

**Załącznik nr 4 - wzór UMOWY****UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE Nr ZP-RZ/\_\_\_/2022**

zawarta \_\_\_\_\_.2022 w Bydgoszczy pomiędzy:

**Miejskimi Wodociągami i Kanalizacją w Bydgoszczy - spółką z o.o.**, z siedzibą w Bydgoszczy (85-817), przy ul. Toruńskiej 103, wpisaną przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy KRS, do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000051276, o kapitale zakładowym w kwocie 364 192 000,00 zł (NIP 554 030 92 41) zwaną w dalszej treści UMOWY „Zamawiającym”, którą reprezentują:

- .....

- .....

a

.....

.....

zwanym / zwaną w dalszej treści UMOWY „Wykonawcą”, którą reprezentuje / reprezentują:

.....

W rezultacie wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1****Przedmiot UMOWY**

1. Zamawiający powierza Wykonawcy do wykonania zamówienie pn.: **„Wydzielenie w pomieszczeniu magazynowym w budynku E stanowiska do obsługi narzędziowni”** w zakresie i na warunkach określonych w niniejszej UMOWIE oraz w:
  - 1) ofercie Wykonawcy: Formularzu oferty, Wykazie cen,
  - 2) Projekcie technicznym branży konstrukcyjno – budowlanej wskazanym w Załączniku nr 5 do SIWZ,
  - 3) Projekcie technicznym branży elektrycznej wskazanym w Załączniku nr 5 do SIWZ,
  - 4) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 5) Przedmiarze Robót,
2. Dokumenty wymienione w § 1 ust. 1 stanowią integralną część niniejszej UMOWY.
3. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotowego zamówienia strony zobowiązują się działać niezwłocznie przestrzegając obowiązujących przepisów i ustalonych zwyczajów.

**§ 2****Termin wykonania**

Strony ustalają, że Wykonawca wykona przedmiot UMOWY w terminie do **28.12.2022 r.**

**§ 3****Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie łączne wynagrodzenie ustalone ostatecznie na podstawie niezmiennych do końca realizacji cen określonych w poszczególnych pozycjach Wykazu cen i rzeczywistego zakresu wykonanych prac, które są wynagrodzeniem stałym i rzeczywistego zakresu wykonanych prac.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą brutto (łącznie z podatkiem VAT) – ..... zł, słownie: ..... zł, w tym:
  - 1) wartość netto (bez podatku VAT) - ..... zł, słownie: ..... zł;
  - 2) podatek VAT .....% - ..... zł, słownie: ..... zł.
3. Przyjęta forma wynagrodzenia oznacza, że za roboty niezrealizowane przez Wykonawcę, choć objęte UMOWĄ nie należy się wynagrodzenie, w związku z czym ulegnie ono obniżeniu na zasadzie ekwiwalentności świadczeń stron.
4. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu UMOWY powstanie konieczność zaniechania wykonania robót lub konieczność zaniechania wykonania robót zamiennych, to Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, obowiązany jest zaniechać wykonania określonych robót oraz zaniechać wykonania robót zamiennych - w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym tak pod względem rzeczowym, jak i finansowym.

5. W związku z prawem Zamawiającego do zaniechania określonych robót, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze.

#### § 4 Płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot UMOWY będzie się odbywało fakturą końcową, wystawioną po dokonaniu odbioru końcowego.
2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego robót.
3. Strony postanawiają, że termin zapłaty faktur Wykonawcy będzie wynosić do 30 dni od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Zapłata zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy: .....  
(nazwa banku, numer rachunku bankowego)
- albo podwykonawcy, zgodnie z zasadami ustalonymi w § 2 UMOWY o przejęcie długu przyszłego, której projekt stanowi załącznik nr ... do niniejszej UMOWY.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, który nie jest mikroprzedsiębiorcą, małym przedsiębiorcą ani średnim przedsiębiorcą w rozumieniu Załącznika I do Rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (Dz. U. UE L 187 z dnia 26 czerwca 2014 r.).

#### § 5 Pełnomocnicy

1. Zamawiający ustanawia: ..... - inspektorem nadzoru w zakresie robót budowlanych, uprawnionym do:
  - a) przekazania Wykonawcy terenu budowy,
  - b) wykonywania czynności i obowiązków, określonych w art. 25, 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351; dalej jako „ustawa Prawo Budowlane”),
  - c) podpisania protokołów odbioru,
 Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego im niniejszą UMOWĄ.
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót ..... - uprawnionym do:
  - 1) przyjęcia terenu budowy,
  - 2) kontaktów z Zamawiającym,
  - 3) podpisania protokołu odbioru.
 kierownik robót działa w granicach umocowania nadanego im niniejszą UMOWĄ.

