		
5	Blozki z betonu komórkowego 59x24x24cm	szt	22,46		
6	Cement portlandzki 25 z dodatkami	t	0,01		
7	Cement portlandzki 35	kg	11,69		
8	Cement portlandzki zwykły 35 bez dodatków	t	0,42		
9	Deski iglaste obrzynane kl.III 25mm	m3			
10	Deski iglaste obrzynane kl.III 38mm	m3			
11	Drut stalowy miękki 0,50-0,55mm	kg	0,43		
12	Drzwi stalowe, EI30, dymoszczelne (wyposażone zgodnie z projektem)	kpł	1		
13	Drzwi wewnętrzne o wymiarach (90+30)x200 cm, EI30 (wyposażone zgodnie z projektem)	kpł	1		
14	Farba lateksowa do wnętrz	l	50,59		
15	Gaśnica śniegowa UGS2x (2 kg CO2)	kpł	5		
16	Gips budowlany szpachlowy	t	0,08		
17	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,03		
18	Gwoździe budowlane sufitowe	kg	0,86		
19	Klej do wykładzin PCV	kg	21,87		
20	Klej kauczukowy Butapren B	kg	0,79		
21	Kółki do wstrzeliwania	szt	21,72		
22	Konstrukcja stalowa zabep. antykoroz.	t	0,43		
23	Kształtowniki profilowane C-50x0,60	m	10,97		
24	Kształtowniki profilowane U- 50x0,60	m	4,07		
25	Listwy przypodłogowe z PCW	m	21,25		
26	Masa uszczelniająca np. Maxseal firmy Drizoro (lub inna równoważna)	kg	26,64		
27	Mydło techniczne maziste (szare) 65%	kg	3,93		
28	Nasiona traw	kg	1,34		
29	Papier ścierny	m2	0,15		
30	Pianka poliuretanowa	kg	0,5		
31	Piasek	m3	8,35		
32	Piasek do zapraw	m3	0,31		
33	Płyta gipsowo-kartonowa, tynkowa wodoodporna grubości 12,5 mm (GKBI)	m2	5,51		
34	Płyta podłogi podniesionej gipsowa impregnowana wzmocniona włóknem celulozowym o gr. 38mm	m2	28,71		
35	Płytki ceramiczne podłogowe	m2	0,1		
36	Pochwyty z rury stalowej φ 50 malowanej proszkowo (z elementami mocowania)	m	20		
37	Podkonstrukcja pod płytę podłogi podniesionej (wraz innymi elementami)	m2	27,34		
38	Preparat gruntujący	kg	36,53		
39	Preparat gruntujący akrylowy	l	0,75		
40	Pręty spawalnicze z PCW nieplastyfikowanego	kg	0,82		
41	Pręty zbrojeniowe okrągłe żebrowane i gładkie	t	0,13		
42	Roleta zewnętrzna antywłamaniowa o wymiarach 110 x171 cm	kpł	5		
43	Rury PCV 150mm	m	19,55		
44	Siatka cięto-ciągniona stalowa	m2	4,75		
45	Siatka Rabetza	m2	10,944		
46	Taśma spoinowa	m	9,7		
47	Uchwyty do rur z tworzyw sztucznych	szt	11,73		
48	Uszczelki gumowo-pierścieniowe do rur z PCW	szt	11,17		
49	Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,02		
50	Wapno hydratyzowane (suchogaszone)	t			
51	Wapno suchogaszone'	t	0,15		
52	Woda	m3	30,35		
53	Wykładzina PCV antylektrystyczna	m2	29,8		
54	Zaprawa cementowa M 7	m3	0,02		
55	Zaprawa cementowa M-12	m3	0,04		
56	Zaprawa drobnodziarnista niekureczliwa	m3	0,02		
57	Zaprawa klejąca	kg	1		
58	Zaprawa spoinująca	kg	0,12		
59	Ziemia urodzajna (humus)	m3	6,18		
	Razem				

Zestawienie materiałów

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ BIUROWYCH NA SERWEROWNIĘ W BUDYNKU "A" - branża budowlana

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
	Materiały pomocnicze				
	Ogółem				

Zestawienie sprzętu

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ BIUROWYCH NA SERWEROWNIĘ W BUDYNKU "A" - branża budowlana

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Ciągnik kołowy 55-63kW (75-85KM)	m-g	0,7		
2	Giętarka do prętów mechaniczna do fi 40 mm	m-g	0,64		
3	Nożyce do prętów elektro-mechaniczne fi 40 mm	m-g	0,78		
4	Piła do cięcia płytek	m-g	0,86		
5	Prościarka do prętów (prościarka do prętów - automatyczna) fi 4-10 mm	m-g	0,58		
6	Przyczepa skrzyniowa 10t	m-g	0,7		
7	Samochód dostawczy 0,9t	m-g	0,11		
8	Samochód samowyładowczy 5t	m-g	8,22		
9	Spawarka elektryczna wirująca 300A	m-g	7,05		
10	Środek transportowy	m-g	1,72		
11	Wibrator powierzchniowy	m-g	4,49		
12	Wyciąg	m-g	0,92		
13	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,11		
14	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5t	m-g	1,53		
15	Zagęszczarka wibracyjna spalinowa krocząca 100 m3/h	m-g	0,16		
16	Żuraw samochodowy 5-6t	m-g	0,41		
	Razem		28,98		