#### § 6

*(zapis § 6 ust.1 zostanie odpowiednio zmieniony, jeżeli Wykonawca będzie wykonywał osobiście lub siłami wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia albo przez oznaczonego podwykonawcę)*

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać osobiście cały zakres rzeczowy robót, będący przedmiotem UMOWY z zastrzeżeniem postanowienia § 6 ust. 2. / Przedmiot UMOWY zostanie wykonany osobiście przez wykonawców występujących wspólnie, z zastrzeżeniem postanowienia § 6 ust. 2. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu UMOWY.
2. Wykonawca oświadcza, że będzie wykonywał przedmiot umowy z pomocą podwykonawcy (zgłoszonego w ofercie), tj.: .....  
(nazwa (firma), adres i Podwykonawcy)
- Ten podwykonawca będzie realizował roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot zawarto w ofercie stanowiącej integralną część umowy.
- Strony umowy w dacie jej zawarcia oraz podwykonawca zawrą umowę o przejęcie długu przyszłego wg wzoru, o którym mowa w §4 ust.3 umowy.
3. W okresie obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca lub podwykonawca robót ma prawo zgłosić zamiar powierzenia części robót podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy podając szczegółowy przedmiot robót budowlanych podwykonawstwa oraz wartość tych robót. Strony umowy oraz podwykonawca zawrą umowę o przejęcie długu przyszłego wg wzoru o którym mowa w §4 ust. 3 umowy.

4. Zamawiający w terminie 30 dni od dnia doręczenia pisemnego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3, uprawniony będzie do złożenia Wykonawcy i podwykonawcy pisemnego sprzeciwu wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.

## **§ 7**

### **Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy bezzwłocznie po zawarciu UMOWY.

## **§ 8**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca powiadomi o planowanym terminie rozpoczęcia robót inspektora nadzoru.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót przygotuje i przekaze inspektorowi nadzoru listę wszystkich pracowników oraz wykaz pojazdów (marka i nr rejestracyjny), które będą wjeżdżać na teren obiektu.
3. Wykonawca będzie prowadził roboty budowlane na terenie czynnego obiektu. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz we właściwym porządku, w taki sposób aby nie zakłócać czynności eksploatacyjnych.
4. Podczas wykonywania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia należy bezzwłocznie przestrzegać przepisów Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.
5. Roboty budowlane będą prowadzone w godzinach pracy obiektu tj. od godz. 7.00 do 15.00.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane, oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
7. Wykonawca będzie informował inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu lub zanikających – telefonicznie oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej.
8. Wykonawca, w razie wytworzenia odpadów, jest zobowiązany do postępowania określonego przepisami ustawy z 14.12.2012 o odpadach (Dz. U. z 2022 poz. 699 t.j.).
9. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót budowlanych, ich części, bądź urządzeń w toku realizacji, Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
10. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
11. Wykonawca na własny koszt dokona wywozu i utylizacji odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
12. Na terenie obiektu wykonywanych robót Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać obowiązujących w spółce Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy Sp. z o.o. zasad i procedur dotyczących rygorów sanitarnych i ograniczeń związanych ze stanem zagrożenia epidemicznego i/lub stanem epidemii w związku z zakażeniem koronawirusem.

## **§ 9**

### **Materiały i urządzenia**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot UMOWY z materiałów i urządzeń własnych i nowych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, powinny:
  - 1) odpowiadać wymogom wyrobów wprowadzonych do obrotu, określonym w art. 10 - ustawy Prawo Budowlane,
  - 2) nadawać się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 3) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu (Inspektorowi nadzoru), do akceptacji, dowody dopuszczenia do stosowania w budownictwie na materiały przewidziane do wbudowania.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń dowody dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.

4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
5. Badania, o których mowa w ust. 4 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda badań dodatkowych, które nie były przewidziane niniejszą UMOWĄ, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 6, okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z UMOWĄ, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały lub wykonanie robót są zgodne z UMOWĄ, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
8. Na zmianę materiałów, urządzeń użytych do wykonania przedmiotu UMOWY w stosunku do dokumentacji projektowej (wskazanej w Załączniku nr 5 do SIWZ), wymagań zamawiającego odnoszących się do przedmiotu zamówienia, o których mowa w § 1 ust. 1 jest wymagana zgoda Inspektora nadzoru. Postanowienie § 13 ust. 1 w związku z § 13 ust. 2 pkt 4) stosuje się odpowiednio.

## **§ 10**

### **Odbiór robót**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot UMOWY.
2. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru pisemnie (pocztą elektroniczną) i telefonicznie. Potwierdzenie lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 5 dni od daty zgłoszenia oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w zgłoszonej dacie.
3. W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru) wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
  - 1) Dowody dopuszczenia zastosowanych materiałów i urządzeń do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 2) Oświadczenie Kierownika robót:
    - a) o zgodności wykonania robót będących przedmiotem zamówienia z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami,
    - b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót,
4. Zamawiający rozpocznie odbiór przedmiotu UMOWY w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru, wyznaczając uprzednio termin i zawiadamiając o nim Wykonawcę.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może wyznaczyć termin na ich usunięcie lub odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od UMOWY lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności:
  - 1) oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
  - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
  - 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności,
  - 4) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i dokumentów przekazanych Zamawiającemu przy odbiorze,
  - 5) wymienienie ujawnionych wad lub drobnych usterek niemających charakteru wad istotnych,
  - 6) decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu UMOWY, co do terminu usunięcia ujawnionych wad, co do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za wady, które Zamawiający uznał jako nienadające się do usunięcia lub co do powtórnego wykonania robót,

- 7) podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze.
7. Protokół odbioru końcowego podpisany przez strony Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru - dzień ten stanowi datę odbioru i wykonania przedmiotu UMOWY.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót.
9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu UMOWY zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

## **§ 11**

### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne przez potrącenie bezpośrednio z wynagrodzenia lub poprzez osobną zapłatę, według wyboru Zamawiającego:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu UMOWY - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście zł 00/100) za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
    - c) za odstąpienie od UMOWY z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto,
    - d) gdy Wykonawca powierzy wykonanie części robót podwykonawcy z naruszeniem postanowień § 6 UMOWY - w wysokości 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące zł 00/100) za każde naruszenie.
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od UMOWY z przyczyn niezależnych od Wykonawcy spowodowanych wyłącznie działaniem umyślnym (czyli z winy umyślnej) Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto,
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć kwoty stanowiącej 10% wynagrodzenia brutto.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 12**

### **Rękojnia za wady**

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu UMOWY wynosi 3 lata, licząc od daty odbioru końcowego, ustalonej w protokole odbioru końcowego robót, będących przedmiotem niniejszej UMOWY.
2. Zamawiający lub użytkownik przedmiotu UMOWY w razie stwierdzenia ewentualnych wad wydanego przedmiotu UMOWY (*podczas jego eksploatacji*) w okresie rękojmi, obowiązany jest do przedłożenia stosownej reklamacji niezwłocznie po ujawnieniu się wady.
3. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację:
  - 1) niezwłocznie jeżeli skutki ujawnionej wady zagrażają bezpieczeństwu życia, zdrowia, mienia,
  - 2) w innych przypadkach w ciągu 7 dni,
4. Po bezskutecznym upływie terminów jak wyżej reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.

## **§ 13**

### **Zmiana UMOWY**

1. Zmiana postanowień UMOWY może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej UMOWY w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- 1) umowa nie została wykonana w terminie, o którym mowa w § 2, a konieczność przedłużenia terminu wykonania umowy nie wynika z przyczyn zależnych od Wykonawcy:
  - a) spowodowana jest opóźnieniem Zamawiającego w wykonaniu zobowiązań umownych:
    - przekazaniu terenu budowy,
    - przekazaniu dokumentów wprowadzających zmiany w zakresie realizacji zamówienia,
    - zmiany kolejności realizacji robót,
    - usunięciu wad w dokumentacji projektowej,
    - zmiany terminu dokonania odbiorów przewidzianych w umowie,
    - wstrzymanie robót przez Zamawiającego.
  - b) jest następstwem okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w szczególności:
    - działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie, o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania, np. gwałtowne zjawiska przyrodnicze o charakterze katastrof; nadzwyczajne zaburzenia życia społecznego,
  - c) jest następstwem działania organów administracji, „zarządzających, dysponujących” infrastrukturą, właścicieli gruntów pod inwestycję - które spowodowały niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie:
    - przekroczenia określonych przez prawo lub regulaminy, a w przypadku braku takich regulacji ogólnie przyjętych terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń itd.,
    - wstrzymania wykonywania robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od wykonawcy,

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt 1) termin wykonania UMOWY może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania UMOWY.
- 2) nastąpi konieczność wykonania robót zamiennych polegających na wprowadzeniu rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika robót lub inspektora nadzoru, w szczególności:
  - a) można użyć innego, równoważnego lub o wyższych parametrach, materiału budowlanego,
  - b) zmiany wprowadzają nowe rozwiązania technologiczne korzystne dla Zamawiającego,
  - c) konieczność zrealizowania innych rozwiązań technicznych/technologicznych w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu UMOWY,
  - d) konieczność zrealizowania przedmiotu UMOWY przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - e) konieczność wykonania robót oraz usunięcia wad w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia, gdy zaistnieje wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia lub robót na terenie budowy lub sąsiadujących nieruchomości na polecenie Nadzoru budowlanego / Inspektora Nadzoru /Kierownika Robót.

Zmiany takie spowodują zmianę zakresu rzeczowego robót i zmianę wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do zaakceptowanego przez Zamawiającego wynagrodzenia zawartego w ofercie złożonej przez Wykonawcę.
- 3) nastąpi konieczność zaniechania wykonania robót. Zmiana taka spowoduje zmniejszenie zakresu rzeczowego robót i odpowiednie zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy.
- 4) nastąpi konieczność powierzenia części robót podwykonawcy zgodnie z **§6 UMOWY**
  - a) wprowadzenia lub zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót lub usług lub dostaw,
  - b) w przypadku zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia, a zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - Wykonawca winien każdorazowo wykazać spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

- c) Zamawiający dopuszcza możliwość wyrażenia zgody na wykonywanie robót przez podwykonawców niewskazanych w ofercie lub na zakres robót niewskazany w ofercie jako planowany do powierzenia podwykonawcom. Zmiana taka nie wymaga aneksu do UMOWY i może być przeprowadzona przy zachowaniu procedury zatwierdzania podwykonawców wynikającej z przepisów prawa.
- 5) pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:
  - a) nastąpi zmiana stawki podatku VAT. Zmiana taka spowoduje odpowiednią (dla zakresu niewykonanej części UMOWY) zmianę kwoty brutto oraz stawki i kwoty podatku VAT, określonych w § 3 ust. 2 UMOWY,
  - b) nastąpi zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) nastąpi zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - (jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę).
  - d) konieczność zmiany przedstawicieli Stron, podmiotów biorących udział w zamówieniu - w przypadku niemożności pełnienia przez nich powierzonych funkcji, realizacji zamówienia (np. zdarzenia losowe, zmiana pracy, rezygnacja itp.) np. kierownika budowy/robót, osoby sprawującej dozór energetyczny, inspektora nadzoru. Zmiana jest możliwa wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie nowo wskazanych osób będą spełniać warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
  - e) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia robót lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych UMOWĄ, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie.
  - f) innych niewymienionych zmian korzystnych dla Zamawiającego.

**Wszystkie powyższe postanowienia w ust. 2 pkt 1)-5) stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.**

- 6) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych przez dotychczasowego Wykonawcę, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
    - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
    - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w UMOWIE;
  - 7) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) konieczność zmiany UMOWY spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
    - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w UMOWIE;
  - 8) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
    - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian UMOWY;
    - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców;
  - 9) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu ust. 3;
  - 10) łączna wartość zmian jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w UMOWIE,
3. Zmianę postanowień zawartych w UMOWIE uznaje się za istotną, jeżeli:

- 1) zmienia ogólny charakter UMOWY, w stosunku do charakteru UMOWY w pierwotnym brzmieniu;
- 2) nie zmienia ogólnego charakteru UMOWY i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - a) zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięłyby lub mogłyby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
  - b) zmiana narusza równowagę ekonomiczną UMOWY na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w UMOWIE,
  - c) zmiana znacznie rozszerza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z UMOWY,
  - d) polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w ust. 2 pkt 8).
4. Zarówno wystąpienie jakichkolwiek okoliczności jak i konieczność wprowadzenia zmian do UMOWY wymagają pisemnego zawiadomienia drugiej strony UMOWY o zamiarze wprowadzenia zmian z uzasadnieniem i określeniem skutków finansowych wprowadzanych zmian.

## § 14

### Odstąpienie od UMOWY

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV i XVI Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od UMOWY w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od UMOWY w szczególności:
    - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie UMOWY nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia UMOWY,
    - b) gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu UMOWY bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje wykonywania przedmiotu UMOWY pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
    - c) w razie stwierdzenia rażącego naruszenia postanowień umownych przez Wykonawcę;
    - d) gdy Wykonawca powierzy wykonanie części robót podwykonawcy z naruszeniem postanowień § 6 UMOWY.
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od UMOWY, w szczególności, jeżeli:
    - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru,
    - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od UMOWY powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Strony mogą odstąpić od UMOWY w terminie do 30 dni po upływie terminu jej wykonania, określonego w § 2 UMOWY.
4. W wypadku odstąpienia od UMOWY, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od UMOWY Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą UMOWĄ,
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od UMOWY:
    - a) dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - b) może odkupić materiały, konstrukcje lub urządzenia określone w § 14 ust. 4 pkt 3),
    - c) przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy postanowienia § 11 zachowują moc.



## **§ 15**

### **Ochrona Danych Osobowych**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać z klauzulą informacyjną Zamawiającego (zamieszczoną na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: <http://bip.mwik.bydgoszcz.pl/index.php/ogloszenia-o-przetargach/informacja-o-rodz>) swoich pracowników oraz pracowników podwykonawców, których dane zamieścił w ofercie lub umowie, informując ich, że ich dane osobowe zostały udostępnione Zamawiającemu.
2. Wykonawca zobowiązuje się w pierwszej korespondencji przesłać do pracowników Zamawiającego wymienionych w § 6 swoją klauzulę informacyjną informując ich o fakcie przetwarzania ich danych osobowych (np. pisemnie, e-mailem, faxem) oraz klauzulę podwykonawców, o ile będzie im przekazywał dane osobowe pracowników Zamawiającego.

## **§ 16**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść, bądź obciążyć na rzecz osoby trzeciej wierzytelności stanowiącej przedmiot UMOWY.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej UMOWIE będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, w szczególności przepisy tytułu XVI (Umowa o roboty budowlane) oraz tytułu XV (Umowa o dzieło) Kodeksu Cywilnego.
3. Jakiegokolwiek spory mające związek z wykonywaniem niniejszej UMOWY będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. UMOWA została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, w jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i dwóch egzemplarzach dla Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że nie zachodzą w stosunku do niego przesłanki wykluczenia określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 poz 835).
6. Integralną część niniejszej UMOWY stanowi:
  - 1) Dokumentacja projektowa wskazana w Załączniku nr 5 do SIWZ,

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Załącznik nr 4.1 - wzór UMOWY o przejęcie długu (analogicznie do dalszego podwykonawcy)****UMOWA**

Zawarta w dniu \_\_\_\_\_.202\_ w Bydgoszczy pomiędzy:

**Miejskimi Wodociągami i Kanalizacją w Bydgoszczy - spółką z o.o.**, z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Toruńskiej 103, wpisaną przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy KRS, do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000051276, o kapitale zakładowym w kwocie ..... zł (NIP 554 030 92 41), którą reprezentują:

1. ....
2. ....

zwaną w dalszej treści UMOWY „Zamawiającym”,

**a**

.....  
zwanym w dalszej treści UMOWY „Wykonawcą”,

**za zgodą**

.....  
zwanym w dalszej treści UMOWY „Podwykonawcą”

### § 1

1. W związku z zawarciem \_\_\_\_\_.202\_ UMOWY o roboty budowlane, której przedmiotem jest wykonanie zamówienia pn. **„Wydzielenie w pomieszczeniu magazynowym w budynku E stanowiska do obsługi narzędziowni”** Zamawiający przejmuje dług przyszły ciążyący na Wykonawcy polegający na zapłacie wynagrodzenia za roboty powierzone do wykonania Podwykonawcy w ramach w/w UMOWY, zgodnie ze szczegółowym zakresem stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, na co Podwykonawca wyraża zgodę.
2. **Wynagrodzenie**, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą brutto (łącznie z podatkiem VAT) – ..... zł, słownie: ..... zł, w tym:
  - 1) wartość netto (bez podatku VAT) - ..... zł słownie: .....
  - 2) podatek VAT \_\_\_\_% - ..... zł; słownie: .....

### § 2

Tryb wystawiania i terminy zapłaty faktur dla Podwykonawcy ustala się następująco:

- 1) Podwykonawca wystawi fakturę Zamawiającemu i dostarczy ją wraz z pisemną akceptacją Wykonawcy
- 2) Faktury będą wskazywały do zapłaty nr i nazwę rachunku bankowego Podwykonawcy tj. ....
- 3) Terminy zapłaty faktur zostały określone w § 4 powołanej wyżej UMOWY o roboty budowlane.

### § 3

1. Podwykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy nie może przenieść, bądź obciążyć na rzecz osoby trzeciej wierzytelności stanowiącej przedmiot UMOWY.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, który nie jest mikroprzedsiębiorcą, małym przedsiębiorcą ani średnim przedsiębiorcą w rozumieniu Załącznika I do Rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (Dz. U. UE L 187 z dnia 26 czerwca 2014 r.).
3. Podwykonawca oświadcza, że nie zachodzą w stosunku do niego przesłanki wykluczenia określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 poz 835).
4. Umowę sporządzono się w 2 egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**PODWYKONAWCA**